

# ΠΑΣΕΒΙΠΕ: Αιτείται την άμεση αναστολή της διαβούλευσης του νέου Κανονισμού Λειτουργίας για τις ΒΙΠΕ

2023/04/07 19:25 στην κατηγορία LOGISTICS

Την άμεση αναστολή της διαβούλευσης και ψηφοφορίας του νέου προτεινόμενου κανονισμού λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων εντός ΒΙΠΕ, αιτείται με κατεπείγουσα επιστολή που απηύθυνε χθες στον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη, ο ΠΑΣΕΒΙΠΕ (Πανελλήνιος Σύνδεσμος Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων σε ΒΙΠΕ), με εντολή της διευρυμένης Γενικής Συνέλευσης των μελών του.

## Η ανακοίνωση της ΠΑΣΕΒΙΠΕ

Στην επιστολή ΠΑΣΕΒΙΠΕ προς τον πρωθυπουργό:

-Συνοψίζονται οι βασικοί λόγοι για τους οποίους θα πρέπει άμεσα να ανασταλεί η εσπευσμένη διαδικασία διαβούλευσης και ψήφισης του Κανονισμού, η οποία, πέρα από τα ζητήματα αντισυνταγματικότητας που εγείρει, είναι παντελώς καταχρηστική και ενάντια στους κανόνες της συνετής και χρηστής διαχείρισης. Πρόκειται όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται, για μια αμφισβητούμενη διαδικασία και μια ψηφοφορία, χωρίς καθορισμένο εκλογικό σώμα και με προδιαγεγραμμένα αποτελέσματα, καθώς εντέχνως έχει αποκλειστεί από αυτήν μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων.

-Καταγράφονται επιγραμματικά, τα βασικά χαρακτηριστικά του προτεινόμενου Κανονισμού Λειτουργίας, ο οποίος χαρακτηρίζεται ως ακραία άδικος και βαθιά αντιδημοκρατικός, καθώς δεν λαμβάνει καθόλου υπόψη τον λόγο των επιχειρήσεων σε κανένα από τα σημαντικά θέματα που τις αφορούν, ενώ αντίθετα αυξάνει κατακόρυφα και αναιτιολόγητα τα λειτουργικά κόστη και κοινόχρηστα. Επιπλέον, αμφισβητεί ευθέως το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της ατομικής ιδιοκτησίας, αφού παρέχει τη δυνατότητα έως και της δέσμευσης της χρήσης της ακίνητης περιουσίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων - Ιδιοκτητών Γης.

-Δηλώνεται η ετοιμότητα του ΠΑΣΕΒΙΠΕ να συνδράμει με εποικοδομητικές απόψεις και προτάσεις στη διαμόρφωση ενός νέου Κανονισμού Λειτουργίας με έντονα αναπτυξιακό και φιλοεπενδυτικό χαρακτήρα με την προϋπόθεση ότι θα προκύψει μέσα από δημοκρατικές διαδικασίες που θα σέβονται τα δικαιώματα των εγκατεστημένων

επιχειρήσεων που είναι εδώ και χρόνια οι μόνοι πραγματικοί και σταθεροί επενδυτές των Επιχειρηματικών Πάρκων.

## **Ενημέρωση Επιμελητηρίων-Κοινωνικών Φορέων-Νομική Υποστήριξη**

Εξάλλου, κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης, μέσα σε ένα φορτισμένο κλίμα, με τη συμμετοχή 30 εκπροσώπων από 16 Βιομηχανικές Περιοχές, καθώς επίσης της νομικής συμβούλου του ΠΑΣΕΒΙΠΕ, αποφασίστηκε, πέραν της αποστολής της επείγουσας επιστολής προς τον πρωθυπουργό, να υπάρξει άμεσα:

Αντίστοιχη ενημέρωση της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων, του συνόλου των επιχειρηματικών φορέων, όπως επίσης και των κοινωνικών εταίρων, για την έκτακτη κατάσταση που έχει διαμορφωθεί, ζητώντας αντίστοιχα και την δική τους παρέμβαση

Αναλυτική ενημέρωση των επιχειρήσεων- μελών τόσο για την Διαβούλευση, η οποία πραγματοποιείται σε αδικαιολόγητα χρονικό ασφυκτικό πλαίσιο όσο και για τις νομικές ενέργειες που ενδεχομένως θα ακολουθήσουν τα μέλη.

## **Νομικά Ερωτήματα: Άκαιρος αλλά και εκτός πλαισίου του νέου Νόμου**

Όπως αναφέρθηκε ο προτεινόμενος κανονισμός, είναι άδικος, παντελώς άκαιρος αλλά και εκτός του πλαισίου του νέου Νόμου, καθώς επί της ουσίας με αυτόν μια ιδιωτική εταιρία (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ) έρχεται να υπαγάγει τις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις, στο καθεστώς του νέου νόμου, σε πλήρη αντίφαση και κατά παράφορη παραβίαση των μεταβατικών διατάξεων του νέου νόμου που απαιτούν την υπαγωγή των ήδη υφιστάμενων ΟΥΜΕΔ στο Νέο Καθεστώς με την έκδοση Υπουργικής Απόφασης.

