

Η «ακτινογραφία» του ανεκτέλεστου των ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΑΚΤΩΡ, ΑΒΑΞ και ΜΕΤΚΑ (πίνακες + video)

2024/11/11 08:00 στην κατηγορία (ΤΑΧΟ)ΓΡΑΦΟΣ

Σημαντική ανάπτυξη διάγουν, τα τελευταία χρόνια, οι κατασκευές στην Ελλάδα, απόρροια της προκήρυξης / συμβασιοποίησης πολλών δημόσιων, όπως η γραμμή 4 του Μετρό της Αθήνας και ιδιωτικών έργων, όπως το Ελληνικό.

Είναι ενδεικτικό ότι το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των μεγαλύτερων κατασκευαστικών εταιρειών (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΑΚΤΩΡ / ΙΝΤΡΑΚΑΤ, ΑΒΑΞ, ΜΕΤΚΑ) έχει σχεδόν τριπλασιαστεί από το 2020, **καθώς από τα 5,60 δις το 2020, ανήλθε στα 15,35 δις το 2023 και «ακουμπά» σήμερα τα 14 δις., με ανοδικές τάσεις.**

Το **ανεκτέλεστο** της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εκτιμάται, σήμερα, στα 5 δις, του Ομίλου ΑΚΤΩΡ στα 4,5 δις, της ΑΒΑΞ στα 3,23 δις και της ΜΕΤΚΑ στα 1,2 δις, σύνολο 13,93 δις., με ανοδικές τάσεις.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, τα δημοπρατούμενα έργα - το 2023 - ανήλθαν στα 7 δις., ενώ τα επόμενα **2 χρόνια εκτιμάται ότι θα προκηρυχθούν / συμβασιοποιηθούν έργα 8 - 10 δις.**

Όπως αναφέρεται σε πρόσφατη μελέτη του IOBE για τις κατασκευές, ο κλάδος παρουσίασε **αύξηση του αντικειμένου κατά 84%, από το 2017 μέχρι σήμερα.**

Οι **επενδύσεις στις κατασκευές αντιστοιχούσαν στο 4,8% του ΑΕΠ το 2022**, έναντι 14,7% το 2007, ενώ η απόκλιση για το 2022, σε σύγκριση με τον μέσο όρο της ΕΕ - 27, υπερέβαινε τις 6 ποσοστιαίες μονάδες.

Το 2023, η εκτίμηση για τις επενδύσεις στις κατασκευές **ήταν 6,3% και το 2024 8,3%**, κάτι το οποίο φανερώνει σημαντικές προοπτικές ανόδου / ανάπτυξης.

Backlog Analysis 1H 2024

Group construction backlog – Main Proj

Project

Egnatia motorway

Motorways (Central Greece-Nea Odos-Olympia-North Crete PPP)

Amfilochia Pumped Storage

Kasteli Airport

PV Stations

Hotels and Offices

Railways

Energy networks

Other

Total signed backlog

To be signed (inc. IRC)

Total backlog

Το ανεκτέλεστο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ φτάνει τα 5 δις ευρώ

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει ανεκτέλεστο 5 δις ευρώ και “κυριαρχεί”, σήμερα, στις οδικές παραχωρήσεις.

Στο ανεκτέλεστό της έχει συμπεριλάβει, μεταξύ άλλων, την Εγνατία Οδό και τις Νέα και Κεντρική Οδό και το αεροδρόμιο στο Καστέλι.

Continuously improving financials paving the way for the



Το ανεκτέλεστο του Ομίλου ΑΚΤΩΡ ανέρχεται στα 4,5 δις ευρώ

Θέος Όμιλος ΑΚΤΩΡ, ο οποίος αποτελεί εταιρεία holding, έχοντας 5 θυγατρικές, εκ των οποίων η ΑΚΤΩΡ Κατασκευές που έχει ενσωματώσει το έργο των Intrakat και ΑΚΤΩΡ, διαθέτει ανεκτέλεστο 4,5 δις ευρώ.

Μεταξύ των πιο σημαντικών έργων που υλοποιεί είναι το Μετρό Θεσσαλονίκης, το Πάτρα - Πύργος και σιδηροδρομικά / οδικά έργα στη Ρουμανία.

Κύρια Έργα

ποσά σε € εκατομμύρια	Χώρα	Αξία Όμ. ΑΕ
1 Αττικό Μετρό, Γραμμή #4	Ελλάδα	1.0
2 Σταθμός Ενέργειας Mintia 1.750MW [EPC]	Ρουμανία	7
3 Νοσοκομεία Χορηγίας Ιδρύματος Στ.Νιάρχος	Ελλάδα	4
4 Φάση 1, Έργα Υποδομής στο Ελληνικό	Ελλάδα	2
5 Οδικό Τμήμα Μπράλος-Άμφισσα	Ελλάδα	2
6 Εσωτερική Περιφερειακή Οδός Θεσσ/νίκης (Flyover) [ΣΔΙΤ]	Ελλάδα	1
7 Επέκταση Ιόνιας Οδού / Τμήμα Ιωάννινα-Κακαβιά	Ελλάδα	2
8 Σταθμός Ενέργειας Bismayah 282MW [EPC]	Ιράκ	7

