

## Κατά 68,8% αυξήθηκαν τα έσοδα της Trade Estates το α' τρίμηνο του 2024

2024/05/20 18:16 στην κατηγορία LOGISTICS

Κατά 68,8% αυξήθηκαν τα έσοδα της Trade Estates το α' τρίμηνο του 2024 σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023, όπως ανακοίνωσε τη Δευτέρα η εταιρεία, με τα καθαρά κέρδη να διαμορφώνονται στα 3 εκατ. ευρώ έναντι 2,2 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας αύξηση 35,4%.

Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε 9,0 εκατ. ευρώ έναντι 5,3 εκατ. ευρώ (αυξημένα κατά 68,8%) σε σύγκριση με το α' τρίμηνο 2023.

Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Adjusted EBITDA) ανήλθαν σε 6,8 εκατ. ευρώ έναντι 4,2 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2023, αυξημένα κατά 61,0%.

Παράλληλα, τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (Funds from Operations) ανήλθαν σε 3,1 εκατ. ευρώ έναντι 2,5 εκατ. ευρώ το α' τρίμηνο 2023 (αυξημένα κατά 23,1%).

Το σύνολο ενεργητικού ανήλθε σε 552,3 εκατ. ευρώ έναντι 543,8 εκατ. ευρώ σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2023 (αύξηση 1,6%)

Η εσωτερική λογιστική αξία (Net Asset Value) την 31η Μαρτίου 2024 ανήλθε στα 302,7 εκατ. ευρώ (€2,51 ανά μετοχή) έναντι 298,4 εκατ. ευρώ (€2,48 ανά μετοχή) σημειώνοντας αύξηση 1,4% σε σύγκριση με την 31η Δεκεμβρίου 2023.

### Σημαντικά γεγονότα περιόδου

Η επισκεψιμότητα και ο τζίρος των καταστημάτων στα εμπορικά πάρκα της Trade Estates συνέχισε με θετικούς ρυθμούς και κατά το α' τρίμηνο του 2024, ενώ σημαντικά νέα ανοίγματα καταστημάτων από μεγάλους διεθνείς και ελληνικούς ομίλους βελτιώνουν συνεχώς την εμπειρία και τα επίπεδα ικανοποίησης των καταναλωτών που επισκέπτονται τους προορισμούς της Trade Estates.

Επίσης, ολοκληρώθηκε η συμφωνία για τη δημιουργία από την Trade Estates του Διεθνούς Κέντρου Διανομής της Inter IKEA στον Ασπρόπυργο.

## ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Στον τομέα των εμπορικών πάρκων, εξελίσσεται με εντατικούς ρυθμούς η κατασκευή του εμπορικού πάρκου Top Parks στην Πάτρα και αναμένεται η ολοκλήρωση εργασιών στο τέλος του Γ' Τριμήνου 2024, ενώ η έναρξη λειτουργίας του πάρκου προβλέπεται να γίνει στα μέσα του Δ' Τριμήνου 2024. Παράλληλα, κατά τη διάρκεια του Α' Τριμήνου 2024, εκκίνησε η κατασκευαστική δραστηριότητα ανάπτυξης του νέου εμπορικού πάρκου στο Ηράκλειο της Κρήτης με πλάνο ολοκλήρωσης το Β' Τρίμηνο του 2025.

Σε στάδιο ολοκλήρωσης και υπογραφής βρίσκεται το προσύμφωνο αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών από την εταιρεία Lamda Development για το project του Εμπορικού Πάρκου στο commercial hub του Ελληνικού όπου η εταιρεία πρόκειται να αναπτύξει 30.000 τμ. big boxes, συμπεριλαμβανομένου του καταστήματος IKEA των Νοτίων Προαστίων της Αθήνας.

Στον τομέα των μεγάλων κέντρων Logistics, στα project Ασπροπύργου (Inter IKEA) και Ελευσίνας, προχωρούν προς ολοκλήρωση οι διαδικασίες απόκτησης γης και πολεοδόμησης παράλληλα με το μελετητικό έργο, η κατασκευή των οποίων αναμένεται να ξεκινήσει το Β' Τρίμηνο του 2024.

## Προοπτικές

Για το έτος 2024, αναμένεται περαιτέρω αύξηση του συνόλου των μεγεθών της λόγω της πλήρους ενσωμάτωσης των εσόδων από τα ακίνητα που αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια του 2023 καθώς και λόγω της συνεχιζόμενης αύξησης των τζίρων λιανικής των ενοικιαστών της.

Ο Δημήτρης Παπούλης, Διευθύνων Σύμβουλος της Trade Estates δήλωσε: «Οι θετικές επιδόσεις του χαρτοφυλακίου μας συνεχίζονται και στο Α' Τρίμηνο του 2024. Παραμένουμε προσηλωμένοι στην καθιέρωση των εμπορικών μας προορισμών ως κορυφαία επιλογή των καταναλωτών, ενώ παρά τις προκλήσεις σε κατασκευαστικό και εργατικό κόστος, εκτελούμε με συνέπεια το πλάνο δημιουργίας νέων εμπορικών και αποθηκευτικών αναπτύξεων».

«Συνεχίζουμε την εντατική διαχείριση του λειτουργικού κόστους καθώς και την συνεχή βελτίωση των όρων χρηματοδότησης και του κόστους χρήματος της εταιρίας. Παράλληλα, προσδοκούμε στη μέγιστη αξιοποίηση των ευκαιριών που μας προσφέρει το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης».