

## Με 60 ακίνητα, συνολικής αξίας 536,4 εκατ. ευρώ, το επενδυτικό portfolio της Trastor

2024/09/27 19:06 στην κατηγορία LOGISTICS

Αυξημένα κατά 12,9% ήταν τα έσοδα του ομίλου από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων στο α' εξάμηνο του 2024, τα οποία ανήλθαν σε €14,2 εκατ. έναντι €12,6 εκατ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2023, σύμφωνα με την Trastor A.E.E.A.Π.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, η εν λόγω αύξηση δεν περιλαμβάνει την αναμενόμενη θετική επίδραση από δύο σημαντικά ακίνητα της εταιρείας, στα οποία υλοποιείται εκτενές πρόγραμμα ανακαίνισης, εφαρμόζοντας σύγχρονες βιοκλιματικές προδιαγραφές με στόχο να λάβουν πιστοποιήσεις αειφορίας (LEED/BREEAM).

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και κερδών από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων (adjusted EBITDA) για την περίοδο που έληξε την 30.06.2024 ανήλθαν σε €9,3 εκατ. έναντι €8,6 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023.

### 60 ακίνητα συνολική αξίας 536,4 εκατ. ευρώ

Το χαρτοφυλάκιο των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου, την 30.06.2024, περιλάμβανε 60 ακίνητα με συνολική αξία €536,4 εκατ., έναντι 55 ακινήτων αξίας €468,7 εκατ. την 31.12.2023.

Η αξιοποίηση μέρους από τα συνολικά κεφάλαια ύψους €75 εκατ. που αντλήθηκαν κατά την επιτυχημένη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας στην αρχή του έτους, συντέλεσε στην **αύξηση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου του ομίλου κατά 14,5%**.

Στο πλαίσιο των νέων επενδύσεων, η εταιρεία προχώρησε μέσα στο α' εξάμηνο του 2024, στην απόκτηση δύο ακινήτων αξίας €12,8 εκατ. που αφορούν σε κτήριο γραφείων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής στο Κολωνάκι και σε **κτήριο αποθηκών στη Μαγούλα Αττικής**.

Και στα δύο ακίνητα η εταιρεία θα προχωρήσει σε εκτεταμένη κτηριακή και ενεργειακή αναβάθμιση ενώ ήδη για το κτήριο αποθηκών έχει υπογράψει νέα μισθωτική σύμβαση με ηγετικό πάροχο διαμετακομιστικών υπηρεσιών στην Ελλάδα.

Παράλληλα, η εταιρεία προχώρησε στην ολοκλήρωση απόκτησης δύο εταιρειών που

έχουν στη κατοχή τους **τρία νεόδμητα ακίνητα σύγχρονων αποθηκευτικών χώρων συνολικής εύλογης αξίας €34,2 εκατ.** Τα κτήρια είναι πλήρως μισθωμένα σε εγχώριους και πολυεθνικούς παρόχους 3PL, με το ένα κτήριο να έχει πιστοποιηθεί με LEED Gold, ενισχύοντας το στόχο της εταιρείας στη δημιουργία του πιο σύγχρονου βιοκλιματικού χαρτοφυλακίου logistics στην Ελλάδα.

Επίσης, σε μια κίνηση ορόσημο, η εταιρεία υπέγραψε προσύμφωνο προκαταβάλλοντας **€12 εκατ. για την απόκτηση του μεγαλύτερου αυτόνομου κέντρου διανομής στην Ελλάδα**, με συνολική επιφάνεια 75.000 τ.μ. περίπου. Το κτήριο, που αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2025, θα είναι πλήρως μισθωμένο στη μεγαλύτερη εταιρεία λιανικής πώλησης τροφίμων και αναμένεται να αποκτήσει πιστοποίηση LEED Gold.

Τον Ιούνιο 2024, η Trastor ίδρυσε για πρώτη φορά θυγατρική εταιρεία συμμετοχών, υποδεικνύοντας την πρόθεσή της να επεκτείνει και να διαφοροποιήσει γεωγραφικά την παρουσία της στην Κύπρο αξιοποιώντας πιθανές ευκαιρίες στη χώρα, πάντα στο πλαίσιο της επενδυτικής στρατηγικής που εφαρμόζει στην Ελλάδα.

## **Ολοκληρώθηκε η κατασκευή αποθήκης στον Ασπρόπυργο**

Πέραν των ανωτέρω, κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου του έτους, η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή μιας σύγχρονης εμπορικής αποθήκης (logistics) στον Ασπρόπυργο Αττικής, ενώ συνεχίζει τις κατασκευαστικές εργασίες για την ανέγερση πολυώροφου κτηρίου πολυτελών γραφείων στο Μαρούσι.

Και τα δύο ακίνητα αναμένεται να επιτύχουν πιστοποιήσεις αειφορίας LEED, αντανakλώντας τη δέσμευση της εταιρείας για βιώσιμες, υψηλής ποιότητας κατασκευές.

Από την αναπροσαρμογή των ανωτέρω επενδυτικών ακινήτων του ομίλου σε εύλογες αξίες, την 30.06.2024, προέκυψαν κέρδη ύψους €11,7 εκατ. έναντι €9,7 εκατ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα χρηματικά διαθέσιμα του ομίλου την 30η Ιουνίου 2024 ανήλθαν σε €48,4 εκατ. έναντι €17,9 εκατ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η Εσωτερική Αξία της μετοχής του ομίλου την 30η Ιουνίου 2024 ανήλθε σε €1,487 (NAV per share).