Αναφορικά με την διαδικασία διαβούλευσης και ψηφοφορίας, με την οποία φέρεται ο προτεινόμενος από την ίδια ιδιωτική εταιρία κανονισμός λειτουργίας (πανομοιότυπος για όλους τους ΟΥΜΕΔ), η νομική σύμβουλος του ΠΑΣΕΒΙΠΕ, επεσήμανε ότι πέραν των ζητημάτων αντισυνταγματικότητας που εγείρονται βάσει των εξουσιοδοτικών διατάξεων του ίδιου του νόμου, η σχετική διαδικασία είναι παντελώς καταχρηστική και ενάντια στους κανόνες της συνετής και χρηστής διαχείρισης.

## **Ψηφοφορία χωρίς προβλεπόμενες διαδικασίες, ενημέρωση & εχέγγυα**

Όπως επίσης επισημάνθηκε, η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ, θέτει τον προτεινόμενο κανονισμό, που επηρεάζει τα συμφέροντα του συνόλου των υφιστάμενων ΟΥΜΕΔ, σε διαβούλευση εντός μια πολύ σύντομης προθεσμίας, εν μέσω αργιών του Πάσχα, με διαδικασίες μη προβλεπόμενες (ηλεκτρονική ψηφοφορία) και χωρίς να έχει ενημερώσει προηγουμένως τους εγκατεστημένους ιδιοκτήτες γης - επιχειρήσεις για την πρόθεση της αυτή και ποια εχέγγυα έχει εξασφαλίσει ως προς τη διαφάνεια και την

αμεροληψία των σχετικών διαδικασιών.

Πρόκειται, για μια αμφισβητούμενη διαδικασία και μια ψηφοφορία, χωρίς καθορισμένο εκλογικό σώμα και με προδιαγεγραμμένα αποτελέσματα, καθώς εντέχνως έχει αποκλειστεί από αυτήν μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων.

Επιπλέον του αποκλεισμού αυτού, εξίσου εντέχνως έχει υπολογιστεί να μην μπορεί να συγκεντρωθεί σε καμία περίπτωση το 51%, ώστε οι επιχειρήσεις να έχουν Veto. Αποκλειστικό κριτήριο της ψηφοφορίας είναι η “Οικονομική Ενημερότητα” και μάλιστα χωρίς καμία προηγούμενη ειδοποίηση των επιχειρήσεων και χωρίς να τους ταχθεί προθεσμία να τακτοποιήσουν τυχόν οφειλές.

### **Χωρίς προηγούμενο στα βιομηχανικά χρονικά σε μια δημοκρατία**

Σε ότι αφορά τη φιλοσοφία του Κανονισμού, δεν έχει προηγούμενο σε μια δημοκρατική χώρα. Χαρακτηριστικές είναι οι επιμέρους ρυθμίσεις του για:

Τη μείωση εφεξής της υπεραξίας οικοπέδων και επενδύσεων με απόφαση και υπέρ της Διαχειρίστριας, σε περίπτωση μεταβίβασης, χωρίς καθόλου να διευκρινίζονται τα κριτήρια.

Την υπέρμετρη εκ νέου αύξηση στα κόστη λειτουργίας και διαχείρισης, χωρίς να βελτιώνει αντίστοιχα τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Σημειωτέον, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις, δεν έχουν κανέναν λόγο στη διαμόρφωση του ύψους των κοινοχρήστων, τα οποία βρίσκονται ήδη σε πολύ υψηλά επίπεδα, απειλώντας τη βιωσιμότητα τους.

Τον παντελή αποκλεισμό των επιχειρήσεων από οποιαδήποτε απόφαση για επενδύσεις που τις αφορούν και οι οποίες θα πρέπει να γίνουν εντός των Πάρκων, καθώς σύμφωνα με τον Κανονισμό, αποκλειστικά αρμόδιος να αποφασίζει για το θέμα, είναι μόνον η Διαχειρίστρια. Πλην όμως, οι επιχειρήσεις σύμφωνα με το ίδιο άρθρο του προτεινόμενου κανονισμού θα είναι υποχρεωμένες να πληρώνουν για τις όποιες επενδύσεις, ανεξάρτητα από το κόστος τους και ανεξάρτητα από το αν αυτές ανταποκρίνονται στις πραγματικές τους ανάγκες...

Για όλους τους παραπάνω λόγους, μεγάλος αριθμός βιομηχανικών επιχειρήσεων σε ΒΙΠΕ, όπως αναφέρθηκε ενδέχεται να προσφύγει στην Δικαιοσύνη, τόσο κατά της προτεινόμενης διαδικασίας, όσο και κατά επιμέρους διατάξεων του Κανονισμού.

Σε κάθε περίπτωση, δηλώθηκε η διάθεση και η πρόθεση συμβολής των εγκατεστημένων, υπό την προϋπόθεση μιας δημοκρατικής διαδικασίας, για την κατάρτιση ενός νέου κανονισμού που θα τους επιτρέψει να συνεχίσουν να συνεισφέρουν στην πραγματική οικονομία, στην τοπική ανάπτυξη και στην απασχόληση.