

Τα 3 «αγκάθια» για το Επιχειρηματικό Πάρκο Φυλής και η συνάντηση του νυν με τον πρώην

2024/07/25 07:41 στην κατηγορία ΥΠΟΓΕΙΟΣ

Το metaforespress.gr παραβρέθηκε στην ημερίδα της ΠΕΕΔ για τη μετεγκατάσταση στη Φυλή και τη δημιουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Φυλής.

Μάλιστα, σε αυτήν, συναντήθηκαν ο νυν διευθύνων σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ, Δημήτρης Πολίτης (το Ταμείο έχει προκηρύξει τον σχετικό διαγωνισμό) με τον πρώην, Στέργιο Πιτσιόρλα, ο οποίος παρακολούθησε την ημερίδα για επαγγελματικούς λόγους.

Όπως φάνηκε από τις ομιλίες και τα «πηγαδάκια», **3 είναι τα «αγκάθια»** για το Επιχειρηματικό Πάρκο Φυλής:

Η γειτνίαση με τη χωματερή,

Η παραβατικότητα της περιοχής,

Η έλλειψη υποδομών **(κυρίως των οδικών συνδέσεων)**.

Εμείς, θα προσθέσουμε και ένα άλλο στοιχείο:

«Θα πειστούν οι διαμεταφορείς να φύγουν από τον Ελαιώνα και να πάνε στη Φυλή; Θα είναι ισχυρά τα κίνητρα;». Αυτό μένει να αποδειχθεί.

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Φυλής διεκδικείται από 5 ισχυρά σχήματα και συγκεκριμένα, την AEGEAN Oil του Ομίλου Μελισσανίδη, την Ορφεύς Βεινόγλου της Streem Global, την Goldair, την FINCOP INFRASTRUCTURE του Ομίλου Κοπελούζου και την Ειδησεοφωνική Ελλάς της Levante.

Τα ανωτέρω σχήματα είναι ισχυρά. **Γιατί κατέβηκαν στον διαγωνισμό;**

-Η Ορφεύς Βεινόγλου της Streem Global ανταγωνίζεται τη Goldair. Μάλιστα, η Streem Global θα κατασκευάσει εμπορευματικό κέντρο (Hull Logistics Park) στον Ασπρόπυργο, το οποίο θα ανταγωνίζεται το Θριάσιο Ι της Goldair. Οπότε, οι δυο τους βρίσκονται σε «φάση κλιμάκωσης ανταγωνισμού».

-Η AEGEAN Oil του Ομίλου Μελισσανίδη, όπως ακούγεται, φιλοδοξεί να λειτουργήσει fuel park.

-Ο Όμιλος Κοπελούζου, μετά το Θριάσιο II, «χτυπά» και τη Φυλή και ίσως συστήσει κοινοπρακτικό σχήμα με κάποιον από τους συνε-διεκδικητές.

-Η Ειδησεοφωνική Ελλάς και η Levante Ferries «γνωρίζουν» από νησιωτική Ελλάδα και τι θα πει πρακτορεία / πρακτόρευση.