

Στα 10,8 εκατ. ευρώ τα έσοδα από μισθώματα για την Trade Estates στο α' 6μηνο του έτους

2023/09/06 16:13 στην κατηγορία LOGISTICS

Τα έσοδα από μισθώματα της Trade Estates ΑΕΕΑΠ στο α' εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε 10,8 εκατ. ευρώ, έναντι 8,6 εκατ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά 24,6%.

Σύμφωνα με ανακοίνωση, Η εν λόγω αύξηση προέρχεται από την πλήρη ενσωμάτωση μισθωμάτων από νέες επενδύσεις, όπως στο Εμπορικό Πάρκο FLORIDA1, Εμπορικό Πάρκο οδού Πειραιώς και Εμπορικό Πάρκο Χαλανδρίου, καθώς και τη θετική απόδοση των μισθωτών των εμπορικών ακινήτων κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου 2023.

Τα Καθαρά Κέρδη του εξεταζόμενου εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε **13,4 εκατ. ευρώ**, έναντι 13,1 εκατ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2022, αποτέλεσμα της αύξησης της λειτουργικής κερδοφορίας αλλά και της αύξησης των κερδών από αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία.

Τα Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (Adjusted EBITDA) στο α' εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε **8,6 εκατ. ευρώ**, έναντι 7 εκατ. ευρώ στο α' εξάμηνο του 2022, σημειώνοντας **αύξηση 24,1%**.

Αντίστοιχα, τα Κέρδη από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του εξαμήνου ανήλθαν σε **9 εκατ. ευρώ**, έναντι 7,4 εκατ. ευρώ στο α' εξάμηνο του 2022.

Ο **Δείκτης Απόδοσης Χαρτοφυλακίου** την 30^η Ιουνίου 2023 διαμορφώθηκε στο **7%**.

Η εσωτερική λογιστική αξία (**Net Asset Value**) την 30^η Ιουνίου 2023 ήταν **225 εκατ. ευρώ** ή 2,49 ευρώ ανά μετοχή, σημειώνοντας αύξηση 14,8% σε σύγκριση με την 30^η Ιουνίου 2022.

«Το α' εξάμηνο του 2023 συνεχίστηκαν οι ιδιαίτερα θετικές επιδόσεις, παρά τις σημαντικές μακροοικονομικές προκλήσεις, και το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της εταιρείας μας επέδειξε αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, με τους τζίρους λιανικής των μισθωτών μας να συνεχίζουν να παρουσιάζουν σημαντική αύξηση», δηλώνει σχετικά ο διευθύνων σύμβουλος της Trade Estates, Δημήτρης Παπούλης,

Παράλληλα, τόνισε ότι «σε βάθος τετραετίας, διαθέτουμε εξασφαλισμένες

αναπτύξεις που θα αυξήσουν την αξία του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων στο ποσό των €500 εκατ. έως το 2027 ενώ, παράλληλα, αξιολογούμε νέα projects που έχουν τη δυνατότητα να αυξήσουν την αξία χαρτοφυλακίου στα επίπεδα των €700 εκατ.».

Η εικόνα του χαρτοφυλακίου ακινήτων του ομίλου σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Κύπρο την 30^η.06.2023 περιλαμβάνει δώδεκα ακίνητα μεικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας **291.557 τ.μ.** και ενός υπό ανάπτυξη ακινήτου και συνολική αξία αποτίμησης της εύλογης αξίας αυτού που ανέρχεται στα **329,9 εκατ. ευρώ**, ενώ η εύλογη αξία των ακινήτων των τριών εταιρειών στις οποίες συμμετέχει κατά 50% ανέρχεται σε **10,7 εκατ. ευρώ**.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου 2023 προχώρησε στις παρακάτω επενδυτικές συναλλαγές ενίσχυσης του χαρτοφυλακίου της:

- Στις 29.05.2023 απέκτησε το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, κατέχοντας πλέον το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η εν λόγω συμμετοχή αφορά οικοπέδο συνολικής επιφάνειας 20,977.84 τ.μ. επί του οποίου ανεγείρεται εμπορικό πάρκο συνολικής επιφάνειας 21,615 τ.μ. στην Πάτρα. Η αξία κτήσης των μετοχών ανήλθε στα €3,2 εκατ.
- Στις 30.06.2023 η Εταιρεία απέκτησε ακίνητο αποτελούμενο από οριζόντιες ιδιοκτησίες επί οικοπέδου επιφάνειας 246.610 τ.μ. πλέον κτισμάτων επιφάνειας 30.359 τ.μ. στον Δήμο Κιλελέρ Νομού Λάρισας. Σημειώνεται ότι υπάρχει δυνατότητα μελλοντικής ανάπτυξης έως 32.000 τ.μ. μεικτής δομήσιμης επιφάνειας ενώ στα υφιστάμενά κτίσματα λειτουργούν ήδη καταστήματα IKEA και INTERSPORT. Η αξία απόκτησης του εν λόγω ακινήτου ανήλθε σε €10,1 εκατ.
- Την 30.06.2023 η Εταιρεία απέκτησε τις υπολειπόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες του εμπορικού πάρκου που κατέχει ήδη η Εταιρεία στα Ιωάννινα και συγκεκριμένα στο 13ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Ιωαννίνων. Σημειώνεται ότι υπάρχει δυνατότητα μελλοντικής ανάπτυξης έως 31.000 τ.μ. μεικτής δομήσιμης επιφάνειας ενώ στα υφιστάμενά κτίσματα λειτουργούν ήδη καταστήματα The Mart και JUMBO. Η αξία απόκτησης του ακινήτου ανήλθε στα €3,4 εκατ.
- Στις 30.06.2023 η Εταιρεία απέκτησε μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και εισφοράς σε είδους από την AUTOHELLAS οικοπέδο συνολικής επιφάνειας 45.408,04 τ.μ. και υφιστάμενα κτήρια βιομηχανικών αποθηκών συνολικής επιφάνειας 16.641,81 τ.μ. στη θέση Λαχίδια Βαμβακιάς στην Ελευσίνα.