

# Όλο και πιο κοντά το logistics park των HIG / Stroom Global στον Ασπρόπυργο. Η απόφαση του υπουργείου Ανάπτυξης

2023/12/22 10:12 στην κατηγορία LOGISTICS

Όλο και πιο κοντά πλησιάζει η κατασκευή του logistics park των HIG / Stroom Global στον Ασπρόπυργο, αρχικού προϋπολογισμού 244 εκατ. ευρώ.

## Του Φώτη Φωτεινού

Το υπουργείο Ανάπτυξης **ενέκρινε τη χορήγηση κινήτρων στον επενδυτικό φορέα «ΣΤΡΙΜ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, με τον διακριτικό τίτλο «ΣΤΡΙΜ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.», για την υλοποίηση της επένδυσης, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως στρατηγική, σύμφωνα με την υπ' αρ. 88/5.5.2023 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.).

Για την επένδυση αποδίδεται το κίνητρο της ταχείας αδειοδότησης του άρθρου 9 του ν. 4864/2021 και το κίνητρο της χωροθέτησης του άρθρου 7 του ν. 4864/2021, με την επισήμανση ότι τα επιμέρους περιβαλλοντικά και πολεοδομικά ζητήματα του επενδυτικού σχεδίου, καθώς και τα ειδικότερα αιτήματα του επενδυτή θα κριθούν περαιτέρω και θα εξειδικευθούν κατά το στάδιο της αδειοδοτικής διαδικασίας.

## Το έργο

Πρόκειται για το «Hull Logistics Park» της εταιρείας «ΣΤΡΙΜ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.» που αφορά στη δημιουργία υπεσύγχρονου συγκροτήματος εφοδιαστικής αλυσίδας και διακομετακομιστικού εμπορίου, στον Ασπρόπυργο.



244.164.841 ευρώ και αναμένεται να δημιουργήσει 3.900 θέσεις εργασίας κατά την κατασκευή και 1.238 θέσεις εργασίας κατά τη φάση λειτουργίας.

Στους κύριους χώρους (A+B τμήμα) προβλέπεται η κατασκευή 4 αποθηκών εμβαδού 122,7 χιλ. τ.μ., γραφείων επιφάνειας 14.000 τ.μ., 4 γραφείων αποθηκών έκτασης 10,7 χιλ. τ.μ., χώρων φιλοξενίας οδηγών (1.400 τ.μ.), εστιατορίου (1.000 τ.μ.), 2.416 θέσεων στάθμευσης σε έκταση 60,4 χιλ. τ.μ., η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων στις οροφές των αποθηκών συνολικής ισχύος 175.200 Mwh και λιμένας πρόσδεσης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων.

Για την ένωση των δύο τμημάτων θα κατασκευαστεί γέφυρα.

Η έκταση έχει μέτωπο στον κόλπο της Ελευσίνας, με **δυνατότητα δημιουργίας προβλήτα πρόσδεσης πλοίων**, με τα αντίστοιχα λιμενικά έργα και τις απαραίτητες υποδομές για την φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων μέσω θαλάσσης.

Επίσης, στα βόρεια, η έκταση **συνορεύει με τη σιδηροδρομική γραμμή Θριάσιο - Νέο Ικόνιο**, δηλαδή με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο, μέσω του οποίου θα είναι δυνατή η άμεση μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων σε χώρες της Ευρώπης.

## **Ανάλυση προϋπολογισμού επενδυτικού σχεδίου (σε ευρώ)**

- Αποθήκες 71.773.650
- Γραφεία αποθηκών 8.951.085
- Εμπορικά γραφεία 25.200.000
- Πάρκινγκ 30.200.000
- Ανάπλαση λιμένα 45.000.000
- Λοιποί χώροι 15.020.000
- Λοιπά κατασκευαστικά κόστη 48.020.106

Γενικό Σύνολο: 244.164.841 ευρώ.

Για αναλυτικές πληροφορίες: [\*\*STREEM GLOBAL ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΗΣ\*\*](#)