

Άνοδο 55% του κύκλου εργασιών εμφάνισε η Dimand το 2022, δημιουργεί κόμβο logistics στη Β. Ελλάδα

2023/04/14 09:13 στην κατηγορία LOGISTICS

Αύξηση κατά 53% της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων και των επενδύσεων σε κοινοπραξίες του Ομίλου από 87,8 εκατ. την 31.12.2021, σε 134,3 εκατ. την 31.12.2022 εμφάνισε η **Dimand**.

Η εισηγμένη, όπως αναφέρεται, εμφανίζει:

- Αύξηση του κύκλου εργασιών του Ομίλου **κατά 55% σε €10,6 εκατ.** και του λειτουργικού κέρδους κατά 17% σε €7,1 εκατ.
- Σημαντική ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου, και μείωση του κόστους δανεισμού από 19,1% σε 3,2%.
- Περαιτέρω διεύρυνση της επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου.

Αναλυτικότερα, την 31.12.2022, το συνολικό χαρτοφυλάκιο που αναπτύσσει και διαχειρίζεται ο Όμιλος (μέσω της Εταιρείας, θυγατρικών και κοινοπραξιών - AuM) περιλαμβάνει 19 επενδυτικά έργα σε διάφορα στάδια ολοκλήρωσης, σε αστικές περιοχές ανά την Ελλάδα, με χρήσεις γραφείων, logistics, οικιστικών και ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, πολυτελών κατοικιών καθώς και μικτών χρήσεων.

Η συνολική εκτιμώμενη ακαθάριστη αξία ανάπτυξης (GDV) κατά την ολοκλήρωσή τους την 31.12.2022 ανερχόταν σε περίπου €915,2 εκατ. (31.12.2021: 15 επενδυτικά έργα με GDV €524,3 εκατ.).

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου ανερχόταν την 31.12.2022 **σε €97,0 εκατ. έναντι €50,3 εκατ. την 31.12.2021** και η εύλογη αξία των επενδύσεων σε κοινοπραξίες (μετά από πωλήσεις εντός της χρήσης) ανερχόταν την 31.12.2022 σε €37,3 εκατ. έναντι €37,5 εκατ. την 31.12.2021.

Κατά τη διάρκεια του 2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνέχισαν να υλοποιούν το επενδυτικό τους πρόγραμμα, εξασφαλίζοντας σημαντικά ακίνητα, όπως

α) γηπεδικές εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 355,6 στρεμμάτων, στο 15ο χιλιόμετρο Θεσσαλονίκης – Έδεσσας, με σκοπό τη **δημιουργία του μεγαλύτερου κόμβου logistics στη Βόρεια Ελλάδα** και

β) το πρώην συγκρότημα του παλαιού εργοστασίου της FIX, με σκοπό την ανάπτυξη ενός “πράσινου” συγκροτήματος μικτών χρήσεων.

Το έργο-ορόσημο, σε συνδυασμό με το ευρύτερο σχέδιο δράσης του Δήμου Θεσσαλονίκης που στοχεύει στην ανάπλαση της περιοχής, θα συμβάλει στην περαιτέρω βελτίωση του αστικού τοπίου και στη συνολική οικονομική ανάπτυξη της Δυτικής Πύλης της Θεσσαλονίκης.

Επιπλέον, ο Όμιλος προχώρησε το 2022 σε μια σημαντική στρατηγική επέκταση με τη συμμετοχή του **στο project Skyline**, ένα χαρτοφυλάκιο 573 ακινήτων πολλαπλών χρήσεων με μικτή επιφάνεια περίπου 500 χιλ. τ.μ. που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, το εμβληματικό κτίριο γραφείων στην οδό Αιόλου και Σοφοκλέους, καθώς και το κτίριο γραφείων στην οδό Σταδίου και Κοραή.

Η εν λόγω συναλλαγή αποτελεί τη μεγαλύτερη μεταβίβαση χαρτοφυλακίου ακινήτων στην ελληνική αγορά ακινήτων τα τελευταία χρόνια και η Dimand προσβλέπει σε σημαντικά κεφαλαιακά κέρδη αφενός από την αξιοποίηση και εκμετάλλευση και αφετέρου από τη διάθεση του χαρτοφυλακίου της Skyline.

Υλοποίηση της στρατηγικής - προοπτικές του 2023

Τον Ιούλιο του 2022 πραγματοποιήθηκε η έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η επιτυχής δημόσια προσφορά είχε ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου και τη μείωση του μέσου σταθμισμένου κόστους δανεισμού από 19,1% σε 3,2%.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος τόσο με τη δημόσια προσφορά, όσο και με την επέκταση της στρατηγικής συνεργασίας του με European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) καθώς και των επιμέρους συνεργασιών του με εγχώριους και ξένους θεσμικούς επενδυτές, προσβλέπει στην εφαρμογή της επιχειρηματικής του στρατηγικής με την απρόσκοπτη υλοποίηση του επενδυτικού του προγράμματος, αλλά και τη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου του με την εξασφάλιση σημαντικών ακινήτων, εξασφαλίζοντας πάντα τα αρτιότερα πρότυπα περιβαλλοντικής κάλυψης για τα κτίρια που αναπτύσσει, υλοποιώντας ακίνητα υψηλής ενεργειακής απόδοσης και χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος, προσαρμοσμένων στις ανάγκες και τη στρατηγική βιωσιμότητας των σύγχρονων επιχειρήσεων.