

Χρηματοοικονομικός σύμβουλος στη ΓΑΙΑΟΣΕ για την αναθεώρηση του master plan του Θριασίου Ε/Κ

2023/03/29 10:52 στην κατηγορία LOGISTICS

Στην πρόσληψη χρηματοοικονομικού συμβούλου, με αντικείμενο την αναδιαμόρφωση των οικονομικών δεικτών / παραδοχών που προκύπτουν από την αναθεώρηση του αρχικού masterplan του Θριασίου Ε/Κ, προχωρά η ΓΑΙΑΟΣΕ.

Του Φώτη Φωτεινού

Συγκεκριμένα, ο σύμβουλος καλείται να:

Φάση 1: Ανάπτυξη λεπτομερούς επιχειρηματικού μοντέλου για το Θριάσιο εμπορευματικό κέντρο, λαμβάνοντας υπόψιν τους όρους δόμησης του αναθεωρημένου masterplan, προκειμένου να εκτιμηθούν βασικοί επιχειρηματικοί δείκτες, όπως η εσωτερική απόδοση κεφαλαίων (IRR), η καθαρή παρούσα αξία (NPV), οι ελεύθερες ταμειακές ροές, τα έσοδα του ΚτΕ κλπ.

Το μοντέλο αυτό θα επιτρέπει ανάλυση ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών μεγεθών με βάση μια σειρά δεδομένων, όπως CAPEX, έσοδα και ετήσια εξέλιξη εσόδων, έξοδα, ύψος ιδίων κεφαλαίων δανεισμού, κόστος δανεισμού κλπ. Βασικό παραδοτέο της φάσης αυτής αποτελεί αρχείο excel που συνοδεύεται από το αντίστοιχο εγχειρίδιο του, και

Φάση 2: Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο για την υποστήριξη της θέσης της εταιρείας, σχετικά με τα ζητούμενα της **Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής όπως αυτά περιγράφονται στο, από 30/3/2022, σχέδιο τροποποίησης της από 30-07-2018 Σύμβασης Παραχώρησης και αφορούν τη διαφοροποίηση των εσόδων της εταιρείας.**

Σημειώνεται ότι το Θριάσιο Ε/Κ έχει **παραχωρηθεί στην κοινοπραξία ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ - Goldair.**

Πέρσι ψηφίστηκε η αναθεωρημένη σύμβαση παραχώρησης, η οποία προβλέπει τη μείωση της παραχώρησης στα 37 από 60 έτη, τον διπλασιασμό του εφάπαξ ανταλλάγματος στα 20 εκατ. ευρώ, την ετήσια πληρωμή από 2,51%, σε 5% και το εγγυημένο ετήσιο αντάλλαγμα από τις 350.000 ευρώ στις 700.000 ευρώ.

Επίσης, εισήχθη μηχανισμός κατανομής των κερδών μετά φόρων 50% - 50% μεταξύ

δημοσίου και παραχωρησιούχου.