

Εκκινεί ο διαγωνισμός για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου στο πρώην Στρατόπεδο Γκόνου

2024/09/10 14:38 στην κατηγορία LOGISTICS

Την εκκίνηση διαγωνισμού για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην Στρατοπέδου Γκόνου, στη Θεσσαλονίκη, ανακοίνωσε η ΓΑΙΑΟΣΕ.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, ενώ ο παραχωρησιούχος που θα προκύψει θα αναλάβει την αδειοδότηση, ανάπτυξη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Επιχειρηματικού Πάρκου, συνολικής έκτασης 672.000 τ.μ.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ ως δικαιούχος του έργου ανέθεσε στη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης **θα αντιστοιχεί σε 30 έτη κατ' ελάχιστο** και ο προϋπολογισμός του έργου εκτιμάται ότι θα ανέλθει **σε περίπου 260 εκατ. ευρώ.**

Η ακριβής διάρκεια της παραχώρησης, καθώς και της παράτασης που δύναται να δοθεί, θα καθοριστούν με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου και θα περιληφθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ ολοκλήρωσε τις απαραίτητες προκαταρκτικές ενέργειες ωρίμανσης του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένης της τεχνικής και εμπορικής διερεύνησης εναλλακτικών εργαλείων ανάπτυξης, με γνώμονα τη διασφάλιση της ελκυστικότητας του ακινήτου και των κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης.

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις. Η α' φάση αφορά στην προεπιλογή υποψηφίων βάσει κριτηρίων τεχνικής και χρηματοοικονομικής ικανότητας και η β' φάση στην ολοκλήρωση ανταγωνιστικού διαλόγου με τους προεπιλεγέντες υποψηφίους και την υποβολή δεσμευτικών οικονομικών προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές καλούνται να υποβάλουν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος **έως τις 15 Οκτωβρίου 2024.**

Το ακίνητο στο πρώην στρατόπεδο Γκόνου σχεδιάζεται να αξιοποιηθεί ως ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο συνδυασμένων μεταφορών, που θα λειτουργήσει ως υποδοχέας επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών εφοδιαστικής αλυσίδας.

Καταλαμβάνει στρατηγική θέση στη δυτική είσοδο της Θεσσαλονίκης, καθώς βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από σημαντικούς οδικούς, σιδηροδρομικούς και ακτοποϊκούς κόμβους. Η εγγύτητα του ακινήτου με τον λιμένα Θεσσαλονίκης, την Εγνατία οδό, το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης και την παρακείμενη σιδηροδρομική υποδομή, καθώς και η γειτνίασή του με τα Βαλκάνια, προσδίδουν σημαντικά γεωστρατηγικά χαρακτηριστικά σε σχέση με την σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και τις προβλεπόμενες χρήσεις.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΓΑΙΑΟΣΕ, Παναγιώτης Μπαλωμένος, δήλωσε: «Η ΓΑΙΑΟΣΕ, διαχειρίστρια ενός από τα μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια ακινήτων της χώρας, αναλαμβάνει για άλλη μια φορά ενεργό ρόλο σε έργα εθνικής εμβέλειας. Ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η ανάπτυξη του ακινήτου μας στο Θριάσιο ως εμπορευματικό κέντρο, σήμερα λαμβάνει χώρα η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση του πρώην Στρατοπέδου Γκόνου στη Θεσσαλονίκη, ως επιχειρηματικό κέντρο. Με το βλέμμα στραμμένο στα Βαλκάνια, η Βόρεια Ελλάδα και ιδιαίτερα η Θεσσαλονίκη, θα αποκτήσουν ένα έργο υποδομής που θα τις καταστήσει πρωταγωνίστριες στον κλάδο των συνδυασμένων μεταφορών. Ευχαριστούμε την ομάδα του PPF για την κατάκτηση του συγκεκριμένου οροσήμου και δεσμευόμαστε να διαθέσουμε κάθε απαραίτητο πόρο για την ολοκλήρωση της προσπάθειας.»

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ και Επικεφαλής της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF), Παναγιώτης Σταμπουλίδης, δήλωσε: «Το PPF έχει αποδείξει ότι μπορεί να ωριμάσει έργα με διαχρονικά προβλήματα, όπως το ακίνητο στο πρώην Στρατόπεδο Γκόνου στη Θεσσαλονίκη. Σήμερα, εκκινούμε, για λογαριασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ, τον διαγωνισμό για ένα πολύ σημαντικό έργο, που σε συνδυασμό με το έργο για την ανάπτυξη αντίστοιχου κέντρου στη Φυλή, το οποίο είναι ήδη σε εξέλιξη, θα συμβάλλει στην καθιέρωση της Ελλάδας σε κόμβο logistics. Η Βόρεια Ελλάδα θα αποκτήσει ένα σύγχρονο επιχειρηματικό πάρκο που θα προσφέρει ποιοτικότερες υπηρεσίες στον κλάδο των συνδυασμένων μεταφορών, με ουσιαστικά οφέλη για την τοπική κοινωνία και την εθνική οικονομία. Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ, ως έμπιστος σύμβουλος της Πολιτείας, συνεχίζει να υλοποιεί με συνέπεια έργα πνοής, για την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας.»