

Εγκρίθηκε η ΑΜΚ των 200 εκατ. του Ομίλου ΑΚΤΟΡ. Τα επόμενα βήματα

2024/11/20 09:13 στην κατηγορία ΑΥΤΟ/ΔΡΟΜΟΙ

Με επιτυχία ολοκληρώθηκε την Τρίτη 19 Νοεμβρίου η Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Ομίλου ΑΚΤΟΡ, στην οποία εγκρίθηκε με σχεδόν απόλυτη πλειοψηφία, η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €200 εκατ., η οποία θα χρηματοδοτήσει εξαγορές και επενδύσεις στους νέους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας.

Όπως τόνισε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου, κ. Αλέξανδρος Εξάρχου, η συγκεκριμένη Γενική Συνέλευση ήταν ιδιαίτερα σημαντική για τον Όμιλο, καθώς ήταν η τελευταία στην οποία χρησιμοποιήθηκε το όνομα Intrakat, που πλέον μετονομάστηκε σε Όμιλο Εταιριών ΑΚΤΟΡ, στο πλαίσιο της γενικότερης μεταβολής της δομής του.

Ο κ. Εξάρχου έκανε ευρεία αναφορά στα πεπραγμένα των τελευταίων δύο ετών, που σηματοδοτήθηκαν από την είσοδο της Winex στο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου, κατά τη διάρκεια των οποίων επετεύχθη η εντυπωσιακή βελτίωση των μεγεθών του σε όλα τα επίπεδα. «Η εταιρεία πενταπλασίασε το μέγεθός της» παρατήρησε ο επικεφαλής του Ομίλου και τόνισε ότι στην επιτυχημένη αυτή πορεία, η σημαντικότερη στιγμή ήταν η εξαγορά και ενσωμάτωση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

Και σχολίασε ότι κατά την περίοδο της εξαγοράς, η ΑΚΤΩΡ ήταν μία εταιρεία που αντιμετώπιζε εξαιρετικές δυσκολίες και σημαντικές καθυστερήσεις στην εκτέλεση των έργων της. Ωστόσο, η διοίκηση του Ομίλου πέτυχε να κινητοποιήσει τη δύναμη της ΑΚΤΩΡ, με χαρακτηριστικότερα παραδείγματα τα έργα του Μετρό Θεσσαλονίκης, του αυτοκινητοδρόμου Πάτρα - Πύργος και των μεγάλων συγκοινωνιακών έργων στη Ρουμανία, όπου οι ρυθμοί παραγωγής πολλαπλασιάστηκαν. Το δεύτερο στοίχημα, σύμφωνα με τον κ. Εξάρχου, ήταν να κλείσει η χρονιά με κερδοφορία, στόχος που, επίσης, φαίνεται ότι θα επιτευχθεί.

Ο εταιρικός μετασχηματισμός

Πλέον, ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ προχωρά στην υλοποίηση του εταιρικού μετασχηματισμού του, με μία νέα εταιρεία συμμετοχών και μία ΑΜΚ που θα χρηματοδοτήσει την ανάπτυξη των νέων θυγατρικών, υποστηριζόμενος από κορυφαίους διεθνείς συμβούλους, με στόχο τη μεταβολή της εταιρικής του λειτουργίας μέσα στο επόμενο

έτος.

Ο κ. Εξάρχου αναφέρθηκε ευρύτερα στην ψηφιοποίηση των συστημάτων του Ομίλου που θα καταστήσουν εφικτή την παρακολούθηση σε καθημερινή βάση της πορείας κάθε έργου, την πρόληψη των προβλημάτων, την διατήρηση της κερδοφορίας κάθε πρότζεκτ και τον περιορισμό του ανθρώπινου λάθους. Παράλληλα, μίλησε για το πρόγραμμα υποτροφιών που θα παρουσιάσει ο Όμιλος AKTOR στις αρχές του 2025, το οποίο φιλοδοξεί να δημιουργήσει το φυτώριο επιστημόνων του Ομίλου, μέσα από τη χρηματοδότηση εξειδικευμένων σπουδών στο εξωτερικό για τα στελέχη του οργανισμού, προκειμένου να αντλήσουν και να μεταφέρουν σπάνια τεχνογνωσία.

Η AMK και η στρατηγική

Ο κ. Εξάρχου ανακοίνωσε ότι ο Όμιλος συζητεί με τράπεζες και Infrastructure funds για μόχλευση πόρων ύψους €1,5 δισ. ώστε να χρηματοδοτηθούν επενδύσεις που θα φτάσουν τα €2 δισ., εκ των οποίων €1,3 δισ. στις ΑΠΕ και €600 εκατ. στο Real Estate. Και εξήρε τη σημασία της επιλογής του Ομίλου η χρηματοδότηση κάθε θυγατρικής να είναι σε Non-recourse basis, δηλαδή ουσιαστικά κάθε επένδυση να αυτοχρηματοδοτείται από τις δικές της ροές, χωρίς επιβάρυνση του Ομίλου από την εξυπηρέτηση των δανείων.

Παράλληλα, ο επικεφαλής του Ομίλου ανέλυσε διεξοδικά το πως θα αξιοποιηθούν τα νέα κεφάλαια ύψους €200 εκατ. που θα εισρεύσουν στον Όμιλο μέσα από την AMK, στο πλαίσιο του επενδυτικού πλάνου που ανακοινώθηκε πρόσφατα, με €50 εκατ. να διοχετεύονται στο Real Estate, €90 εκατ. στις ΑΠΕ και €60 εκατ. για κεφάλαιο κίνησης και εξαγορές στον χώρο των κατασκευών.

Η **AKTOR AKINHΤΑ** θα υλοποιήσει τη συμφωνία εξαγοράς 56 ακινήτων από την Prodea, αξίας €600 εκατ., τα οποία θα έχουν άμεση επιρροή, ήδη από το 2025, στην κερδοφορία του Ομίλου. Και απέκλεισε τυχόν ενασχόληση του Ομίλου με την ανάπτυξη ακινήτων από το μηδέν. Αντίθετα, στόχος είναι η αξιοποίηση υφιστάμενων ακινήτων, συνδυαστικά με τις δυνατότητες της **AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ** και της **AKTOR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ** στην κατασκευή – ανακαίνιση και τη διαχείριση εγκαταστάσεων, αντίστοιχα, με στόχο να εκμισθώνονται σε μισθωτές πρώτης προτίμησης, ώστε να εξασφαλίζονται σταθερές χρηματοροές. Και αυτό θα γίνει μέσα από ακίνητα τα οποία θα έχουν μικρούς χρόνους επαναμίσθωσης, εάν χρειαστεί, σε καλές τιμές και δυνατότητες εύκολης αξιοποίησης.

Παράλληλα, ανέλυσε τη στρατηγική της **AKTOR ANANEΩΣΙΜΕΣ**. Ο κ. Εξάρχου τόνισε ότι η συμφωνία με τη ΔΕΗ (του Δεκεμβρίου 2023) εξασφάλισε βέλτιστες προϋποθέσεις για το υφιστάμενο pipeline ΑΠΕ του Ομίλου και υπογράμμισε τα πλεονεκτήματα του πρώτου κύματος των νέων εξαγορών έργων ΑΠΕ, τα οποία ήδη

διαθέτουν ταρίφες και αξιόλογα ποσοστά επιστροφής της επένδυσης. Και σημείωσε ότι πρόθεση του Ομίλου είναι η περαιτέρω απόκτηση έργων ΑΠΕ ισχύος 150-200 MW το επόμενο διάστημα με στόχο να έχει σε λειτουργία έργα 500 MW και υπό ανάπτυξη άλλα 500 MW, με όρους σύνδεσης, ώστε να διασφαλιστεί μελλοντικά έναντι της διακοψιμότητας της παραγωγής.

Εξήγησε, μάλιστα, ότι το business plan του Ομίλου για την ενέργεια εκπονήθηκε με βάση το χειρότερο σενάριο γύρω από τις διακοπές της παραγωγής και πρόσθεσε ότι το μείγμα αυτό θα συμπληρώσουν επενδύσεις στην αποθήκευση ενέργειας και την αντλησιοταμίευση. Σύμφωνα με τον κ. Εξάρχου, οι επενδύσεις στις ΑΠΕ θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη και τις τοπικές κοινωνίες και να προσφέρουν οφέλη και σε αυτές. Και αυτό είναι κάτι που θα προτίθεται να διασφαλίσει ο Όμιλος ΑΚΤΟΡ στις δικές του επενδύσεις.

Επιπλέον, μίλησε για το πλάνο ανάπτυξης της **ΑΚΤΟΡ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**, η οποία θα έχει μεγάλες συνέργειες στον Όμιλο τόσο στη συντήρηση όσο και στη λειτουργία κτιρίων, έργων και ΑΠΕ, προσφέροντας ένα σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Ακόμη, χαρακτήρισε την **ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ** «ψυχή του Ομίλου» στο πλαίσιο των συνεργειών, τονίζοντας ότι το βάρος θα πέσει στις κατασκευές, οι οποίες έχουν σημαντικό ανεκτέλεστο που θα αυξηθεί περαιτέρω. Ενώ τόνισε τη σημασία της **ΑΚΤΟΡ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**, η οποία θα εμπλακεί σε έργα ΣΔΙΤ και παραχώρησης με στόχο μακροπρόθεσμα να συμβάλει στα EBITDA του Ομίλου.

Παράλληλα, ο κ. Εξάρχου τόνισε την αξία που θα έχει η βάση του Ομίλου στη Ρουμανία, στη διαδικασία ανασυγκρότησης της Ουκρανίας μετά τη λήξη του πολέμου, αλλά και στην προσπάθεια ανάπτυξης σε νέες αγορές, αποφεύγοντας όμως τα προβλήματα του παρελθόντος που είχαν οδηγήσει την ΑΚΤΩΡ σε ζημιές.

Τα οφέλη για τους μετόχους

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου τόνισε ότι η επιλογή της AMK των €200 εκατ. ήταν η ελάχιστη δυνατή επιβάρυνση που μπορούσε να περάσει στους μετόχους, επισημαίνοντας ότι ο Όμιλος όφειλε να διατηρήσει αυτήν την ισορροπία. Και υποσχέθηκε την επόμενη διετία ρυθμούς ανάπτυξης αντίστοιχους με εκείνους της Intrakat τα προηγούμενα δύο χρόνια.

Ο κ. Εξάρχου σημείωσε ότι ο Όμιλος θα δημιουργήσει ένα περιβάλλον ασφάλειας για τους μετόχους και γι' αυτό το λόγο θα δημιουργήσει νέες δραστηριότητες που έχουν συνάφεια με την κατασκευή, η οποία θα συνεχίσει να παραμένει η κινητήριος δύναμη. Και σημείωσε ότι η εισηγμένη δεν απευθύνεται σε κερδοσκόπους, αλλά σε μακροπρόθεσμους επενδυτές, μία κατηγορία που βγήκε ιδιαίτερα κερδισμένη από πολλαπλασιασμό της χρηματιστηριακής αξίας της εταιρείας τα προηγούμενα δύο

χρόνια. Ενώ, παράλληλα, υπογράμμισε ότι από το 2025 το βάρος της συναλλαγής για την εξαγορά της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ θα σταματήσει να βαρύνει τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Επιπλέον, στο περιθώριο της Γενικής Συνέλευσης, ο κ. Εξάρχου ανέφερε:

Εξαγορές και μετασχηματισμός

Ο Όμιλος έχει κλείσει την εξαγορά φωτοβολταϊκών και αιολικών ισχύος 100 MW και 30 MW, αντίστοιχα και στόχος του είναι να αποκτηθούν άμεσα και άλλα.

