

PREMIA: Ενίσχυση εσόδων (+9%) και λειτουργικής κερδοφορίας (+21%) στο α' τρίμηνο του 2024

2024/05/10 15:17 στην κατηγορία LOGISTICS

Ενίσχυση εσόδων κατά 9% και λειτουργικής κερδοφορίας κατά 21% καταγράφουν τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της PREMIA Properties για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2024.

Ειδικότερα, η εταιρεία ανακοίνωσε τα εξής:

- 53 ακίνητα και περ. 385 χιλιάδες τ.μ. κτιρίων υπό διαχείριση από τον όμιλο με τη συνολική αξία επενδύσεων να διαμορφώνεται σε € 319 εκατ., αυξημένη κατά 4% σε σχέση με το τέλος του 2023.
- Συνέχιση υλοποίησης σημαντικών επενδύσεων εντός του α' τριμήνου 2024 και ενεργή διαχείριση χαρτοφυλακίου. Βρίσκονται σε εξέλιξη με ορίζοντα ολοκλήρωσης το α' εξάμηνο του 2024, η μετατροπή του εμπορικού κέντρου Athens Heart σε πράσινο συγκρότημα γραφείων καθώς και η ανάπτυξη σύγχρονων φοιτητικών εστιών στην Ξάνθη. Αποκτήθηκαν δύο νέα επενδυτικά εμπορικά ακίνητα αξίας € 1,5 εκατ., ενώ υπογράφηκαν προσύμφωνα πώλησης δύο ακινήτων αξίας € 0,6 εκατ. (μη αξιοποιήσιμα οικόπεδα στην Πάρο).
- Αύξηση εσόδων κατά 9% και αύξηση λειτουργικής κερδοφορίας (Adjusted EBITDA) κατά 21%, σε ενοποιημένη βάση, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2023. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε χαμηλότερα επίπεδα επηρεαζόμενα από τις χαμηλότερες αναπροσαρμογές επενδύσεων σε εύλογη αξία και το αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2023.
- Υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση με την Καθαρή Θέση του ομίλου να διαμορφώνεται σε €148,5 εκατ., τον καθαρό δανεισμό σε €166 εκατ. και το συνολικό Ενεργητικό του ομίλου να ανέρχεται σε € 364 εκατ.

Προοπτικές για το 2024

Στην ανακοίνωσή της, η Premia τονίζει ότι **οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παραμένουν θετικές**, ωστόσο το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον είναι ρευστό καθώς εξακολουθεί να υφίσταται σημαντική αβεβαιότητα εν μέσω υψηλών επιτοκίων και γεωπολιτικών αναταραχών με τους εν εξελίξει πολέμους σε

Ουκρανία και Μέση Ανατολή.

Στο περιβάλλον που διαμορφώνεται, βασική προτεραιότητα της διοίκησης παραμένει **η συνεπής και αποτελεσματική υλοποίηση του business plan της εταιρείας.** Έμφαση δίδεται στην έγκαιρη ολοκλήρωση των εν εξελίξει έργων και συναλλαγών (Γραφεία ΑΑΔΕ στην Πειραιώς 180, Φοιτητικές εστίες στην Ξάνθη, νέο logistics στον Ασπρόπυργο με μισθωτή την Iron Mountain, Project Skyline) οι οποίες σταδιακά θα ενισχύσουν τις οικονομικές της επιδόσεις

Επίσης, η Premia διερευνά την αγορά για τον εντοπισμό νέων κατάλληλων επενδύσεων, αποσκοπώντας στη βελτιστοποίηση της σύνθεσης και στη διαφοροποίηση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου καθώς και στην ενίσχυση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του.

Παράλληλα, επιδιώκει τη χρηματοδότησή της με ανταγωνιστικούς όρους, αξιοποιώντας όλα τα κατάλληλα χρηματοδοτικά εργαλεία όπως χρηματοδοτήσεις στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.