

## ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ: Κατά 4,5% αυξημένες οι χρεώσεις των κοινόχρηστων δαπανών στα Επιχειρηματικά Πάρκα το 2023

2023/11/03 15:19 στην κατηγορία LOGISTICS

Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ σε συντονισμένη προσπάθεια να εξασφαλίσει την επόμενη μέρα και τη συμμόρφωση του Επιχειρηματικού Πάρκου Πατρών, προχώρησε στον εξορθολογισμό αλλά και την ουσιαστική βελτίωση των ανταποδοτικών υπηρεσιών στο εν λόγω Πάρκο έναντι της χρόνιας αδράνειας του οικείου ΟΤΑ.

Συγκεκριμένα, ανέλαβε με εξειδικευμένο και έμπειρο συνεργάτη τις υπηρεσίες καθαριότητας, αναμόρφωσης δρόμων και κοινόχρηστων χώρων, δημιουργίας αντιπυρικών ζωνών, ηλεκτροφωτισμού (σχεδόν ανύπαρκτου μέχρι τώρα) και άλλων συναφών υπηρεσιών του Πάρκου, βάσει και των όσων προβλέπονται από τη νομοθεσία.

Όλες αυτές οι υπηρεσίες είναι **σαφώς οικονομικότερες, αλλά και κατά πολύ βελτιωμένες** σε σχέση με το παρελθόν, γεγονός που διαπίστωσαν άμεσα και οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις στην καθημερινότητά τους.

Τα στοιχεία απολογισμού της προηγούμενης χρονιάς μάλιστα ήταν τόσο ενθαρρυντικά, που η ΕΤΒΑ πρόκειται να επεκτείνει το δίκτυο ανάληψης των ανταποδοτικών υπηρεσιών σε άλλα τρία Πάρκα, τα οποία θα προστεθούν στα 10 Πάρκα που εξυπηρετούνται το 2023.

Το γεγονός αυτό, οδηγεί σε μειώσεις των αντίστοιχων δαπανών **τουλάχιστον κατά 20% σε ετήσια βάση στα ανταποδοτικά τέλη** στους λογαριασμούς της ΔΕΔΔΗΕ των επιχειρήσεων.

Σε περιπτώσεις που οι οικείοι Δήμοι δε θα τα αφαιρούν, η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ θα αποκαταστήσει τη νομιμότητα στην «καθαρή» παρανομία τους ακόμα και με δικαστικές προσφυγές, προκειμένου να προστατεύσει τα συμφέροντα των νόμιμα εγκατεστημένων και ενήμερων επιχειρήσεων στο δίκτυο των Πάρκων της. Σε αυτή την προσπάθεια, η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ είναι σίγουρο ότι θα βρει συμμάχους και αρωγούς τις οικονομικά ενήμερες επιχειρήσεις στα Πάρκα της.

Συγκεκριμένα και σε ετησιοποιημένη βάση, σε σχέση με τις χρεώσεις του 2022, **οι**

αντίστοιχες του 2023 για τις κοινόχρηστες δαπάνες είναι **αυξημένες κατά μόλις 4,5% (21 χιλ. ευρώ)** παρόλες τις πληθωριστικές πιέσεις. Η επίπτωση των αποσβέσεων των προμελετών για τα επενδυτικά σχέδια του Ταμείου Ανάκαμψης είναι 21 χιλ. ευρώ, τα πρόσθετα μέτρα πυρασφάλειας και φύλαξης 20 χιλ. ευρώ, και 7 χιλ. ευρώ είναι η επιβάρυνση από την ανανέωση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) και τις σχετικές μετρήσεις. Η μεγάλη διαφορά στις χρεώσεις, εντοπίζεται στο κόστος των λεγόμενων ανταποδοτικών υπηρεσιών ύψους 190 χιλ. ευρώ, η οποία ωστόσο πρέπει να συγκριθεί με τα αντίστοιχα δημοτικά τέλη για το 2022 του οικείου Δήμου που έφταναν τα 400-500 χιλ. ευρώ.

Οπότε, σε κάθε περίπτωση, το ισοζύγιο τελικά είναι ιδιαίτερα θετικό έχοντας επιτευχθεί **εξοικονόμηση ύψους 200 χιλ. ευρώ** για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, παρόλες τις πρόσθετες δαπάνες, που ουδεμία σχέση έχουν με τα κοινόχρηστα. Η δε βασική μέση τιμή ύδρευσης και επεξεργασίας λύματος παραμένει αμετάβλητη στα 0,72 ευρώ ανά κυβικό μέτρο. Παρόμοια εξήγηση υπάρχει για όλα τα Επιχειρηματικά Πάρκα που η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ανέλαβε τις ανταποδοτικές υπηρεσίες.

