

Ποιες δράσεις περιλαμβάνει το επενδυτικό πλάνο, ύψους 50 εκατ. ευρώ, της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ

2023/04/06 10:09 στην κατηγορία LOGISTICS

Τις δράσεις που θα υλοποιηθούν, στο πλαίσιο του επενδυτικού πλάνου ύψους 50 εκατ. ευρώ για τη διετία 2024 - 2025, και οι οποίες αφορούν στην αναβάθμιση των υποδομών σε 14 από τις Βιομηχανικές Περιοχές που διαχειρίζεται, παρουσίασε χθες η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.

Η αναβάθμιση αυτή, που υποστηρίζεται και από χρηματοδοτήσεις, περιλαμβάνει ένα σύνολο τεχνικών έργων και συνεπάγεται, όπως ανέφερε χθες ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, Θάνος Ψαθάς, σημαντικά οφέλη τόσο σε τοπικό όσο και εθνικό επίπεδο, **καθώς στόχος της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. είναι να προχωρήσει σε επενδύσεις για την ανάπτυξη των Βιομηχανικών Πάρκων.**

Συγκεκριμένα, έχουν σχεδιαστεί έργα στις ΒΙ.ΠΕ. σε Θεσσαλονίκη, Σέρρες, Ιωάννινα, Πρέβεζα, Δράμα, Καβάλα, Κομοτηνή, Αλεξανδρούπολη, Λάρισα, Λαμία, Καρδίτσα, Πάτρα, Μελιγαλά και Ηράκλειο, που θα προάγουν τις υπάρχουσες γερασμένες υποδομές και θα συντελέσουν στην ψηφιακή ανάπτυξή τους συμβάλλοντας στη συνολική εξοικονόμηση των πόρων και στη βελτίωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος (για αναλυτικές πληροφορίες: [ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ - ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ](#)).

Τα έργα αυτά θα προσδώσουν περαιτέρω αξία στα ακίνητα, ενώ παράλληλα και στην καθημερινή λειτουργία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, καθώς σε βάθος χρόνου θα ωφεληθούν στην απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας τους και σε ό,τι αφορά στα λειτουργικά τους κόστη, χάρη στην ενεργειακή εξοικονόμηση που συνεπάγονται οι αλλαγές που θα πραγματοποιηθούν στις υποδομές.

Οι δράσεις της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ

Αναλυτικότερα, οι δράσεις περιλαμβάνουν έργα βελτίωσης οδών σε 12 ΒΙ.ΠΕ. (7,9 εκατ ευρώ), επεξεργασίας υγρών αποβλήτων σε 6 ΒΙ.ΠΕ. (7,2 εκατ. ευρώ), έργα ύδρευσης σε 13 ΒΙ.ΠΕ. (14,4 εκατ. ευρώ) και ψηφιακής ανάπτυξης σε 6 ΒΙ.ΠΕ. (3,7 εκατ. ευρώ).

Επίσης, θα αναπτυχθούν υποδομές 1.000 στρεμμάτων στις ΒΙ.ΠΕ. της Λάρισας, της

Καβάλας και της Αλεξανδρούπολης.

Απαραίτητη προϋπόθεση υλοποίησης αυτού του πλάνου είναι η **συγκατάθεση των ιδιοκτητών γης εντός των Πάρκων και η θετική αξιολόγηση από την ΓΓΒ για την ένταξή τους στο πρόγραμμα επιχορηγήσεων.**

Η χρηματοδότηση θα γίνει με 25% ίδια κεφάλαια και 25% τραπεζικό δανεισμό – με 100% ίδια Κεφάλαια κατά την εκτέλεση των έργων, ενώ **η τιμολόγηση στους πελάτες θα γίνει σταδιακά σε βάθος 20 ετών με μέγιστη ετήσια προσαύξηση χρεώσεων 20%.**

Επιπλέον, ταυτόχρονα με αυτή την επένδυση, η ETBA ΒΙ.ΠΕ. σχεδιάζει να εναρμονίσει και τους κανονισμούς λειτουργίας με το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαφανών διαδικασιών διαβούλευσης και ψηφοφορίας, ώστε τα βιομηχανικά πάρκα να αποτελούν εστίες προσέλκυσης επενδύσεων και να φιλοξενούν με σύγχρονους όρους την επιχειρηματικότητα.



Ο Θάνος Ψαθάς, CEO της ETBA ΒΙ.ΠΕ.

Επενδυτικός προϋπολογισμός που μπορεί να φτάσει τα 300 εκατ. ευρώ

Ο Θάνος Ψαθάς, CEO της ETBA ΒΙ.ΠΕ. δήλωσε: «Η ETBA ΒΙ.ΠΕ. έχει ως βασική της

προτεραιότητα να στέκεται αρωγός στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και κατ' επέκταση της εθνικής οικονομίας.

Βρισκόμαστε στο κατώφλι μίας νέας εποχής για τα Επιχειρηματικά Πάρκα με δημιουργία νέων, σύγχρονων χώρων, στους οποίους ο κάθε επενδυτής θα μπορεί απρόσκοπτα, με σύγχρονες υποδομές, πλεονεκτήματα όρων δόμησης και απαλλαγμένος από περιττή γραφειοκρατία, να δημιουργήσει τη μεταποιητική μονάδα που σχεδιάζει.

Επιπλέον, εκτός από τις επενδύσεις με έμφαση στην καινοτομία και τη βιώσιμη ανάπτυξη των βιομηχανικών πάρκων, η ETBA ΒΙ.ΠΕ. ανταποκρινόμενη στις απαιτήσεις της σύγχρονης βιομηχανίας Industry 4.0 και με εναρμόνιση στις κοινοτικές και εθνικές στρατηγικές για το κλίμα και το περιβάλλον, έχει θέσει και επιπλέον στόχους για το μέλλον, όπως είναι η προσέλκυση επιπλέον χρηματοδότησης και εργαλείων ενίσχυσης, καθώς και η περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Στα άμεσα σχέδια της ETBA ΒΙ.ΠΕ. είναι να προβεί σε σημαντικές επενδύσεις και ο επενδυτικός προϋπολογισμός μπορεί **υπό ιδανικές προϋποθέσεις τα επόμενα χρόνια να αγγίξει ακόμα και τα 300 εκατ. ευρώ**, τα οποία θα προκύψουν από ίδια κεφάλαια, μόχλευση και επιχορηγήσεις, ενώ η εταιρεία διατηρεί, εύρωστα ταμειακά αποθέματα».

Σύμφωνα με τον κ. Ψαθά μετά και την ψήφιση του νόμου 4982/2022 και τα σχετικά κίνητρα που δόθηκαν, άνοιξε ο δρόμος για μια σειρά πρωτοβουλιών σε ένα τομέα επενδύσεων, που εξ αντικειμένου **δεν προσελκύει δυναμικό επενδυτικό ενδιαφέρον**, καθώς απαιτεί τουλάχιστον 20ετή κύκλο καταγραφής αποδόσεων.

Στο πλαίσιο αυτό η εταιρεία, και βασισμένη σε σχετικές νομοθετικές πρόνοιες, έχει σχεδιάσει 14 προγράμματα αναβάθμισης επιχειρηματικών πάρκων που διαχειρίζεται, ζητώντας επιχορήγηση από τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης.