

# Στη Διαρκή Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου η σύμβαση παραχώρησης του λιμένα Ηρακλείου

2024/07/17 10:30 στην κατηγορία ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Στη Διαρκή Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής κατατέθηκε το σχέδιο νόμου του υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με τίτλο «[Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου](#)».

Αναλυτικότερα, όπως επισημαίνεται στην Έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, με το υπόψη σχέδιο νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, από κοινού με τα παραρτήματα αυτής, η από 30 Ιανουαρίου 2024 «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου».

Ειδικότερα, με την κυρούμενη Σύμβαση επιδιώκεται η εναρμόνιση της υφιστάμενης από 30.1.2003 Σύμβασης Παραχώρησης (κυρώθηκε δυνάμει του ν.4597/2019) με το γεγονός της πώλησης μετοχών της Ο.Λ.Η. Α.Ε., που αντιστοιχούν στο 67% του υφιστάμενου μετοχικού της κεφαλαίου, στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε ως εταιρεία ειδικού σκοπού, θυγατρική του Προτιμητέου Επενδυτή («GRIMALDI EUROMED S.p.A. και ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») καθώς και η κωδικοποίηση των όρων αυτής σε ενιαίο κείμενο.

Οι κυριότερες μεταβολές, σε σχέση με την υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, εντοπίζονται στα εξής, κατά βάση, σημεία:

**α.** Επανακαθορίζεται το αντικείμενο της παραχώρησης, με εκτενή αναφορά των παραχωρούμενων χώρων και περιουσιακών στοιχείων.

**β.** Αναπροσαρμόζεται, αυξανόμενο, το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης (ΑΠ), το οποίο ισούται με ποσοστό τρία κόμμα πέντε τοις εκατό (3,5%) επί των ετήσιων συνδυασμένων πωλήσεων της Ο.Λ.Η. Α.Ε. (Με την τροποποιούμενη αρχική Σύμβαση Παραχώρησης, το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανερχόταν σε ποσοστό 1%

επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της Ο.Λ.Η. Α.Ε. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των έκτακτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση, για τα τρία πρώτα έτη και 2% μετά την πάροδο του τρίτου έτους).

Προβλέπεται η καταβολή στο Δημόσιο πρόσθετου ανταλλάγματος παραχώρησης (ΑΠ), ίσου με ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί οποιωνδήποτε περιοδικών ταμειακών ροών σε σχέση με το Έτος Αύξησης ΑΠ, εάν στη λήξη του ο Δείκτης Εσωτερικής Απόδοσης του Προτιμητέου Επενδυτή υπερβεί το είκοσι τοις εκατό (20%).

**γ.** Αναφέρονται οι γενικές υποχρεώσεις και η ευθύνη της Ο.Λ.Η. Α.Ε. σχετικά με την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των λειτουργιών, των δραστηριοτήτων και των συναλλαγών που επιχειρούνται στο πλαίσιο της κυρούμενης Σύμβασης.

Ειδικότερα, ορίζεται ότι η Ο.Λ.Η. Α.Ε., με δικό της κίνδυνο και δαπάνες:

- μεριμνά για την εκτέλεση του συνόλου των έργων και επενδύσεων που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου καθώς και για την επίτευξη των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών,
- υποχρεούται να παρέχει όλες τις υπηρεσίες που απαιτούνται για τη λειτουργία και τη συντήρηση των υποδομών εντός της περιοχής παραχώρησης,
- χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα πρόσωπα, προκειμένου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της,
- δικαιούται να παραχωρήσει οποιοδήποτε μέρος των δικαιωμάτων της, στο πλαίσιο της κυρούμενης Σύμβασης, συνάπτοντας υποπαραχωρήσεις με παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα μέρη, συνδεδεμένα ή μη με την Ο.Λ.Η. Α.Ε.,
- θα συνάπτει και θα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη αναφορικά με όλα τα στοιχεία της παραχώρησης και λοιπά περιουσιακά στοιχεία καθώς και για την αστική της ευθύνη.

**δ.** Εξειδικεύονται τα τέλη λιμένα που δικαιούται να εισπράξει η Ο.Λ.Η. Α.Ε. σε τέλη λιμενικών υπηρεσιών και τέλη λιμενικών υποδομών και γίνεται αναφορά στο περιεχόμενο αυτών.

**ε.** Προβλέπονται:

- η επιβολή ποινικών ρητρών σε βάρος της Ο.Λ.Η. Α.Ε. για παραβάσεις των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης,

- η υποχρέωση της Ο.Λ.Η. Α.Ε. για παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης,
- η υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να συντηρεί την υποδομή και την ανωδομή που βρίσκεται εκτός της περιοχής παραχώρησης του Λιμένα Ηρακλείου, στον βαθμό που η Ο.Λ.Η. Α.Ε. δεν υποχρεούται να τη συντηρεί, να παρέχει όλες τις λιμενικές υπηρεσίες που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση αυτού,
- η δυνατότητα διορισμού από το Ελληνικό Δημόσιο ελεγκτή και τεχνικών ή άλλων εμπειρογνομόνων, στο πλαίσιο ελέγχου της Σύμβασης Παραχώρησης και της εκτέλεσης αυτής. **[άρθρο 1 (εσωτ. άρθρα 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 και 19 της Σύμβασης Παραχώρησης)]**

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β´**

Παρατίθενται συμπληρωματικές διατάξεις για την εφαρμογή της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

Ειδικότερα:

**1.** Εξειδικεύεται το είδος και το περιεχόμενο της κρατικής εποπτείας εντός του Λιμένα Ηρακλείου. **(άρθρα δεύτερο και τρίτο)**

**2.** Επανακαθορίζονται:

**α.** η Χερσαία Ζώνη του ανωτέρω Λιμένα και περιγράφονται οι εκτάσεις που αποδίδονται στο νέο ν.π.δ.δ. που συστήνεται, με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου», καθώς και τα ακίνητα κυριότητας της Ο.Λ.Η. Α.Ε., τα οποία μεταβιβάζονται κατά κυριότητα και άνευ ανταλλάγματος στο Ελληνικό Δημόσιο αλλά εξακολουθούν να τελούν υπό τη διαχείριση αυτής.

