

# Εντείνεται η αγωνία για το στρατόπεδο Γκόνου. Δόθηκε μικρή παράταση στην εκδήλωση αρχικού ενδιαφέροντος

2024/10/16 09:16 στην κατηγορία LOGISTICS

Εντείνεται η αγωνία για το στρατόπεδο Γκόνου. Η ΓΑΙΑΟΣΕ έδωσε μικρή παράταση στην κατάθεση εκδήλωσης αρχικού ενδιαφέροντος, η οποία έληγε χθες, 15 Οκτωβρίου. Νέα καταληκτική ημερομηνία ορίστηκε η 1η Νοεμβρίου.

## Επιμέλεια: Β. Βεγιάζη

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί **με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου**, ενώ ο παραχωρησιούχος που θα προκύψει θα αναλάβει την αδειοδότηση, ανάπτυξη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Επιχειρηματικού Πάρκου, συνολικής έκτασης 672.000 τ.μ.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ ως δικαιούχος του έργου ανέθεσε στη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης **θα αντιστοιχεί σε 30 έτη κατ' ελάχιστο και ο προϋπολογισμός του έργου εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε περίπου 260 εκατ. ευρώ.**

Η ακριβής διάρκεια της παραχώρησης, καθώς και της παράτασης που δύναται να δοθεί, θα καθοριστούν με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου και θα περιληφθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις. Η α' φάση αφορά στην προεπιλογή υποψηφίων βάσει κριτηρίων τεχνικής και χρηματοοικονομικής ικανότητας και η β' φάση στην ολοκλήρωση ανταγωνιστικού διαλόγου με τους προεπιλεγέντες υποψηφίους και την υποβολή δεσμευτικών οικονομικών προσφορών.

Το ακίνητο στο πρώην στρατόπεδο Γκόνου σχεδιάζεται να αξιοποιηθεί ως ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο συνδυασμένων μεταφορών, που θα λειτουργήσει ως υποδοχέας επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών εφοδιαστικής αλυσίδας.

Καταλαμβάνει στρατηγική θέση στη δυτική είσοδο της Θεσσαλονίκης, καθώς βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από σημαντικούς οδικούς, σιδηροδρομικούς και

ακτοπλοϊκούς κόμβους.

Η εγγύτητα του ακινήτου με τον λιμένα Θεσσαλονίκης, την Εγνατία οδό, το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης και την παρακείμενη σιδηροδρομική υποδομή, καθώς και η γειτνίασή του με τα Βαλκάνια, προσδίδουν σημαντικά γεωστρατηγικά χαρακτηριστικά σε σχέση με την σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και τις προβλεπόμενες χρήσεις.