

Κατά 17,5% αυξήθηκαν τα έσοδα από μισθώματα της Trastor

2024/03/29 09:44 στην κατηγορία LOGISTICS

Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοίνωσε ότι τα έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου ανήλθαν σε €25,5 εκατ., έναντι €21,7 εκατ. κατά το 2022 (αύξηση 17,5%).

Η αύξηση αυτή είναι αποτέλεσμα της **ωρίμανσης των νέων επενδύσεων** σε ακίνητα εισοδήματος και των νέων εκμισθώσεων στο πλαίσιο της επενδυτικής στρατηγικής που υλοποιεί η Εταιρεία.

Τα κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, και κερδών από πώληση και αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων (προσαρμοσμένα EBITDA) κατά το 2023 ανήλθαν σε €17,9 εκατ. έναντι €14,3 εκατ. κατά το 2022 σημειώνοντας αύξηση 25,2%, ενώ παράλληλα τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (F.F.O.) επίσης αυξήθηκαν από €13,7 εκατ. το 2022 σε €15,8 εκατ. το 2023.

Στη χρήση 2023 **ο Όμιλος απέκτησε 2 ακίνητα**, και επιπλέον ολοκληρώθηκαν 2 εξαγορές του 100% των μετοχών ανώνυμων εταιρειών με ιδιότητα ακίνητα, ήτοι ένα σύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής στον Ασπρόπυργο Αττικής, και ένα ακίνητο γραφειακών χώρων στη Λεωφόρο Μεσογείων, Αθήνα.

Επίσης, στα πλαίσια υλοποίησης του προγράμματος ανάπτυξης ακινήτων, προχώρησαν **οι κατασκευαστικές εργασίες** για την ανέγερση πολυώροφου ακινήτου γραφείων στο Μαρούσι Αττικής, και για μία σύγχρονη εμπορική αποθήκη (logistics) στον Ασπρόπυργο Αττικής, ακίνητα τα οποία θα πιστοποιηθούν κατά το πρότυπο LEED κατά την ολοκλήρωσή τους.

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία υλοποιεί πρόγραμμα εργασιών αναβάθμισης δύο υφιστάμενων ακινήτων της, τα οποία θα φέρουν αντίστοιχα πιστοποιήσεις LEED και BREEAM.

Το **επενδυτικό χαρτοφυλάκιο** του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2023 περιλάμβανε 55 ακίνητα, με εύλογη αξία €468,7 εκατ. έναντι €392,3 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Τα **χρηματικά διαθέσιμα** του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €18,0 εκατ. έναντι €26,6 εκατ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Η **Εσωτερική Αξία** (NAV) του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε €274,2 εκατ., ενώ η Απομειωμένη Εσωτερική Λογιστική Αξία ανά μετοχή, η οποία συμπεριλαμβάνει και τις μετοχές που θα προκύψουν από το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο, ήταν €1,477 έναντι €1,401 της προηγούμενης χρήσης.

Ο κ. **Τάσος Καζίνος**, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, έκανε την ακόλουθη δήλωση: «Κατά το 2023, σε ένα δύσκολο γεωπολιτικό και επιτοκιακό περιβάλλον, η Εταιρεία συνέχισε να ενισχύει τη λειτουργική της κερδοφορία αποδεικνύοντας την ανθεκτικότητά της αλλά και την διαχειριστική μας ικανότητα να αντιμετωπίζουμε τις όποιες προκλήσεις προκύπτουν.

Έπειτα από μια επιτυχημένη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €75 εκατ. που ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2024, σε συνδυασμό με τις αναπτυξιακές προοπτικές της χώρας αλλά και την αναμενόμενη μείωση των επιτοκίων, βρισκόμαστε έτοιμοι να εντείνουμε την επενδυτική μας δραστηριότητα κατά το τρέχον έτος, ενισχύοντας περαιτέρω τη θέση μας ως μία από τις κορυφαίες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα».