

Ολοκληρώνεται η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού του ομίλου ΕΛΓΕΚΑ

2023/06/14 09:59 στην κατηγορία LOGISTICS

Ολοκληρώνεται η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού του ομίλου ΕΛΓΕΚΑ με ομαλότερη κατανομή των συμφωνημένων δόσεων μέσα στα έτη και παράλληλα επιμηκύνεται έως και τα τέλη του 2029.

Τα παραπάνω προέκυψαν κατά τη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου στις 12 Ιουνίου, με την «ΕΛΓΕΚΑ Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» (εφεξής: «η Εταιρεία»), να γνωστοποιεί τα εξής:

Επί του 1ου θέματος: Με την υπογραφή των σχετικών όρων τροποποίησης (Term Sheet) του Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Κ.Ο.Δ.) στις 12 Ιουνίου 2023 μεταξύ αφενός της εταιρείας και της **θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»** και αφετέρου των δανειστριών τραπεζών τους, **ολοκληρώνεται η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου**. Στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα θα ακολουθήσει η υπογραφή των σχετικών πράξεων τροποποίησης των από 25.07.2019 συμβάσεων Κ.Ο.Δ..

Μέσω της εν λόγω αναδιάρθρωσης, ο όμιλος ΕΛΓΕΚΑ **επιτυγχάνει την επιμήκυνση του τραπεζικού δανεισμού έως και τις 31-12-2029** με ομαλότερη κατανομή των συμφωνημένων δόσεων μέσα στα έτη, διασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο επιπλέον ταμειακές ροές για την περαιτέρω λειτουργική του ανάπτυξη.

Παράλληλα, με την ίδια συμφωνία επιτυγχάνεται **η μείωση του εφαρμοζόμενου επιτοκίου**, γεγονός που θέτει τις βάσεις για μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους του ομίλου και την περαιτέρω ελάφρυνση των σχετικών ταμειακών ροών.

Στο πλαίσιο της μείωσης του καθαρού δανεισμού της και της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της, η εταιρεία ανακοινώνει πως θα προβεί στις ακόλουθες συναλλαγές:

Α) Πώληση και μεταβίβαση του συνόλου των 152.980 μετοχών της «GLOBAL SYNERGY BUYING GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ» και τον διακριτικό τίτλο «G.S.B.G. Α.Ε.», ιδιοκτησίας της εταιρείας, στην εταιρία με την επωνυμία «GLOBALTERR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έναντι **συνολικού τιμήματος € 2.600.000**, λαμβάνοντας υπόψη την από 26.04.2023

Ειδική Έκθεση Αξιολόγησης Συναλλαγής, στα πλαίσια των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018 επί του Εύλογου και Δίκαιου της πώλησης των μετοχών της «G.S.B.G. A.E.», του Ηλία Ζαφειρόπουλου, Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1181) της εταιρείας «ZEPHYROS PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.» (Α.Μ. ΕΛΤΕ: 70).

Σημειώνεται πως, θα τηρηθούν απαρεγκλίτως οι προβλεπόμενες στις παρ. 1 & 2 του άρθρου 99 του Ν.4548/2018 προϋποθέσεις για τη νομιμότητα της κατάρτισης της εν λόγω συναλλαγής, αφού η εταιρεία «GLOBALTERR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία θα συμβληθεί στην ανωτέρω σύμβαση με την Εταιρία, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99 παρ. 2 (α) του Ν.4548/2018. Επισημαίνεται ότι **η θυγατρική εταιρεία «G.S.B.G. A.E.» αποτελεί το 7,2% των ενοποιημένων πωλήσεων του ομίλου ΕΛΓΕΚΑ και το 0,3% των κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων («EBITDA») για τη χρήση 2022.**

Η μεταβίβασή της με το προαναφερόμενο τίμημα **θα έχει ως συνέπεια την καταγραφή κέρδους ποσού ύψους 1,07 εκατ. ευρώ για την εταιρεία.**

Β) Πώληση και μεταβίβαση του περιγραφόμενου κατωτέρω ακινήτου της σε συνδεδεμένο μέρος και Βασικό Μέτοχό της, έναντι **συνολικού τιμήματος € 3.605.000**, λαμβάνοντας υπόψη την από 31.05.2023 Ειδική Έκθεση Αξιολόγησης Συναλλαγής, στα πλαίσια των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018 επί του Εύλογου και Δίκαιου της πώλησης του Ακινήτου, του Ηλία Ζαφειρόπουλου, Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1181) της εταιρείας «ZEPHYROS PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.» (Α.Μ. ΕΛΤΕ: 70).

Σημειώνεται πως, θα τηρηθούν απαρεγκλίτως οι προβλεπόμενες στις παρ. 1 & 2 του άρθρου 99 του Ν.4548/2018 προϋποθέσεις για τη νομιμότητα της κατάρτισης της συναλλαγής, αφού ο αγοραστής αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99 παρ. 2 (α) του Ν.4548/2018. Το **πωλούμενο ακίνητο της εταιρείας βρίσκεται στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης** και συγκεκριμένα αφορά ένα ενιαίο αγροτεμάχιο κείμενο στη Δημοτική Κοινότητα Καλοχωρίου, Δημοτική Ενότητα Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί της οδού Ολύμπου αριθμός 32, συνολικής εκτάσεως 44.622,14 τ.μ. μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων (γραφεία/ αποθήκες) συνολικού εμβαδού 6.580,63 τ.μ..

Το εν λόγω ακίνητο εντάσσεται στην κατηγορία των επενδυτικών μη λειτουργικών ακινήτων και, ως εκ τούτου, η πώλησή του δεν έχει καμία επίδραση στη λειτουργική δραστηριότητα όπως και στο Αποτέλεσμα του ομίλου.