

Με ΦΕΚ εντάσσεται στο Σχέδιο Πόλης το ΒΙΟ.ΠΑ. Προμπονά

2024/06/27 12:13 στην κατηγορία LOGISTICS

Με Προεδρικό Διάταγμα ([ΦΕΚ Δ' 409/2024](#)) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη που εντάσσει την περιοχή του ΒΙΟ.ΠΑ Προμπονά στο Σχέδιο Πόλης, διασφαλίζοντας έτσι την οργάνωση του χώρου και τη δυνατότητα κατασκευής έργων υποδομής.

Σημειώνεται ότι, με την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 167ΑΑΠ/2013) είχε καθοριστεί η χρήση «ΒΙΟ.ΠΑ προς εξυγίανση» στην εκτός σχεδίου περιοχή του 5ου Διαμερίσματος του Δήμου Αθήνας - περιοχή της Ριζούπολης- εκτάσεως 66 στρεμμάτων περίπου.

Η περιοχή ΒΙΟ.ΠΑ Προμπονά περιβάλλεται από ενταγμένες στο Σχέδιο Πόλης περιοχές του δήμου Αθήνας και των όμορων δήμων. Καταλαμβάνει τον χώρο μεταξύ: της Λεωφόρου Ηρακλείου - γραμμές του ΗΣΑΠ, της οδού Ανθέων - Οικολογικό Πάρκο Προμπονά, του γηπέδου του Απόλλωνα και της οδού Σινοπούλου/όριο του δήμου Αθήνας με τον δήμο Νέας Ιωνίας.

Η σημασία της ένταξης στο Σχέδιο Πόλης της εν λόγω περιοχής έγκειται στα σημερινά χαρακτηριστικά υποβάθμισης και πολεοδομικής δυσλειτουργίας.

Οι κατευθύνσεις

Οι αρχές και οι κατευθύνσεις που υιοθετήθηκαν για τη διατύπωση της οριστικής Πολεοδομικής Μελέτης, προκύπτουν από τις δεσμεύσεις που απορρέουν από τις ιδιαιτερότητες της ίδιας της περιοχής και τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ του δήμου Αθήνας, όπως:

- Η εξασφάλιση της βιωσιμότητας της περιοχής του ΒΙΟ.ΠΑ Προμπονά προς εξυγίανση μέσω της οργάνωσης του δομημένου περιβάλλοντος και των ελεύθερων χώρων,
- Η αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος με τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων αστικού πρασίνου σε συνέχεια και επιπρόσθετα με τους χώρους πρασίνου του όμορου Οικολογικού Πάρκου Προμπονά, το παραρεμάτιο πράσινο του ρέματος Ποδονίφτη και το Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας,
- Η οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου για την καλύτερη εξυπηρέτηση

της περιοχής,

- Η δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και λοιπές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, τόσο για την διευκόλυνση της προσπέλασης του κοινού στην περιοχή, όσο και για τη σύνδεση των χώρων κοινοχρήστου πρασίνου με τους τρεις πόλους ενδιαφέροντος: Οικολογικό Πάρκο – Μουσείο COLUMBIA – Γήπεδο Απόλλωνα,
- Η διαφύλαξη της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς. Ανάδειξη των μνημείων της COLUMBIA με στόχο να λειτουργήσουν σαν μουσείο και με αντικείμενο τη διασφάλιση και προβολή της ιστορικής και πολιτιστικής μνήμης της πρώην δισκογραφικής εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι, με το Προεδρικό Διάταγμα, στα νέα κτίρια, σύμφωνα με τον ν. 4067/2012, επιβάλλεται υποχρεωτική φύτευση των καθαρών επιφανειών δώματος, κεκλιμένων ή οριζόντιων.

Επίσης, νόμιμα υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Προεδρικού Διατάγματος χρήσεις, που εφεξής δε επιτρέπονται, **απομακρύνονται εντός 12 ετών**. Τέλος, για την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η σύνταξη και έγκριση της μελέτης αποχέτευσης ομβρίων για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής ΒΙΟ.ΠΑ Προμπονά.

Ο υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νίκος Ταγαράς ανέφερε: «Η περιοχή ΒΙΟ.ΠΑ Προμπονά, με Προεδρικό Διάταγμα **αποκτά αναπτυξιακή προοπτική**. Μπαίνει τάξη στον χώρο με ασφάλεια Δικαίου καθώς καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι για αναψυχή, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, υπόγειοι χώροι στάθμευσης, ενώ παράλληλα επιτρέπονται παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, εξαιρώντας βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης.

Το Βορειοδυτικό άκρο του δήμου Αθηναίων έχει πλέον τον **“στρατηγικό χάρτη” για να αναζωογονηθεί και να αλλάξει όψη και περιβαλλοντικό επίπεδο**. Η δημιουργία οργανωμένων ελεύθερων χώρων, δικτύων υποδομής και η ελεγχόμενη δόμηση, όπως αυτά προβλέπονται στην Πολεοδομική Μελέτη, αναμένεται να επηρεάσουν θετικά το αστικό περιβάλλον της άμεσης και ευρύτερης περιοχής».