

Ως «Επιχειρηματικό Πάρκο Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας» θα προκηρυχθεί ο Γκόνος της Θεσσαλονίκης

2024/08/07 07:51 στην κατηγορία LOGISTICS

Ως «Επιχειρηματικό Πάρκο Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας» αναμένεται ότι θα προκηρυχθεί ο Γκόνος της Θεσσαλονίκης.

Του Φώτη Φωτεινού

Η ωρίμανση του έργου έχει ανατεθεί από τη ΓΑΙΑΟΣΕ στη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) του ΤΑΙΠΕΔ και, στις αρχές του έτους, **βρίσκονταν σε εξέλιξη** η κυκλοφοριακή μελέτη, η μελέτη σιδηροδρομικής σύνδεσης και οι προκαταρκτικές μελέτες για την ανάπτυξη «Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας».

Η προκήρυξη του διαγωνισμού αναμένεται τους επόμενους μήνες, καθότι προηγήθηκε ο διαγωνισμός για το Επιχειρηματικό Πάρκο Φυλής που βρίσκεται σε εξέλιξη και από τον οποίο, **το ΤΑΙΠΕΔ φιλοδοξεί να εξάγει χρήσιμα συμπεράσματα.**

Το ακίνητο ανήκει στη ΓΑΙΑΟΣΕ και βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στον Δήμο Δέλτα, αποτελώντας τμήμα του τέως στρατοπέδου Γκόνου.

Το ακίνητο διαθέτει (ανενεργή) σιδηροδρομική σύνδεση με τον Εμπορικό Σταθμό του ΟΣΕ και τον ΟΛΘ, η οποία όμως έχει εγκαταλειφθεί και απαιτείται η αναβάθμιση της.

Η απαιτούμενη επένδυση εξαρτάται από το σενάριο χρήσεων που θα επιλεγεί. Με βάση αναλύσεις, η παραχώρηση του Ε/Κ στο Γκόνο για περίοδο, τουλάχιστον 30 ετών, θα μπορούσε να αξιοποιηθεί για χρήση υπηρεσιών logistics, μεταποίησης, συναρμολόγησης και ζωνών ελεύθερου εμπορίου.