

Εστάλη στην εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ο διαγωνισμός για το Επιχειρηματικό Πάρκο Φυλής

2024/05/16 07:32 στην κατηγορία LOGISTICS

Εστάλη στην εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ο διαγωνισμός για το Επιχειρηματικό Πάρκο Φυλής. Αφότου δημοσιευτεί στην εφημερίδα των ΕΚ, στη συνέχεια θα δημοσιευτεί και στην Ελλάδα.

Το έργο αφορά στην ανάπτυξη ενός σύγχρονου και «πράσινου» Επιχειρηματικού Πάρκου σε ακίνητο περίπου 450 στρεμμάτων, στην περιοχή «Σπηλιές» του δήμου Φυλής **και την παροχή οικονομικών κινήτρων, συνολικού ύψους 21 εκατ. ευρώ, στις επιχειρήσεις διαμεταφοράς** που εδρεύουν στην περιοχή του Ελαιώνα για την μετεγκατάστασή τους στο νέο επιχειρηματικό πάρκο.

Η πρώτη φάση του διαγωνισμού αφορά την εκδήλωση αρχικού ενδιαφέροντος, στη συνέχεια, θα υπάρξει διαβούλευση με τους υποψήφιους επενδυτές για τις προδιαγραφές του διαγωνισμού και στο τέλος, θα πραγματοποιηθεί η κατάθεση των δεσμευτικών προσφορών.

Το έργο κατασκευής των υποδομών του επιχειρηματικού πάρκου της Φυλής έχει προϋπολογιστεί, από τη **Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ, σε 32 εκατ. ευρώ**, συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων.

Δέσμευση του επενδυτή θα είναι να κατασκευάσει τον χώρο των πρακτορείων που θα αναπτυχθεί σε **έκταση, σε πρώτη φάση, 80 στρεμμάτων**, με δυνατότητα αξιοποίησης επιπλέον 200 στρεμμάτων.

Το εν λόγω ακίνητο είναι προνομιούχο από άποψη εγγύτητας στον αστικό ιστό της Αθήνας και του Πειραιά, καθώς και σε βασικά δίκτυα (σιδηροδρομικό δίκτυο, κόμβο ΕΟ Αθηνών - Λαμίας και Αθηνών - Κορίνθου με Αττική οδό, Λιμένα Πειραιά, Λιμένα Ελευσίνας, Λιμένα Λαυρίου), αλλά και στο Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο.

Επίσης, η ευρύτερη περιοχή διαθέτει, εν γένει, σημαντικές εκτάσεις που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν για δραστηριότητες logistics που βρίσκονται επί του μεγαλύτερου χερσαίου συγκοινωνιακού κόμβου της Αττικής, αφού από τον κόμβο Αττικής Οδού και Περιφερειακής Αιγάλεω διέρχεται και ο Σιδηροδρομικός Άξονας

από Πελοπόννησο και Σ.Σ. Θριασίου προς Β. Ελλάδα και Ειδομένη - Προμαχώνα, όπως και η παρακαμπτήριος προς ΕΛΠΕ και Ικόνιο ΡCT - COSCO.

Φ. Φωτ.