

---

## Στα 700 εκατ. τα υπό ανάπτυξη και νέα έργα της Prodea, η επίδραση των logistics

---

2023/06/14 08:39 στην κατηγορία LOGISTICS

---

Στα 700 εκατ. και σε περισσότερα από 400.000 τ.μ. αντιστοιχούν τα υπό ανάπτυξη και νέα έργα της Prodea, σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν στη χθεσινή γενική συνέλευση της εταιρείας.

Με βάση την παρουσίαση της εταιρείας προς τη χθεσινή γενική συνέλευση, **το 70% αφορά έργα συμφωνημένα**, το 20% έργα υπό διαπραγμάτευση και το 10% εγκεκριμένα έργα.

Ως προς τις κατηγορίες ακινήτων που επενδύει η εταιρεία ένα **34% αφορά γραφεία**, **31% ξενοδοχεία και οικιστικά**, **27% logistics** και **3% μικτής χρήσης** (γραφεία και εμπορικά).

Σύμφωνα με την εταιρική παρουσίαση της Prodea, η «Μεικτή Αξία Ακινήτων» της ΑΕΕΑΠ ανέρχεται σε 2,6 δισ. ευρώ (GAV), ενώ σε 2,8 δισ. ευρώ είναι η αξία ακινήτων υπό διαχείριση, με τη μεικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια να φτάνει σε 1,4 εκατ. τ.μ. και η πληρότητα στο 93,8%.

Τα ετησιοποιημένα μισθώματα ανέρχονται σε 160,1 εκατ. ευρώ και η μεικτή μισθωτική απόδοση σε 6,8%.

Αντίστοιχα, στα 108,5 εκατ. ευρώ ανέρχεται το προσαρμοσμένο EBITDA, ενώ το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας σε περίπου 72%.

Συμβατικές αναπροσαρμογές μισθωμάτων, βάσει του πληθωρισμού, αναμένεται να αποδώσουν επιπλέον 7,9 εκατ. στα ετησιοποιημένα μισθώματα του 2023.