

PRODEA Investments: Στη MYTILINEOS η εκμίσθωση του Karela Business Park

2023/09/28 16:17 στην κατηγορία LOGISTICS

Η PRODEA Investments ανακοινώνει την εξολοκλήρου μίσθωση του Karela Business Park, του μεγαλύτερου ακινήτου-συγκροτήματος γραφείων του χαρτοφυλακίου της, στη MYTILINEOS.

Η νέα μίσθωση στην MYTILINEOS είναι **15ετής με ελάχιστη διάρκεια 12 έτη** και υλοποιήθηκε μόλις τρεις μήνες μετά την εκκένωση του ακινήτου από την προηγούμενη μισθώτρια. Το συγκρότημα σχεδιάζεται να φιλοξενήσει μέρος των δραστηριοτήτων της MYTILINEOS.

Με την παρούσα μίσθωση, η Prodea και η MYTILINEOS ξεκινούν μια μακροχρόνια συνεργασία με τη δημιουργία συνεργειών στους κλάδους που δραστηριοποιούνται.

Το Karela Business Park, ένα **σύμπλεγμα 6 κτηρίων γραφείων, συνολικής ανωδομής 29,000 τ.μ. και 1.100 θέσεων στάθμευσης**, είναι το πρώτο “πράσινο” κτήριο στην Ελλάδα που πιστοποιήθηκε κατά LEED GOLD και αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα των άριστων επενδυτικών χαρακτηριστικών των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της PRODEA.

Το κτήριο προσφέρει χώρους υψηλής ποιότητας που μπορούν πολύ εύκολα να προσαρμοστούν στις λειτουργικές ανάγκες του μισθωτή. Παράλληλα διαθέτει σύγχρονα συστήματα για την εξοικονόμηση ενέργειας και τη μείωση του ανθρακικού του αποτυπώματος όπως κεντρικό σύστημα διαχείρισης ενέργειας, σύστημα εξωτερικής σκίασης για μείωση της απαίτησης κλιματισμού, πράσινο φυτεμένο δώμα και ένα σύνολο αιεφόρων υποδομών όπως θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων, υποδομές ανακύκλωσης απορριμμάτων σε πολλαπλές ροές, θέσεις στάθμευσης και φόρτισης ηλεκτρικών/υβριδικών οχημάτων και σύστημα βιολογικού καθαρισμού.

Το κτήριο βρίσκεται οδικά σε σύντομη απόσταση από το επιχειρηματικό κέντρο του Αμαρουσίου, ενώ έχει εύκολη πρόσβαση από την Αττική οδό και βρίσκεται πλησίον του σταθμού «Κάντζα» (μετρό και Προαστιακός).

Σημειώνεται ότι, η πρόσβαση στο ακίνητο αναμένεται να βελτιωθεί ακόμα περισσότερο με τη λειτουργία νέου σταθμού μετρό ακριβώς μπροστά στο ακίνητο (το έργο προβλέπεται να **ολοκληρωθεί στο α' εξάμηνο του 2025**).