Ο Όμιλος εξετάζει την εξαγορά ώριμων έργων παραχώρησης και διερευνά ευκαιρίες σε Ελλάδα και εξωτερικό, εφόσον τα έργα πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις, όπως την φυσιολογική τιμή, την ωριμότητα, τη δυνατότητα του Non-recourse basis και την λογική κερδοφορία. Και επιβεβαίωσε την ετοιμότητα του Ομίλου να συμμετάσχει σε έργα παραχώρησης στη Ρουμανία, όταν αυτά δημοπρατηθούν.

Η συμφωνία με την Prodea θα έχει ολοκληρωθεί και διαδικαστικά κατά μέγιστο έως τον Απρίλιο και οι δύο πλευρές εργάζονται εντατικά προς αυτή την κατεύθυνση

Το ενδιαφέρον του Ομίλου για προσιτές κατοικίες είναι θερμό και εξετάζονται με ενδιαφέρον περιοχές όπου υπάρχει ζήτηση οικιστικών αναγκών, η οποία είναι έντονη. Στρατηγική είναι η απόκτηση ήδη κατασκευασμένων κτιρίων που χρήζουν ανακαίνισης, πεδίο στο οποίο η κατασκευαστική εμπειρία έχει αξία, καθώς ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγχει καλύτερα το κόστος του και το περιθώριο κέρδους.

ΘΕΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ

Όλα τα μεγάλα έργα του Ομίλου κινούνται στους ρυθμούς που πρέπει και, μάλιστα, το δημόσιο έργο του ΒΟΑΚ βρίσκεται σημαντικά μπροστά.

Για τα κτιριακά ΣΔΙΤ των φοιτητικών εστιών έχει ολοκληρωθεί η διαπραγμάτευση με τις τράπεζες και ο Όμιλος βρίσκεται στο τελικό στάδιο υπογραφής της σύμβασης.

Τα ξενοδοχεία προσωπικού που χτίζει ο Όμιλος στη Μύκονο ολοκληρώνονται και υπάρχει η βεβαιότητα ότι θα εκμισθωθούν γρήγορα, με ένα μικρό μεν, αλλά σταθερό και σίγουρο περιθώριο. Το μοντέλο αυτό εξετάζεται και σε άλλες περιοχές όπου υπάρχει ζήτηση για τέτοιου είδους διαμονή.

ΘΕΜΑΤΑ ΑΓΟΡΑΣ

Για τις πρότυπες προτάσεις τόνισε ότι ο Όμιλος ενδιαφέρεται για το θέμα και θα περιμένει την τροποποίηση του σχετικού πλαισίου από την κυβέρνηση για να εξετάσει τη συμμετοχή του.

Οι παθογένειες των έργων υποδομής στη χώρα είναι γνωστές και ένας τρόπος για να κινηθεί πιο γρήγορα ένας κατασκευαστής είναι να αφιερώσει τις δυνάμεις του σε περιοχές έργων, όπου δεν υφίστανται προβλήματα και εκκρεμότητες, έως ότου επιλυθούν τα προβλήματα σε άλλες ζώνες των έργων.

Υπάρχει πρόβλημα εντοπισμού εξειδικευμένου προσωπικού. Αυτοί που είχαν φύγει λόγω κρίσης στην Ευρώπη, είναι εφικτό να επαναπατριστούν, όχι όμως κι εκείνοι που εγκαταστάθηκαν στη Μέση Ανατολή, όπου έχουν σχεδόν μηδενική φορολογική επιβάρυνση. Ωστόσο, σήμερα δεν επηρεάζονται ακόμη τα έργα από έλλειψη προσωπικού, αν και σε κάποιες περιοχές παρουσιάζεται έλλειψη εργατών, ωστόσο το πρόβλημα αντιμετωπίζεται μέσω υπεργολάβων.