

Πως το εμπορευματικό της Θεσσαλονίκης (Γκόνος) «περνά» από τη Φυλή

2024/06/05 13:21 στην κατηγορία ΥΠΟΓΕΙΟΣ

Το εμπορευματικό κέντρο της Θεσσαλονίκης (Γκόνος) «περνά» από τη Φυλή. Πως;

Στις 17 Ιουνίου λήγει η εκδήλωση αρχικού ενδιαφέροντος για το Επιχειρηματικό Πάρκο της Φυλής, στο οποίο πρόκειται να μετεγκατασταθούν οι διαμεταφορείς από τον Ελαιώνα / Βοτανικό.

Σύμφωνα με τις πρώτες πληροφορίες του metaforespress.gr, **5 - 6 developers / εκμεταλλευτές ακινήτων έχουν επιδείξει προκαταρκτικό ενδιαφέρον.**

Το αξιοσημείωτο στον συγκεκριμένο διαγωνισμό είναι ότι θα διαμορφωθεί, με βάση τις «ανάγκες» της αγοράς, προκειμένου να συνοδευτεί από επιτυχία. Τι σημαίνει αυτό;

Ότι το ΤΑΙΠΕΔ θα ζητήσει **τη γνώμη των υποψήφιων επενδυτών** για την εκμετάλλευση του ακινήτου (π.χ.: μέγεθος επένδυσης, αποθηκών, κ.α.), ώστε **η «φιλοσοφία» του διαγωνισμού να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της αγοράς.**

Στη συνέχεια και με βάση την εμπειρία από τον διαγωνισμό για τη Φυλή, το ΤΑΙΠΕΔ θα προκηρύξει, πιθανότατα στο τελευταίο τρίμηνο του έτους, τον διαγωνισμό για το Εμπορευματικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης (Γκόνος), **το οποίο θα «τρέξει» με την ίδια διαδικασία**, δηλαδή θα προηγηθεί διαβούλευση με την αγορά, πριν την κατάθεση των δεσμευτικών προσφορών.