

## Δόθηκε η προέγκριση «Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου» για το Επιχειρηματικό Πάρκο Φυλής

2023/12/15 11:11 στην κατηγορία LOGISTICS

Το ΤΑΙΠΕΔ ανακοίνωσε ότι το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την Προέγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ), για τη δημιουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Δήμου Φυλής.

Το έργο αφορά στην ανάπτυξη ενός σύγχρονου και πράσινου Επιχειρηματικού Πάρκου σε ακίνητο περίπου 450 στρεμμάτων, στην περιοχή «Σπηλιές» του Δήμου Φυλής και την παροχή οικονομικών κινήτρων, συνολικού ύψους 21 εκατ. ευρώ, στις επιχειρήσεις διαμεταφοράς που εδρεύουν στην περιοχή του Ελαιώνα για την μετεγκατάστασή τους στο νέο Logistics Park.

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ έχει οριστεί φορέας ωρίμανσης του έργου και διενέργειας όλων των διαγωνιστικών διαδικασιών για την παραχώρηση του ακινήτου στο επενδυτικό σχήμα που θα αναλάβει τη δημιουργία και διαχείριση του Πάρκου.

Το έργο της ωρίμανσης και η μετεγκατάσταση των επιχειρήσεων διαμεταφοράς χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με φορέα χρηματοδότησης το ΥΠΕΝ.

**Το ΤΑΙΠΕΔ, μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2024, αναμένεται να προκηρύξει τον διαγωνισμό για την ανάδειξη ιδιώτη επενδυτή που θα αναλάβει την υλοποίηση του έργου**

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ολοκλήρωσε την μελέτη αποτύπωσης και καταγραφής της υφιστάμενης κατάστασης στην περιοχή του Ελαιώνα και τη μελέτη δημιουργίας υποδοχέα (επιχειρηματικού πάρκου) και υπέβαλε το αίτημα προέγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ώστε να αποδοθούν οι κατάλληλες χρήσεις γης στο εν λόγω ακίνητο.

Με την απόφαση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, ολοκληρώνονται από τη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας όλες οι προβλεπόμενες ενέργειες ωρίμανσης, σε επίπεδο προέγκρισης ΕΠΣ.

Ειδικότερα:

- Επικυρώνεται η χωροθέτηση του Υποδοχέα,
- Αποδίδονται οι απαιτούμενες Χρήσεις γης Logistics & Παραγωγικών Δραστηριοτήτων στο ακίνητο,
- Διασφαλίζονται οι προνομιακοί Συντελεστές Δόμησης, Κάλυψης και Όγκου, και
- Ορίζεται ο οδικός χάρτης διαδικασιών με βάση τον Ν.4982/22 για την υλοποίηση του Πάρκου.

Σε συνέχεια της γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, αναμένεται η σχετική Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) η οποία και θα επισφραγίσει την πολεοδόμηση του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Το ΤΑΙΠΕΔ, μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2024, αναμένεται να προκηρύξει τον διαγωνισμό για την ανάδειξη ιδιώτη επενδυτή που θα αναλάβει την υλοποίηση του έργου.

## **Δήλωση προέδρου ΤΑΙΠΕΔ**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ και Πρόεδρος Εθνικού Συμβουλίου Εφοδιαστικής, Θανάσης Ζηλιασκόπουλος, δήλωσε: «Η θετική γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ για το Επιχειρηματικό Πάρκο Φυλής αποτελεί σημαντικό ορόσημο για την υλοποίηση ενός εμβληματικού έργου στον τομέα των Logistics.

Το ΤΑΙΠΕΔ προχωρά με ταχείς ρυθμούς την ωρίμανση ενός σύγχρονου, «πράσινου» και οργανωμένου Επιχειρηματικού Πάρκου, μια επένδυση που θα ξεπεράσει τα 200 εκατ. ευρώ και θα έχει πολλαπλά οφέλη για την εθνική οικονομία, την τοπική κοινωνία και το περιβάλλον: νέες θέσεις εργασίας, αύξηση της ανταγωνιστικότητας των μεταφορικών επιχειρήσεων της πρωτεύουσας, εδραίωση της χώρας μας στον τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας, κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση της Αττικής και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Παράλληλα, θα απελευθερωθούν ζωτικοί χώροι στον Ελαιώνα, οι οποίοι θα αξιοποιηθούν κατάλληλα προς όφελος των πολιτών, οικοδομώντας μια νέα αναπτυξιακή ταυτότητα για ολόκληρη την περιοχή».