

## Π. Μπαλωμένος, ΓΑΙΑΟΣΕ: Έχει έρθει η ώρα για ένα υπουργείο Δημόσιας Περιουσίας

2024/10/22 08:46 στην κατηγορία ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ

Τη δημιουργία ενός «υπουργείου Δημόσιας Περιουσίας» πρότεινε ο διευθύνων σύμβουλος της ΓΑΙΑΟΣΕ, **Παναγιώτης Μπαλωμένος**, σε συζήτηση για τις στρατηγικές καινοτόμας ανάπτυξης της δημόσιας περιουσίας, στο πλαίσιο της 25ης Prodexpo.

Τη συζήτηση συντόνισε ο **Δημήτρης Μανουσάκης**, Founder & Managing Partner της Kentriki Savills Hellas.

Ο κ. Μπαλωμένος ανέφερε χαρακτηριστικά το παράδειγμα της εταιρείας της οποίας ο ίδιος είναι επικεφαλής. «Η ΓΑΙΑΟΣΕ είναι ανώνυμος εταιρεία. Έχει Διοικητικό Συμβούλιο. Έχει μέτοχο το Υπερταμείο. Το Υπερταμείο έχει μέτοχο το υπουργείο Οικονομικών, παρόλα αυτά εποπτεύεται από το υπουργείο Ανάπτυξης. Μαζευόμαστε πάρα πολλοί. Επικροτώ τον μετασχηματισμό σε γενική γραμματεία δημόσιας περιουσίας, νομίζω ότι έχει έρθει η ώρα για ένα υπουργείο Δημόσιας Περιουσίας».

Ο **Στέφανος Θεοδωρίδης**, πρόεδρος του Υπερταμείου, σημείωσε ότι ο ρόλος του Υπερταμείου είναι «σαν ομπρέλα και μέσα στο καταστατικό του έχει τη δυνατότητα να κάνει τομές που θα βελτιώσουν την αποτελεσματικότητα, ταχύτητα και διαφάνεια της αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας».

Αναφερόμενος στο τι συμβαίνει σήμερα στον συγκεκριμένο οργανισμό, ο ίδιος επεσήμανε: «Σ' αυτή τη φάση έχει ξεκινήσει αναδιοργάνωση της ΕΤΑΔ για αποτελεσματικότερο management με ανθρώπους από την αγορά. Μέσα από μια ανανεωμένη διακυβέρνηση θα πετύχουμε μεγαλύτερη διαφάνεια στις συναλλαγές. Τι αλλάζει, είμαστε πολύ πιο αισιόδοξοι για την ταχύτητα και τον επαγγελματισμό με τον οποίο θα προχωρήσουμε».

Όσο για τα έργα που το Υπερταμείο δίνει αυτή την περίοδο προτεραιότητα, ο κ. Θεοδωρίδης απάντησε: «Αυτή τη στιγμή υπάρχει στρατηγική προτεραιοποίηση, πρώτα μπαίνουν ακίνητα με μεγάλο πολλαπλασιαστή για την οικονομία που δημιουργούν και θέσεις εργασίας. Αυτή είναι η βασική προτεραιοποίηση».

Γιατί κάποιος να επιλέξει να επενδύσει σε ακίνητα του δημοσίου κλήθηκε να απαντήσει η **Ιωάννα Δρέττα**, διευθύνουσα σύμβουλος της REDS. «Δύο από τα τρία

εμβληματικά μας projects είναι ακίνητα του δημοσίου. Το πλεονέκτημα που θα μπορούσε κάποιος να πει για τα ακίνητα του δημοσίου, είναι ότι έρχονται μαζί με μια προίκα αδειοδότησης.

Έχουν ένα βαθμό ωριμότητας, σε σχέση με ένα ιδιωτικό ακίνητο». Κληθείσα να απαντήσει σχετικά με τη βασικότερη παθογένεια της ελληνικής αγοράς, η ίδια τόνισε: «Αν κάνουμε και αυτοκριτική ως ιδιωτικός τομέας έχουμε πολλά να πούμε. Από την άλλη υπάρχει ένας βαθμός ανοσίας προκειμένου να επιβιώσεις. Όσοι είμαστε χρόνια επαγγελματίες έχουμε χτίσει αντισώματα για να επιβιώσουμε. Αν πρέπει να απαντήσω ένα πράγμα είναι η ασφάλεια δικαίου. Δεν πάει κανείς πουθενά να επενδύσει χωρίς ασφάλεια δικαίου. Να ξέρουν οι επενδυτές ότι αυτό που ισχύει σήμερα, θα ισχύει τουλάχιστον για αύριο και μεθαύριο».

Το καθεστώς ωρίμανσης των ακινήτων του δημοσίου, ανέφερε, ως ένα από τα βασικά προβλήματα για την αξιοποίηση των κρατικών ακινήτων ο **Δημήτρης Ρούσης**, Partner της Bernitsas Law. Παράλληλα, διευκρίνισε: «Υπάρχουν ιδιαιτερότητες στα δημόσια ακίνητα που έχουν να κάνουν ότι δεν υπάρχει σαφές ιδιοκτησιακό καθεστώς, καταπατήσεις κ.λπ. Υπάρχουν ελλείψεις στα επενδυτικά σχέδια και παρά το γεγονός πως είναι κάπως έτοιμες οι υποδομές δεν παύουν να υπάρχουν προβλήματα αδειοδοτικά. Το βλέπουμε σε αεροδρόμια, λιμάνια, μαρίνες ακόμα και στις ολυμπιακές εγκαταστάσεις».