

---

## Στα 5 ευρώ ανά τ.μ. το μέσο ενοίκιο στις αποθήκες logistics

---

2024/03/20 09:27 στην κατηγορία LOGISTICS

---

Θετικές παραμένουν οι προοπτικές της εγχώριας αγοράς real estate, εξαιτίας κυρίως των επαγγελματικών γραφείων και των υποδομών logistics, σύμφωνα με το πρόσφατο report της **Danos - BNB Paribas**, με βάση τις συναλλαγές του 2023.

Στην αγορά των logistics, η ζήτηση ξεπερνά την προσφορά, παρά τις σημαντικές επενδύσεις στον τομέα.

Το μέσο ενοίκιο ανά τ.μ. έχει ανέλθει πλέον στα 5 ευρώ, ενώ ακόμη και οι αναπτύξεις σε δευτερεύουσες αγορές εξασφαλίζουν μίσθωμα της τάξης των 4 ευρώ/τ.μ.

Οι συνολικές επενδύσεις σε logistics, το 2023, **υπολογίζονται σε 126 εκατ. ευρώ, ενώ υπό κατασκευή βρίσκονται επιπλέον 95.000 τ.μ. αποθηκών.**