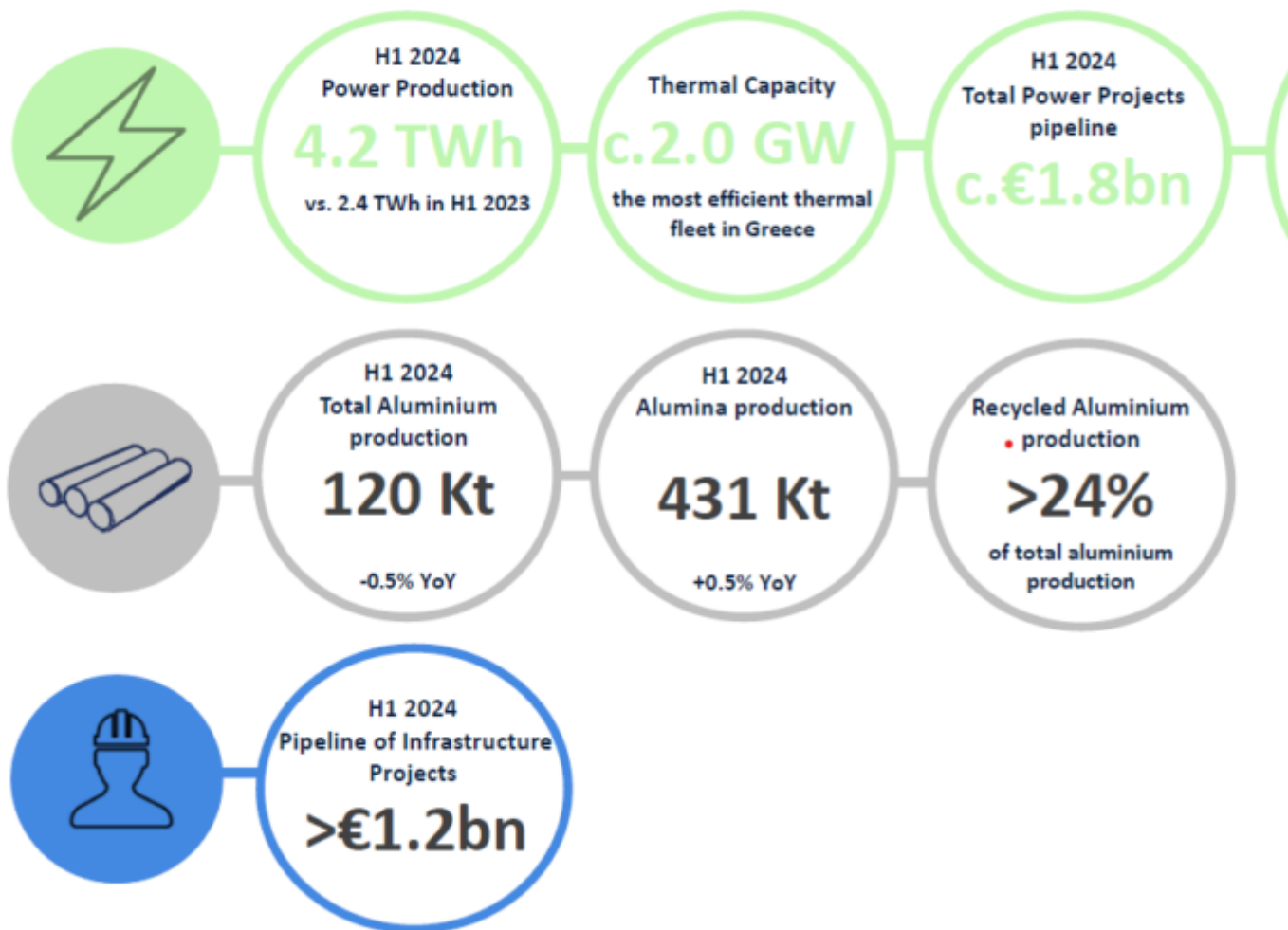
Σύνολο Ανεκτέλεστου

αναλογία κύριων

Το ανεκτέλεστο της ΑΒΑΞ φτάνει τα 3,23 δις ευρώ

ΑΒΑΞ έχει ανεκτέλεστο 3,23 δις ευρώ, έχοντας στο χαρτοφυλάκιο της σημαντικά έργα, όπως η γραμμή 4 του Μετρό της Αθήνας, το Fly Over Θεσσαλονίκης, η επέκταση της Ιόνιας Οδού, κ.ά.

Key Operational Highlights H1 2024



Η ΜΕΤΚΑ έχει ανεκτέλεστο 1,2 δις ευρώ

ΜΕΤΚΑ της ΜΕΤΛΕΝ, δηλαδή του Ομίλου ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ, διαθέτει ανεκτέλεστο 1,2 δις ευρώ, έχοντας στο χαρτοφυλάκιό της αρκετά έργα, όπως την παράκαμψη Χαλκίδας και Ψαχνών, το Fly Over Θεσσαλονίκης, τον Προαστιακό Δυτικής Αττικής, κ.ά.

Ποιες είναι οι σημαντικές προκλήσεις για τις κατασκευές; Η έλλειψη προσωπικού, η ιεράρχηση των έργων, οι αναθεωρήσεις προϋπολογισμών, οι καθυστερήσεις πληρωμών, αλλά κυρίως, **η συντήρηση / ανθεκτικότητα των υποδομών**, καθώς τα όσα διαδραματίστηκαν στη Βαλένθια, αλλά και στη Θεσσαλία έχουν προκαλέσει τεράστιο προβληματισμό.