

Οι νεότερες εξελίξεις για το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο. Τροποποιήθηκε το αρχικό master plan

2023/10/03 09:37 στην κατηγορία LOGISTICS

Εξελίξεις σημειώνονται γύρω από το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο, το οποίο έχει ανατεθεί στην κοινοπραξία ETBA ΒΙΠΕ – Goldair.

Του Φώτη Φωτεινού

Όπως αναφέρει το Υπερταμείο, θυγατρική του οποίου είναι η ΓΑΙΑΟΣΕ, η σύμβαση δεν έχει ενεργοποιηθεί, δεδομένου ότι ο παραχωρησιούχος **προτίθεται να μεταβάλλει τις πηγές χρηματοδότησης, με άντληση πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.**

Παράλληλα, έχει γνωστοποιήσει στη ΓΑΙΑΟΣΕ την τροποποίηση του αρχικού masterplan και ένταξη του έργου στο Ν. 4982/2022 (Επιχειρηματικό Πάρκο Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας).

Το τροποποιημένο masterplan εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΓΑΙΑΟΣΕ υπό προϋποθέσεις. Με αφορμή τα ανωτέρω (ΤΑΑ και νέο Masterplan) εγκρίθηκαν, κατόπιν αιτήματος του παραχωρησιούχου, τον Ιούλιο του 2023, δίμηνες παρατάσεις των προθεσμιών (α) θέσεως σε ισχύ των τροποποιήσεων της σύμβασης παραχώρησης και (β) εκπλήρωσης των προϋποθέσεων έναρξης παραχώρησης του έργου.

Επίσης, η ΓΑΙΑΟΣΕ προέβη στις απαραίτητες ενέργειες για ζητήματα που έθεσε ο παραχωρησιούχος τον Ιούνιο 2023, σχετικά με το ακίνητο, την δυνητική αναγκαιότητα αντιστήριξης πρανούς στο ΒΑ άκρο του ακινήτου, καθώς και της διάθεσης λυμάτων σε υπάρχουσα υποδομή του ΟΣΕ (σ.σ. Θριάσιο II).

«Η τροποποιημένη σύμβαση παραχώρησης, η οποία βρίσκεται σε ισχύ λιγότερο από έναν χρόνο, μας έδωσε τη δυνατότητα να προχωρήσουμε στην επόμενη φάση, η οποία είναι η φάση της επίλυσης όλων των “γρίφων” που έχει η κατασκευή του κέντρου», τόνισε, από την πλευρά του, στο 6ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών – ITC 2023, ο κ. Β. Μαγκλάρας, διευθύνων σύμβουλος της «Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο».

Ο κ. Μαγκλάρας σημείωσε ότι **έχει κατατεθεί και εγκριθεί το masterplan** που διευκρινίζει το επιχειρηματικό σκέλος του «γρίφου», ορίζοντας την κατασκευή ενός

βιώσιμου, market & territory disruptive κέντρου, ενώ **εξειδικεύτηκε το κατασκευαστικό κόστος**, το οποίο έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά από την περίοδο, κατά την οποία διεξήχθη ο διαγωνισμός.