Περαιτέρω, διατηρούνται σε ισχύ οι καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις και οποιοδήποτε κόστος συντήρησης και ασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται σε αυτές βαρύνει τον οικείο υποπαραχωρησιούχο.

Μετά την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να υποκατασταθεί στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

**β.** η Θαλάσσια Ζώνη του Λιμένα Ηρακλείου, εντός της οποίας η δικαιοδοσία της Ο.Λ.Η. Α.Ε. είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου. **(άρθρα τέταρτο έως έκτο)**

**3.** Καθορίζονται τα σχετικά με το δικαίωμα της Ο.Λ.Η. Α.Ε. να συνάπτει συμβάσεις

για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών καθώς και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης.

**(άρθρα έβδομο και όγδοο)**

**4.α.** Ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

Συγκεκριμένα, η Ο.Λ.Η. Α.Ε.:

i. δεν υπόκειται στον ν.4223/2013 ούτε σε οποιονδήποτε άλλο σχετικό νόμο και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους, αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τα Στοιχεία Παραχώρησης.

ii. δεν οφείλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με τους χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης.

Τυχόν βεβαιωμένα ή καταλογισθέντα σε βάρος της Ο.Λ.Η. Α.Ε. ποσά για ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων ή ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, με την οριζόμενη εξαίρεση.

**β.** Θεσπίζεται ετήσια υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου όπως συνεισφέρει τα οριζόμενα ποσά στον προϋπολογισμό: i) της Δημόσιας Αρχής Λιμένων και ii) του συνιστώμενου Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου, για το οριζόμενο χρονικό διάστημα, εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πραγματικά εισέπραξε από την Ο.Λ.Η. Α.Ε. δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης, αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά έτος. **(άρθρο ένατο)**

**5.** Παρέχεται εξουσιοδότηση στην Ο.Λ.Η. Α.Ε. να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό λιμενικά τέλη υποδομών και τέλη λιμενικών υπηρεσιών, όπως αυτά προσδιορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η Ο.Λ.Η. Α.Ε. δικαιούται επίσης να αιτηθεί οποτεδήποτε από το Ελληνικό Δημόσιο την είσπραξη για λογαριασμό της, του συνόλου ή μέρους των απαιτήσεων της από την επιβολή τελών, έναντι προκαταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους σε ποσοστό επί του κεφαλαίου των εισπρακτέων απαιτήσεων.

Ο συντελεστής υπολογισμού του ανωτέρω διοικητικού τέλους καθορίζεται με υπουργική απόφαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρα δέκατο, ενδέκατο και δέκατο τέταρτο παρ.2)**

**6.** Ρυθμίζονται θέματα προσωπικού της Ο.Λ.Η. Α.Ε. και συγκεκριμένα επιτρέπεται η μετάταξη του πάσης φύσεως προσωπικού της που απασχολείται με σχέση εργασίας ή έμμισθης εντολής σε υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

Περαιτέρω, προβλέπεται ότι:

- η μετάταξη διενεργείται σε κενή ή συστηνόμενη θέση, συναφούς κλάδου ή ειδικότητας, της ίδιας ή ανώτερης κατηγορίας,
- εργαζόμενος που μετατάσσεται με τη συναίνεσή του σε κατώτερη κατηγορία, κατατάσσεται στον βαθμό και στο μισθολογικό κλιμάκιο αυτής, χωρίς να διατηρεί τυχόν διαφορά αποδοχών. **(άρθρο δωδέκατο)**

**7.α.** Συστήνεται ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου» και καθορίζονται οι αρμοδιότητες αυτού αναφορικά με το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης κτιρίων και εγκαταστάσεων των μνημονευόμενων περιοχών εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης.

**β.** Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος:

- της Σύμβασης Παραχώρησης, περιέρχονται στο Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στην Ο.Λ.Η. Α.Ε., αναφορικά με τις προαναφερόμενες εκτάσεις, το οποίο και καθίσταται καθολικός διάδοχος αυτής,
- των προτεινόμενων ρυθμίσεων, μεταφέρεται στο ανωτέρω Λιμενικό Ταμείο, για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας του, ποσό από τα ταμειακά διαθέσιμα της Ο.Λ.Η. Α.Ε., κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

**γ.** Συστήνονται τέσσερις (4) θέσεις προσωπικού, διαφόρων κλάδων και ειδικοτήτων, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων των ν.4369/2016 και 4354/2015. **(άρθρο δέκατο τρίτο)**

**8.α.** Παρέχονται οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις για τη ρύθμιση επιμέρους ζητημάτων προς εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων.

**β.** Παρατίθενται οι μεταβατικής ισχύος και οι καταργούμενες διατάξεις. **(άρθρα δέκατο τέταρτο έως δέκατο έβδομο)**