

ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ: Δημιουργεί νέες ΒΙΠΕ εντός και εκτός Ελλάδας, επενδύσεις 50 + 45 εκατ. ευρώ

2024/06/26 08:25 στην κατηγορία LOGISTICS

Το αναπτυξιακό πλάνο της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ παρουσίασε χθες, στο πλαίσιο ενημερωτικής εκδήλωσης, ο διευθύνων σύμβουλος, Θάνος Ψαθάς, υπογραμμίζοντας ότι στόχος της εταιρείας είναι η επέκτασή της, τόσο στο εσωτερικό (π.χ. δημιουργία νέων ΒΙΠΕ σε Μαγούλα και Λιτόχωρο), όσο και στο εξωτερικό (δημιουργία ΒΙΠΕ στα Βαλκάνια).

Όπως έχει ανακοινωθεί από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ, σε εξέλιξη βρίσκονται επενδύσεις, ύψους 50 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση και περαιτέρω ανάπτυξη 14 ΒΙΠΕ από το Ταμείο Ανάκαμψης, τις οποίες διαχειρίζεται η εταιρεία, στοχεύοντας παράλληλα στην υποβολή προτάσεων για συμπληρωματικά έργα στις ίδιες περιοχές, αλλά και σε ΒΙ.ΠΕ. που δεν έχουν ενταχθεί στο παραπάνω χρηματοδοτικό εργαλείο, **φτάνοντας συνολικά στα 95 εκατ. ευρώ.**



Ο Δ.Σ. της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ, Θάνος Ψαθάς

Όπως ανέφερε ο κ. Ψαθάς, στις κατηγορίες αυτές περιλαμβάνεται η απολιγνιτοποίηση των ΒΙΠΕ στο Ηράκλειο, στην Τρίπολη, στον Μελιγαλά, στη Φλώρινα και στην Κοζάνη. Η συνολική χρηματοδότηση για την κατηγορία αυτή των δράσεων προϋπολογίζεται σε 15 εκατ. ευρώ.

Επίσης, άλλη μια κατηγορία, είναι αυτή των ΒΙΠΕ, στις οποίες μελετάται επέκταση. Ο προϋπολογισμός της κατηγορίας αυτής ανέρχεται επίσης στα 15 εκατ. ευρώ, όπως και της τρίτης κατηγορίας που αφορά νέες ΒΙΠΕ, όπως στο Λιτόχωρο, στη Φαρκαδόνα και στη Μάνδρα Αττικής. **Μάλιστα, η εταιρεία διερευνά τη δημιουργία ΒΙΠΕ στη Μαγούλα, 5.000 τ.μ. και αρχικού προϋπολογισμού 40 εκατ. ευρώ.**

Ο κρίσιμος ρόλος της Θεσσαλονίκης

Σχετικά με την χρηματοδότηση, ύψους 50 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης, το μεγαλύτερο μέρος της αφορά στη Θεσσαλονίκη που έχει την μεγαλύτερη ζήτηση, τόσο από ελληνικές, όσο και από ξένες εταιρείες, όπως σχολίασε ο Δ.Σ. της εταιρείας.

«Η ζήτηση, τόσο από ελληνικές, όσο και από ξένες εταιρείες για την ανάπτυξη logistics στην περιοχή της Σίνδου αυξάνεται συνεχώς και τα διαθέσιμα οικόπεδα στην περιοχή της ΒΙΠΕΘ είναι ελάχιστα», ανέφερε.

Γι' αυτόν τον λόγο, η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ αναζητά λύση, με την ένταξη εκτάσεων σε όμορα της ΒΙΠΕΘ οικοπέδων, αλλά και με την ενίσχυση ή δημιουργία νέων Βιομηχανικών Πάρκων στην ευρύτερη περιοχή.

Σήμερα, στη ΒΙΠΕΘ φιλοξενούνται κοντά στις 780 επιχειρήσεις, δημιουργώντας ένα δυναμικό οικοσύστημα βιομηχανικής ανάπτυξης στη Βόρεια Ελλάδα.

Όπως υπογραμμίστηκε, τον προσεχή Οκτώβριο θα είναι σε θέση να ξεκινήσουν οι εργασίες δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, με προοπτική το έργο να ολοκληρωθεί το 2025.

Με αφορμή την υπογραφή σχετικού Μνημονίου Συνεργασίας και Συναντίληψης με τον δήμο Δίου - Λιτοχώρου, ο κ. Ψαθάς ανέφερε ότι «το Πάρκο θα μπορεί να φιλοξενήσει περί τις 30 επιχειρήσεις στα επόμενα 10 χρόνια, εκτός και αν εμφανιστεί κάποιος μεγάλος επενδυτής, που θα ζητήσει μεγάλη ενιαία έκταση, η οποία και θα του δοθεί. Πρόκειται συνολικά για μια έκταση 1.000 στρεμμάτων στην περιοχή Ξηροκάμπι, εκ των οποίων τα 700 στρέμματα είναι εκμεταλλεύσιμα».

Γενικότερα, όπως τονίστηκε χθες, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. βρίσκεται σε φάση ανάκαμψης. «Η οικονομική βιωσιμότητα και η επαναλαμβανόμενη για τέταρτη συνεχή χρήση

κερδοφορία της ΕΤΒΑ, μας δίνει την δυνατότητα να σχεδιάζουμε με μεγαλύτερη αισιοδοξία, αξιοποιώντας δυναμικά και βιώσιμα τα κέρδη και τα ταμειακά διαθέσιμα.

Στο κέντρο του πλάνου επενδύσεων που σχεδιάζουμε αυτή την περίοδο είναι η προσφορά νέων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις στα πάρκα διαχείρισής μας και η ανάπτυξη νέων βιομηχανικών εκτάσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων, οι οποίες και διαμορφώνουν ένα νέο και διευρυμένο πεδίο ανάπτυξης, καθώς και δυναμικές προκλήσεις για το μέλλον», όπως σημείωσε ο κ. Ψαθάς, **σχολιάζοντας ωστόσο ότι θα πρέπει να βρεθούν λύσεις για την πολυδιάσπαση αρμοδιοτήτων και τη γραφειοκρατία**, σε τομείς, όπως η παροχή ενέργειας και τηλεφωνίας στις ΒΙΠΕ.