

Αποθήκες 180.000 τ.μ., αλλά και ξενοδοχείο και κλινική περιλαμβάνει το Hull Logistics Park της Stream Global στον Ασπρόπυργο

2024/03/05 09:03 στην κατηγορία LOGISTICS

Πρόσθετες πληροφορίες για το Hull Logistics Park που κατασκευάζει η Stream Global στον Ασπρόπυργο εξήχθησαν από την επίσκεψη του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη στο εργοτάξιο της εταιρείας, το Σάββατο 2 Μαρτίου.

Ο πρωθυπουργός ενημερώθηκε από τον κ. Κωνσταντίνο Μπήτρο, CEO της Stream Development, που είναι ο φορέας της επένδυσης, για λογαριασμό της H.I.G. Capital Advisors LLC.

Ο πρωθυπουργός, όπως φάνηκε από τις δηλώσεις του, εξέφρασε το ενδιαφέρον του για τη μεγάλη αυτή επένδυση και ανέφερε ότι, θα παρακολουθεί στενά την εξέλιξή της, τονίζοντας την σημασία της για την μετατροπή του Ασπροπύργου σε ένα πανευρωπαϊκό κέντρο logistics και συνδυασμένων μεταφορών, σε συνδυασμό με την αναβάθμιση της Δυτικής Αττικής.

Από την πλευρά του, όπως υπογράμμισε ο κ. Μπήτρος «η σύγχρονη αυτή μονάδα εφοδιαστικής αλυσίδας και συνδυασμένων μεταφορών, κόστους 300 εκατ., εντάσσεται στην εθνική στρατηγική να γίνει η Ελλάδα ένας διεθνής διαμετακομιστικός κόμβος», συμπληρώνοντας ότι «ανοίγει το δρόμο για να έρθουν στη χώρα μας εταιρείες που θέλουν να δημιουργήσουν εδώ τα κέντρα διανομής για τις ευρωπαϊκές τους λειτουργίες, με λιμάνι εισόδου τον Πειραιά».

Σύμφωνα με τον ίδιο, πρόκειται για μια «πράσινη» επένδυση σε μια περιοχή ιδιαίτερα επιβαρημένη που θα δώσει προοπτική ανάπτυξης, καθώς θα δημιουργήσει πάνω από 1.200 θέσεις εργασίας, ενώ αναμένεται να έχει καθαρό ετήσιο οικονομικό «αποτύπωμα» για τη χώρα άνω των 100 εκατ. ευρώ, καθώς και σημαντικά ανταποδοτικά οφέλη προς την τοπική κοινωνία.

Τα χαρακτηριστικά του έργου

Το έργο, αποτελεί μια επένδυση συνολικού ύψους 300 εκατ. ευρώ, εξαιρουμένου του κόστους του φορητού εξοπλισμού.

Εκτείνεται σε μια έκταση 291 στρεμμάτων και περιλαμβάνει **τη δημιουργία αποθηκών 180.000 τ.μ. και 20.000 τ.μ. συνοδών χώρων, με δυνατότητα μεταποιητικών δράσεων.**

Στις υποδομές που θα δημιουργηθούν περιλαμβάνονται χώροι γραφείων, εστίασης και υγειονομικής υποστήριξης (κλινική), ξενοδοχειακή μονάδα, καθώς και χώροι υποστηρικτικών λειτουργιών.

Το έργο βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης της αποξήλωσης των προηγούμενων εγκαταστάσεων και περιβαλλοντικής αποκατάστασης του χώρου.

Το κατασκευαστικό μέρος, σύμφωνα με τον κ. Κων/νο Μπήτρο, αναμένεται να εκκινήσει το προσεχές φθινόπωρο και να έχει ολοκληρωθεί σε διάστημα δύο ετών.

Η έκταση έχει μέτωπο στην Εθνική Οδό, αλλά και στον κόλπο της Ελευσίνας, ενώ στα βόρεια συνορεύει με τη σιδηροδρομική γραμμή Θριάσιο - Νέο Ικόνιο, ήτοι με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο, μέσω του οποίου θα είναι δυνατή η άμεση μεταφορά εμπορευμάτων σε χώρες της Ευρώπης.

Σημειώνεται ότι η επένδυση χρηματοδοτείται από την H.I.G. και την Eurobank ενώ υλοποιείται από την INVENTIO EDGE.

Το ακίνητο περιήλθε στην κατοχή της Stroom Development AE, στη βάση της διαδικασίας εξυγίανσης της Ελληνικής Χαλυβουργίας AE, με ανταλλαγή και ταυτόχρονη διαγραφή δανείων άνω των 150 εκατ., γεγονός που είχε σαν αποτέλεσμα τη διάσωση της εταιρίας και τη συνέχιση της δραστηριότητας του χαλυβουργείου του Βόλου (περίπου 600 θέσεις εργασίας).