

Αλ. Εξάρχου: Επενδύσεις 2 δισ. ευρώ από τον όμιλο AKTOR το επόμενο διάστημα

2024/12/10 11:19 στην κατηγορία ΑΥΤΟ/ΔΡΟΜΟΙ

Την πεποίθηση ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να αναπτύσσεται τουλάχιστον έως και το τέλος της δεκαετίας, εξέφρασε ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ομίλου AKTOR, Αλέξανδρος Εξάρχου, μιλώντας στο 26^ο ετήσιο Capital Link Invest in Greece Forum, που πραγματοποιήθηκε στη Νέα Υόρκη.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης με τον διευθύνοντα σύμβουλο της Deloitte Ελλάδος, Δημήτρη Κουτσόπουλο με θέμα τα επόμενα βήματα που πρέπει να κάνει η ελληνική οικονομία, ο κ. Εξάρχου σημείωσε ότι η ελληνική Κυβέρνηση λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα μηνύματα των αγορών, αναγνώρισε ότι η Ελλάδα έχει επιτύχει την αλλαγή της εικόνας που έχουν για την οικονομία της οι αγορές, επανέλαβε, όμως, την ανάγκη για μεταρρυθμίσεις και αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου της χώρας, ενώ μίλησε και για τις επενδύσεις ύψους €2 δισ. τις οποίες θα υλοποιήσει το επόμενο διάστημα ο Όμιλος AKTOR σε νέα πεδία, όπως το Real Estate και οι ΑΠΕ.

Για την οικονομία και το παραγωγικό μοντέλο

Ο κ. Εξάρχου σημείωσε ότι οι βασικοί μέτοχοι του ομίλου AKTOR και της νέας Attica Bank **έχουν επενδύσει τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα πάνω από €500 εκατ. στον κατασκευαστικό και τον τραπεζικό τομέα**, αντίστοιχα και χαρακτήρισε μεγάλη επιτυχία το γεγονός ότι η ελληνική κυβέρνηση έχει καταφέρει να αλλάξει την εικόνα και την αντίληψη που υπάρχει διεθνώς για την οικονομία της, έπειτα από την εξασφάλιση κυβερνητικής σταθερότητας και την εφαρμογή φιλοεπενδυτικής πολιτικής.

Ωστόσο, σημείωσε ότι δεν είναι σωστό να προσδίδουμε χαρακτήρα νίκης στην προσπάθεια αυτή και επισήμανε την ανάγκη μετασχηματισμού της οικονομίας προς ένα πιο παραγωγικό και εξωστρεφές αναπτυξιακό μοντέλο, με το δεδομένο ότι από το 2032 θα ξεκινήσει εκ νέου η εξυπηρέτηση του ελληνικού χρέους, υπογραμμίζοντας ότι σε περίπτωση που αυτή η αλλαγή δεν προχωρήσει, πιθανότατα θα βρεθούμε σε ιδιαίτερα δύσκολη θέση την περίοδο 2030 - 2031.

Η ανάγκη για μεταρρυθμίσεις

Παράλληλα, ο κ. Εξάρχου τόνισε την ανάγκη για υλοποίηση σοβαρών μεταρρυθμίσεων στην Ελλάδα, που θα αντιμετωπίσουν προβλήματα του παρελθόντος, όπως η γραφειοκρατία και η καθυστέρηση στην απονομή της δικαιοσύνης, προτού προσεγγίσουμε το ορόσημο εξυπηρέτησης του χρέους το 2032, σχολιάζοντας, ταυτόχρονα, ότι οι επενδυτές χρειάζονται ταχύτητα και ασφάλεια.

Μετασχηματισμός ομίλου AKTOR

Μιλώντας για τον μετασχηματισμό του ομίλου AKTOR, ο κ. Εξάρχου σημείωσε ότι σήμερα οι κατασκευές βρίσκονται σε σημαντική ανάπτυξη τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Ρουμανία, όπου ο όμιλος έχει ισχυρή παρουσία, με κυριότερα χαρακτηριστικά την κερδοφορία των έργων και το μεγάλο ανεκτέλεστο. Και προέβλεψε ότι **τα επόμενα 3-5 χρόνια οι κατασκευές θα συνεχίζουν να αναπτύσσονται**, όμως αναπόφευκτα θα υπάρξει παύση του ρυθμού αυτού, όταν ολοκληρωθούν τα έργα που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Για τον λόγο αυτό, ο όμιλος ετοιμάζεται για την επόμενη μέρα, δρομολογώντας επενδύσεις ύψους €2 δισ., σε ΑΠΕ και Real Estate, οι οποίες θα υλοποιηθούν, αξιοποιώντας το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της AKTOR στις κατασκευές.

Το Real Estate στην Ελλάδα

Παράλληλα, ο κ. Εξάρχου σχολίασε ότι το Real Estate είναι σήμερα φτηνό στην Ελλάδα σε σχέση με άλλα κράτη της E.E. και προέβλεψε περαιτέρω αύξηση των τιμών κυρίως των εμπορικών ακινήτων. Ενώ συμπλήρωσε ότι οι οικιστικές ανάγκες στην Αθήνα είναι σήμερα υψηλές, γεγονός που θα φέρει έναν νέο κύκλο ανάπτυξης στον τομέα αυτό, επισημαίνοντας ότι όσοι επενδύουν σήμερα στο Real Estate στην Ελλάδα θα επιτύχουν υψηλές αποδόσεις στο μέλλον, που είναι και ο λόγος για τον οποίο ο όμιλος AKTOR θα επενδύσει €600 εκατ. στη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Οι επενδύσεις στις ΑΠΕ

Παράλληλα, μίλησε και για τις **επενδύσεις ύψους €1,4 δισ. στις ΑΠΕ**, στις οποίες θα προχωρήσει δυναμικά ο Όμιλος, επισημαίνοντας ότι η Ελλάδα παρουσιάζει σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον στον τομέα αυτό, παρά τα προβλήματα που υπάρχουν, όπως οι περικοπές (curtailment) που επηρεάζουν και δυνατότητα χρηματοδότησης των έργων ΑΠΕ στην αγορά.

5^{ος} τραπεζικός πυλώνας

Μιλώντας υπό την ιδιότητα του Partner της Thrivest Holdings, ο κ. Εξάρχου σημείωσε ότι, παρά τα όσα λέγονταν, η επενδυτική ομάδα είχε εγκαίρως διακρίνει την ανάγκη η χώρα να έχει και μικρότερες τράπεζες, στο πλαίσιο της προσπάθειάς της για αλλαγή της εικόνας της οικονομίας της. Και γι' αυτό δεν δίστασε να επενδύσει σημαντικά κεφάλαια για την σωτηρία της Παγκρήτιας Τράπεζας και της Attica Bank, παρόλο που η ανάταξή τους θεωρείτο τότε δύσκολη ή απίθανη, καθώς έκρινε ότι η πολιτεία δεν θα άφηνε τις μικρότερες τράπεζες να καταρρεύσουν, όπως και έγινε, μέσω του «Ηρακλή 3». Και υπογράμμισε ότι σήμερα **η νέα Attica Bank είναι μία τράπεζα σωστά κεφαλαιοποιημένη**, χωρίς ανοίγματα και με σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, εκτιμώντας ότι θα αναπτυχθεί δυναμικά σε έναν τομέα τον οποίο οι 4 συστημικές τράπεζες, λόγω μεγέθους, δεν μπορούν να καλύψουν όσο θα έπρεπε.