

## Ένα νέο σύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής αποκτά η Seagull στη Μάνδρα Αττικής

2023/06/08 13:14 στην κατηγορία LOGISTICS

Ένα νέο σύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής αποκτά η Seagull στη Μάνδρα Αττικής έως τα τέλη του έτους.

Με τη νέα αποθήκη, η οποία **ξεκίνησε να κατασκευάζεται στα τέλη του 2022**, η εταιρεία ενισχύει την ανταγωνιστικότητά της στις υπηρεσίες logistics και μεταφορών.

Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «Τρίγωνο» ή «Γεφύρι» στον δήμο Μάνδρας επί του 26ου χλμ. της παλαιάς Ε.Ο. Ελευσίνας – Θηβών, σε μία περιοχή που χαρακτηρίζεται από έντονη συγκέντρωση βιοτεχνιών και αποθηκών.

Πέριξ του ακινήτου βρίσκονται οι κεντρικές αποθήκες γνωστών αλυσίδων και λιανεμπορίου και ειδών τεχνολογίας.

Οι αρχιτεκτονικές προδιαγραφές της αποθήκης υλοποιούνται **από τη Noval Property**, η οποία σχεδιάζει και υλοποιεί «Κέντρα Αποθήκευσης & Διανομής» (ΚΑΔ), με υψηλές προδιαγραφές που εξασφαλίζουν μέγιστο αποθηκευτικό όγκο, υψηλή ευελιξία στη χρήση στατικών και δυναμικών μέσων αποθήκευσης, υψηλή λειτουργικότητα, υψηλή αισθητική, αειφόρο λειτουργία και χαμηλό κόστος λειτουργίας.

Στα επιμέρους τεχνικά χαρακτηριστικά, **η νέα αποθήκη διαθέτει τα ακόλουθα:**

- Περιμετρικά τοιχία σκυροδέματος 4,5 μ. και 2,5 μ.
- Δύσκαμπο οδόστρωμα στους χώρους φορτοεκφόρτωσης και κλίσεις απορροής των όμβριων υδάτων. Μήκος προσέγγισης φορτηγών στις ράμπες 35 μ.
- Προστατευτικά στοιχεία φορτηγών & σήμανση κίνησης οχημάτων & πεζών.
- Πετάσματα πλαγιοκάλυψης PIR υψηλών θερμομονωτικών προδιαγραφών.
- Πετάσματα οροφocάλυψης PIR υψηλών θερμομονωτικών προδιαγραφών.
- Υδρορροές υψηλών προδιαγραφών.
- Διοικητικοί χώροι υψηλής αισθητικής.
- Ηλεκτρο-υδραυλικές γεφυρώσεις 6τον., 3μ. μήκους.
- Χώρος φόρτισης περνοφόρων.
- Προστατευτικά στοιχεία πετασμάτων & φέροντα οργανισμού.

- Κατηγορία πυροπροστασίας Z2.

Αντίστοιχα, στις στατικές προδιαγραφές, η νέα αποθήκη χαρακτηρίζεται από τον κατάλληλο στατικό κάναβο για τη λειτουργία διαφορετικών συστημάτων ραφιών – περονοφόρων, την ανάπτυξη παταριών (mezzanine) για υλοποίηση εργασιών προστιθέμενης αξίας και βιομηχανικά δάπεδα υψηλών προδιαγραφών (TR34) FM ή DM1, 2 για τη λειτουργία RT/VNA.



Σημειώνεται ότι η Seagull, η οποία αποτελεί μια διεθνή εταιρεία μεταφορών και logistics, προσφέρει υπηρεσίες υψηλού επιπέδου στις μεταφορές και ολοκληρωμένες υπηρεσίες αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων.

Υιοθετώντας ένα πολύ εξατομικευμένο μοντέλο, σε συνδυασμό με ένα διεθνές δίκτυο συνεργατών, παρέχει ιδιαίτερα ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στους πελάτες της.

**\*Η κεντρική φωτογραφία του άρθρου είναι αρχείου**