

Ξεκινά η μεγάλη επένδυση των 244,16 εκατ. της Stroom Global στον Ασπρόπυργο. Ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του οικοπέδου

2024/02/15 08:43 στην κατηγορία LOGISTICS

Ξεκινούν, σταδιακά, οι κύριες κατασκευαστικές εργασίες για τη μεγάλη επένδυση των 244,16 εκατ. της Stroom Global στον Ασπρόπυργο, καθώς ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του οικοπέδου των 291 στρεμμάτων στην εταιρεία, στο πλαίσιο της εξυγίανσης της Ελληνικής Χαλυβουργίας.

Του Φώτη Φωτεινού

Πρόκειται για το «Hull Logistics Park», το οποίο **αφορά στη δημιουργία υπερσύγχρονου συγκροτήματος** εφοδιαστικής αλυσίδας και διακομετακομιστικού εμπορίου στην εν λόγω έκταση.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 244.164.841 ευρώ και αναμένεται να δημιουργήσει 3.900 θέσεις εργασίας κατά την κατασκευή και 1.238 θέσεις εργασίας κατά τη φάση λειτουργίας.



Στους κύριους χώρους (A+B τμήμα) προβλέπεται η κατασκευή 4 αποθηκών εμβαδού 122,7 χιλ. τ.μ., γραφείων επιφάνειας 14.000 τ.μ., 4 γραφείων αποθηκών έκτασης 10,7 χιλ. τ.μ., χώρων φιλοξενίας οδηγών (1.400 τ.μ.), εστιατορίου (1.000 τ.μ.), 2.416 θέσεων στάθμευσης σε έκταση 60,4 χιλ. τ.μ., η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων στις οροφές των αποθηκών συνολικής ισχύος 175.200 Mwh και λιμένας πρόσδεσης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων.

Για την ένωση των δύο τμημάτων θα κατασκευαστεί γέφυρα.

Η έκταση έχει μέτωπο στον κόλπο της Ελευσίνας, με **δυνατότητα δημιουργίας προβλήτα πρόσδεσης πλοίων**, με τα αντίστοιχα λιμενικά έργα και τις απαραίτητες υποδομές για την φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων μέσω θαλάσσης.

Επίσης, στα βόρεια, η έκταση **συνορεύει με τη σιδηροδρομική γραμμή Θριάσιο - Νέο Ικόνιο**, δηλαδή με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο, μέσω του οποίου θα είναι δυνατή η άμεση μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων σε χώρες της Ευρώπης.

Ανάλυση προϋπολογισμού επενδυτικού σχεδίου (σε ευρώ)

- Αποθήκες 71.773.650
- Γραφεία αποθηκών 8.951.085
- Εμπορικά γραφεία 25.200.000
- Πάρκινγκ 30.200.000
- Ανάπλαση λιμένα 45.000.000
- Λοιποί χώροι 15.020.000
- Λοιπά κατασκευαστικά κόστη 48.020.106

Γενικό Σύνολο: 244.164.841 ευρώ.