

Οι «κρυφοί άσσοι» του αεροδρομίου της Αθήνας και ο ανταγωνισμός που εντείνεται

2024/03/10 08:49 στην κατηγορία ΥΠΟΓΕΙΟΣ

Τις οικονομικές επιδόσεις του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ) για το 2023, δίνοντας παράλληλα, τις εκτιμήσεις για το 2024 παρουσίασε, πριν από λίγες ημέρες, η διοίκηση του αεροδρομίου.

Η παρουσίαση ξεκίνησε με τη φράση ότι το «2023 αποτέλεσε έτος - ορόσημο» για το αεροδρόμιο, καθώς συνοδεύτηκε από ρεκόρ επιβατικής κίνησης, το οποίο έδωσε σημαντική ώθηση για την είσοδο του ΔΑΑ στο Χρηματιστήριο.

Από τη συνέντευξη Τύπου, **ξεχωρίσαμε τα ακόλουθα:**

Την επισήμανση ότι η ανάκτηση της επιβατικής κίνησης στο αεροδρόμιο της Αθήνας και σε σχέση με το 2019, υπερέβαινε αρκετά τον μέσο όρο της Ευρώπης.

Εμφανής είναι η στόχευση για την άντληση μεγαλύτερων εσόδων από τις μη - αεροπορικές δραστηριότητες.

Το 2023, οι αεροπορικές δραστηριότητες αποτέλεσαν το 77% των εσόδων, εισφέροντας σχεδόν 449 εκατ., ενώ **οι μη - αεροπορικές σχεδόν 135 εκατ.**, εκ των οποίων 88 εκατ. η λιανική, σχεδόν 28 εκατ. οι μισθώσεις και σχεδόν 19 εκατ. τα parking αυτοκινήτων.

Το αξιοσημείωτο στοιχείο με τις μη - αεροπορικές δραστηριότητες είναι η κερδοφορία τους, καθώς το 2023 προσέφεραν στο ΔΑΑ **76 εκατ. καθαρά κέρδη.**

Αυτή τη στιγμή, **στο αεροδρόμιο λειτουργούν 13.500 τ.μ. για καταστήματα λιανικής και εστίασης**, νούμερο το οποίο, με την επικείμενη ανάπτυξη των αεροσταθμών, υπολογίζεται ότι θα φτάσει τα 22.000 τ.μ.

Μάλιστα, εξετάζεται να αντικατασταθούν χώροι λιανικής με χώρους εστίασης, ώστε να καλυφθεί η αυξανόμενη ζήτηση, αλλά και η επιπλέον αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας (νέο εμπορικό πάρκο), ενώ σίγουρη θεωρείται η **δημιουργία πολυώροφου parking αυτοκινήτων.**

Η μεγέθυνση του αεροδρομίου περνά από τη μεγέθυνση υφιστάμενων αγορών και τη δημιουργία νέων, **κάτι το οποίο κρύβει «δυσκολίες»**, καθώς η Αθήνα / Ελλάδα

έχει συγκεκριμένες δυνατότητες, όπως οι εγχώριοι αερομεταφορείς.

Είναι ενδεικτικό ότι το 90% των επιβατών του αεροδρομίου είναι μικρών / μεσαίων αποστάσεων και **το 10%** επιβάτες μακρινών αποστάσεων. Επίσης, **το 18% είναι transfer επιβάτες** και το 82% origin & destination επιβάτες.

Ο ανταγωνισμός για το αεροδρόμιο της Αθήνας αναμένεται να ενταθεί, σε κάποιο βαθμό, τα επόμενα χρόνια, κυρίως εξαιτίας της δημιουργίας **του νέου αεροδρομίου στο Καστέλι της Κρήτης** (το αεροδρόμιο του Ηρακλείου Κρήτης είναι το 2ο μεγαλύτερο της Ελλάδας) και ίσως, του εκσυγχρονισμένου αεροδρομίου της Καλαμάτας.

Το νέο αεροδρόμιο της Κρήτης **ίσως «απορροφήσει» ορισμένες πτήσεις από την Αθήνα**, σε σχέση με τους transfer επιβάτες.

Από την άλλη πλευρά, η συνολική αναβάθμιση των αεροδρομίων της Ελλάδας μονάχα οφέλη μπορεί να έχει για τη συνολική τουριστική εικόνα της χώρας, ενδυναμώνοντας τις τουριστικές ροές.