

Η επέκταση του Logistics Park στον Ασπρόπυργο επέφερε άνοδο εσόδων στη BriQ Properties

2023/06/08 08:47 στην κατηγορία LOGISTICS

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. ανακοίνωσε ότι, σύμφωνα με τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Α΄ τριμήνου 2023, τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε 2,21 εκ., παρουσιάζοντας αύξηση 15% σε σχέση με τα αντίστοιχα έσοδα του Α΄ τριμήνου του 2022.

Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως **στην μίσθωση της επέκτασης του Logistics Park** της εταιρείας στον Ασπρόπυργο, καθώς και στην αναπροσαρμογή των υφιστάμενων μισθωτηρίων, τα οποία είναι συνδεδεμένα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Συνοπτικά, η εταιρεία, σε ενοποιημένο επίπεδο, κατά πρώτο τρίμηνο του έτους κατέγραψε τα εξής οικονομικά μεγέθη:

- Την 31η Μαρτίου 2023 **οι επενδύσεις του Ομίλου** περιλάμβαναν 26 επενδυτικά ακίνητα συνολικής αξίας € 137 εκ.
- Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 2,21 εκ. έναντι € 1,93 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 15%.
- Τα προσαρμοσμένα(1) κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 20% και ανήλθαν σε € 1,74 εκ. έναντι € 1,45 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** υπερδιπλασιάστηκαν σε € 391 χιλ. έναντι € 182 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο, λόγω της αύξησης του Euribor.
- Τα προσαρμοσμένα(1) κέρδη προ φόρων (EBT) αυξήθηκαν κατά 7% και ανήλθαν σε € 1,34 εκ. έναντι € 1,25 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Η πρόβλεψη για τον φόρο επι της αξίας του χαρτοφυλακίου ανήλθε σε € 160 χιλ. έναντι € 33 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο, κυρίως λόγω της σταδιακής αύξησης του επιτοκίου αναφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.
- Τα **προσαρμοσμένα(1) καθαρά κέρδη μετά από φόρους** ανήλθαν σε € 1,18 εκ, έναντι € 1,22 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση κατά -3,7%.
- Την 27η Απριλίου 2023 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 3,7 εκ. ήτοι € 0,1046 ανά μετοχή (καθαρό), από τα κέρδη της χρήσης 2022 και προηγούμενων ετών, το

οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους την 5η Μαΐου 2023.

Η καθαρή μερισματική απόδοση στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε 5,3% (τιμή μετοχής την ημέρα προσδιορισμού δικαιούχων / record date: € 1,96).

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας, κα. **Άννα Αποστολίδου**, δήλωσε ότι βασικός στόχος της BriQ Properties για το 2023 είναι η ολοκλήρωση της συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και της «**Intercontinental International Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία**» (εφεξής «ICI») όπως δημοσιεύθηκε την 23.02.2023, με στόχο το φθινόπωρο του 2023 να έχει ολοκληρωθεί το πρώτο στάδιο της συναλλαγής που περιλαμβάνει την μεταβίβαση ακινήτων της ICI προς την Εταιρεία.

Νέα αποθήκη logistics

Παράλληλα, η εταιρεία **συνεχίζει την ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου της,**

α) με την προσθήκη δεύτερου κτιρίου αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ 2) επιφάνειας 19.236 τ.μ. στο Logistics Park του Ασπρόπυργου, το οποίο αναμένεται να παραδοθεί στο 3ο τρίμηνο του 2024,

β) με την επέκταση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην Πάρο σε όμορο οικόπεδο με την κατασκευή συγκροτήματος 12 σουιτών και την αύξηση της δυναμικότητας του ξενοδοχείου σε 61 δωμάτια και σουίτες, και

γ) με την κατασκευή ενός νέου ακινήτου γραφείων επιφάνειας 2.424 τ.μ. με πιστοποίηση LEED GOLD επί της Λεωφ. Ποσειδώνος 42 στην Καλλιθέα το οποίο θα χρηματοδοτηθεί εν μέρει από το Ταμείο Ανάκαμψής και Ανθεκτικότητας.

Η εταιρεία κάνοντας επιλεκτικές επενδύσεις και δίνοντας έμφαση στην αποτελεσματική διαχείριση του χαρτοφυλακίου, των εξόδων και δανειακών υποχρεώσεων της έχει στόχο να προσφέρει υψηλές και βιώσιμες μερισματικές αποδόσεις προς τους μετόχους της και στο μέλλον.