

## Στα logistics το 50% του χαρτοφυλακίου της BriQ Properties. Τα μεγέθη 9μήνου

2023/10/31 11:01 στην κατηγορία LOGISTICS

Στα 6,7 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 14%, ήταν τα έσοδα από ενοίκια της BriQ Properties A.E.E.A.Π. την περίοδο Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 2023.

Μάλιστα, όπως επισημαίνεται, η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην μίσθωση της επέκτασης του πρώτου κτιρίου Logistics (ΚΑΔ 1) που βρίσκεται στο Logistics Park της εταιρείας στον Ασπρόπυργο, καθώς και στην ετήσια αναπροσαρμογή των υφιστάμενων μισθωτηρίων.

Αναλυτικότερα, στο εννεάμηνο του έτους, η εταιρεία πραγματοποίησε 4 εκατ. ευρώ επενδύσεις. Η κατανομή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στις 30.09.2023 ανά κατηγορία κλάδου ακίνητης περιουσίας ήταν **50% σε κτίρια αποθήκευσης και διανομής (logistics)**, 26% σε κτίρια γραφείων, 20% σε ξενοδοχεία και 4% σε λοιπές κατηγορίες ακινήτων. Επίσης, την 23.10.2023 ολοκληρώθηκε η πώληση ενός καταστήματος στη Ρόδο έναντι τιμήματος € 1 εκατ. παρουσιάζοντας καθαρά κέρδη από πώληση επενδυτικού ακινήτου ύψους € 164 χιλ.

Η εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο αύξηση των μεγεθών της στο εννεάμηνο του έτους σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ειδικότερα:

- Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2023 το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας περιλάμβανε 26 ακίνητα αξίας € 140,2 εκατ. έναντι € 135 εκατ. την 31.12.2022, ενώ συμπεριλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων και του προς πώληση ακινήτου της Ρόδου, η συνολική αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Εταιρείας την 30.09.2023 ανερχόταν σε € 142,4 εκατ.
- Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 6,7 εκατ. έναντι € 5,9 εκατ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 14%.
- Τα προσαρμοσμένα(1) κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 19% και ανήλθαν σε € 5,2 εκατ. έναντι € 4,3 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 42% και ανήλθαν σε € 1 εκατ. έναντι € 0,7 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο, κυρίως λόγω της αύξησης των επιτοκίων χρηματοδότησης.
- Τα προσαρμοσμένα(1) καθαρά κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν κατά 15% και

ανήλθαν σε € 4,2 εκατ. έναντι € 3,7 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

- Τα προσαρμοσμένα(1) καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 5% και ανήλθαν σε € 3,7 εκατ. έναντι € 3,5 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Η εσωτερική αξία της μετοχής (NAV/μετοχή) ανήλθε την 30.09.2023 σε € 2,82 από € 2,78 την 31.12.2022, μετά και από την αποκοπή μερίσματος € 0,1046 (καθαρό) το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους την 5η Μαΐου 2023.

Η διευθύνουσα σύμβουλος της εταιρείας, Άννα Αποστολίδου, δήλωσε ότι: «ο κύριος στόχος της εταιρείας για το 2024 είναι η ολοκλήρωση της συμφωνίας με την Intercontinental International A.E.E.A.Π. ("ICI") όπως δημοσιεύθηκε την 23.02.2023, και εκτιμούμε ότι η πρώτη φάση της συναλλαγής με την αγορά των 17 ακινήτων της ICI θα ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2023. Η εταιρεία παράλληλα συνεχίζει την ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου της με την **προσθήκη δεύτερου κτιρίου αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ 2) επιφάνειας 19.236 τ.μ. στο Logistics Park του Ασπρόπυργου, το οποίο αναμένεται να παραδοθεί στο 3ο τρίμηνο του 2024**, την επέκταση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην Πάρο και την κατασκευή ενός νέου ακινήτου γραφείων επιφάνειας 2.424 τ.μ. με πιστοποίηση LEED επί της Λεωφ. Ποσειδώνος 42 στην Καλλιθέα. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις κοινωνικοπολιτικές εξελίξεις και προσπαθεί να διαχειριστεί ορθά την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού για την προστασία και διατήρηση των αποδόσεων που προσφέρει στους μετόχους της».

*(1) Δεν περιλαμβάνονται κέρδη από την αναπροσαρμογή αξίας των ακινήτων και κέρδη από πώληση ακινήτων ενώ έχει γίνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ στο 75% του ετήσιου ποσού για να αντιστοιχεί στην περίοδο.*