Η βιωσιμότητα των Πάρκων είναι άμεσα συνδεδεμένη με την υλοποίηση έργων και δράσεων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), γεγονός που έχει ήδη αναγνωρίσει το υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, και ειδικότερα η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, καθότι οργάνωσε και δημοσιοποίησε εξειδικευμένη Δράση για τα Βιομηχανικά Πάρκα με δικαιούχους τους φορείς ανάπτυξης και λειτουργίας τους.

Η Δράση προβλέπει έργα εξοικονόμησης ενέργειας, ψηφιακού μετασχηματισμού και βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων, προκειμένου τα Πάρκα να προετοιμαστούν για την επόμενη περίοδο, αυτή του «Ελλάδα 2.0.».

Σε διαφορετική περίπτωση, η χώρα κινδυνεύει να χάσει το «κρίσιμο momentum» και να παραμείνει σε ακόμα χαμηλότερες θέσεις στην κατάταξη της παραγωγικής και της βιομηχανικής ανάπτυξης. Για την προετοιμασία και ένταξη στο χρηματοδοτικό εργαλείο του Ταμείου, η ΕΤΒΑ ενέταξε στα τιμολόγια που εξέδωσε με ισομερή τρόπο και τις δαπάνες προετοιμασίας για επενδυτικές προτάσεις αξίας 50,5 εκατ. ευρώ.

Είναι άξιο αναφοράς πως ο επιχειρηματικός θύλακας Πατρών συγκεντρώνει πλεονεκτήματα, κίνητρα και διευκολύνσεις και η ΕΤΒΑ εργάζεται εντατικά και σταθερά, προκειμένου για τη διασφάλιση αυτών, εκτελώντας προγράμματα και δράσεις περιβαλλοντικής και κανονιστικής συμμόρφωσης.

Επιπρόσθετα, το οργανωμένο και ασφαλές επιχειρηματικό περιβάλλον λειτουργεί αποδοτικά, όπως φαίνεται, σε εκδηλώσεις έκτακτων συνθηκών, με χαρακτηριστικό παράδειγμα την πρόσφατη πυρκαγιά στον Έβρο, όπου οι επιχειρήσεις κυριολεκτικά «σώθηκαν» -μεταξύ άλλων- χάρη στις προληπτικές ενέργειες (λ.χ. αποψιλώσεις και

αντιπυρικές ζώνες σε συνδυασμό με ενισχυμένες φυλάξεις) και τη συντονισμένη προσπάθεια του Φορέα ΕΤΒΑ με τον κρατικό μηχανισμό της Πολιτικής Προστασίας.

Προς αυτή την κατεύθυνση, κινούνται και οι προληπτικοί μηχανισμοί περιβαλλοντικού monitoring, την ίδια στιγμή που στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ψηφίζονται αυστηρότερες Οδηγίες για την προστασία των υδάτων, την αποδοτικότερη επεξεργασία των υγρών αποβλήτων και την κλιματική προσαρμογή. Καθώς, λοιπόν, κινούμαστε στη σφαίρα των Big Data, κρίνεται επιτακτικό να γίνει το άλμα προς την πρόοδο και να προαχθεί η αποδοτική συνεργασία όλων των φορέων σε δράσεις εξοικονόμησης και αγαστής συμβίωσης.

Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ οργανώνει τις δραστηριότητές της προς όφελος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων προσδίδοντάς τους σταθερά προστιθέμενη αξία. Είναι ουσιώδους σημασίας να γίνει αντιληπτή και από τα μέλη του ΠΑΣΕΒΙΠΕ αυτή η αξία των ενταγμένων στα Επιχειρηματικά Πάρκα Επιχειρήσεων ώστε να την αξιοποιήσουν δυναμικά, αναπτύσσοντας τη συνεργασία με τον Φορέα των Πάρκων με κοινό στόχο **να αναβαθμιστούν οι επιχειρήσεις και να γίνουν πιο ανταγωνιστικές** προάγοντας παράλληλα την κυκλική οικονομία και την αποδοτική βιομηχανική συμβίωση.