

Ενισχύεται η παρουσία της Intrakat στο real estate

2023/03/22 11:22 στην κατηγορία ΑΥΤΟ/ΔΡΟΜΟΙ

Ενισχύεται η παρουσία της Intrakat στο real estate, με την ολοκλήρωση της ανακατασκευής πολυώροφου κτιρίου γραφείων, ιδιοκτησίας του Ν.Π. «Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών», στο κέντρο της Αθήνας.

Το ακίνητο, συνολικής επιφάνειας 7.307 τ.μ., κατασκευάστηκε το 1961 και βρίσκεται επί της οδού Ιπποκράτους 3-5.

Η Intrakat **έχει μισθώσει το κτήριο για διάστημα 20 ετών** από το Συνεγγυητικό Ταμείο, έπειτα από σχετικό διαγωνισμό, στο πλαίσιο της επέκτασης του χαρτοφυλακίου της στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.

Η εταιρεία προχώρησε σε ριζική ανακαίνιση του πολυώροφου κτηρίου, μετατρέποντάς το σε έναν σύγχρονο, λειτουργικό χώρο γραφείων και καταστημάτων. Οι εργασίες ανακατασκευής περιλάμβαναν την αντικατάσταση της υφιστάμενης όψης του κτηρίου με νέα, αυξάνοντας με τον τρόπο αυτό τον φυσικό φωτισμό και αερισμό των ορόφων. Παράλληλα, δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στην θερμομόνωση, ηχομόνωση και ηχο-απορρόφηση.

Το ακίνητο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο με ημιώροφο και εννέα ορόφους και χρησιμοποιήθηκε αρχικά ως χώρος καταστημάτων και γραφείων. Το 2005 μετατράπηκε σε γνωστό πολυκατάστημα, το οποίο λειτουργούσε ως το 2014. Έκτοτε παρέμεινε κενό ως το 2020, οπότε και ξεκίνησαν οι εργασίες ανακατασκευής από την Intrakat.

Στο κτίριο πλέον στεγάζεται η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η οποία έχει μισθώσει μέρος αυτού για διάστημα 12 ετών μετά από σχετικό διαγωνισμό, προσθέτει η ανακοίνωση.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, η εταιρεία «εστιάζει στρατηγικά στον τομέα του Real Estate, όπου δραστηριοποιείται επιτυχημένα, σχεδιάζοντας την περαιτέρω επέκτασή της στην ανάπτυξη και κατασκευή τουριστικών ακινήτων στην Αθήνα και σημαντικούς τουριστικούς προορισμούς, όπως η Μύκονος, η Σαντορίνη, η Σύρος και η Κρήτη.

Η εταιρεία ολοκλήρωσε και διαχειρίζεται -από τις αρχές του περασμένου έτους- το 5άστερο “Xenodocheio Milos” στην καρδιά της Αθήνας, πρόσφατα εξαγόρασε το “Aranema Resort” στη χώρα Μυκόνου, ενώ ολοκληρώνεται το πολυτελές ξενοδοχείο

επί της λεωφόρου Συγγρού, το οποίο θα λειτουργήσει ως ενιαίο με το γειτονικό “Grand Hyatt Athens”».