

PRODEA: Λειτουργικά κέρδη 86,1 εκατ. στο α' εξάμηνο του 2024

2024/09/29 12:17 στην κατηγορία LOGISTICS

Η PRODEA Investments ανακοίνωσε ότι ο κύκλος εργασιών του ομίλου στο 1ο εξάμηνο του 2024 ανήλθε σε €113,1 εκατ. έναντι €86,7 εκατ. στο 1ο εξάμηνο του 2023.

Η αύξηση (30,4%) οφείλεται κυρίως στην απόκτηση στις 24 Ιανουαρίου 2024, του πλειοψηφικού ποσοστού και ελέγχου της εταιρείας MHV Mediterranean Hospitality Venture Plc («MHV»), η οποία αποτελεί πλέον το κύριο επενδυτικό όχημα για επενδύσεις σε ξενοδοχειακά ακίνητα.

Τα λειτουργικά κέρδη της περιόδου ανήλθαν σε €86,1 εκατ., έναντι κερδών €87,8 εκατ. το 1ο εξάμηνο του 2023, σημειώνοντας οριακή μείωση 1,9%.

Τα κέρδη του 1ου εξαμήνου 2024 επηρεάστηκαν από το ύψος των χρηματοοικονομικών εξόδων (λόγω της παραμονής του Euribor σε υψηλά επίπεδα αν και έχει ξεκινήσει η σταδιακή αποκλιμάκωσή του) και του φόρου ΑΕΕΑΠ (λόγω της σύνδεσης του με το Επιτόκιο αναφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας).

Ο όμιλος, προκειμένου να περιορίσει τις επιπτώσεις του αυξημένου Euribor, έχει συνάψει συμβάσεις αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου για ποσό €919,4 εκατ.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της βελτιστοποίησης της δανειακής του διάρθρωσης, προέβη σε τροποποιήσεις δανειακών συμβάσεων επιτυγχάνοντας την μείωση των περιθωρίων δανεισμού.

Ως αποτέλεσμα, τα δανειακά κεφάλαια του ομίλου με όρους σταθερού επιτοκίου ή για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου ανέρχονται σε 85,3% του συνόλου και το τρέχον μέσο σταθμισμένο περιθώριο των δανειακών υποχρεώσεων του ομίλου ανέρχεται σε 2,32%.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπό διαχείριση¹ ανήλθε σε €3.155,7 εκατ. έναντι €2.717,3 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2023. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην απόκτηση της MHV.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του ομίλου την 30η Ιουνίου 2024 ανήλθε σε €1.522,8 εκατ. ή €5,96 ανά μετοχή έναντι €1.505,8 εκατ. και €5,89 ανά μετοχή αντίστοιχα την 31η

Δεκεμβρίου 2023, σημειώνοντας αύξηση 1,1%.

Εντός του 1ου εξαμήνου 2024 ο όμιλος ολοκλήρωσε επενδύσεις (κυρίως εμπορικών ακινήτων, ξενοδοχειακών μονάδων και οικιστικών έργων υπό ανάπτυξη), συνολικής αξίας €303,4 εκατ. ενώ σε €82,6 εκατ. ανήλθε η συνολική αξία από την πώληση ακινήτων.

Η PRODEA Investments συνεχίζει την επενδυτική δραστηριότητά της σύμφωνα με την τρέχουσα στρατηγική της που, με στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας του χαρτοφυλακίου της και τη δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους της, προβλέπει αφενός την αναμόρφωση της σύνθεσης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου με έμφαση σε βιοκλιματικά γραφεία, **εμπορικές αποθήκες** και στον ξενοδοχειακό κλάδο και αφετέρου την πώληση ώριμων ή μη στρατηγικών ακινήτων ή χαρτοφυλακίων ακινήτων σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται ο όμιλος.

1 Η εύλογη αξία των ακινήτων των συμμετοχών σε κοινοπραξίες έχει υπολογιστεί με βάση το ποσοστό συμμετοχής της Prodea Investments στην κάθε εταιρεία.