

## Τα όσα πέτυχε το Υπερταμείο στη ΓΑΙΑΟΣΕ: Ενίσχυση των εσόδων 12% σε 733 επιλεγμένες ενεργές μισθώσεις

2024/12/10 16:55 στην κατηγορία ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ

Τα όσα πέτυχε την τριετία 2022 – 2024, αλλά και το Στρατηγικό Σχέδιο 2025 – 2027 παρουσίασε σήμερα το Υπερταμείο.

Για τη ΓΑΙΑΟΣΕ, το Υπερταμείο υποστηρίζει ότι πέτυχε τα ακόλουθα:

→Το Στρατηγικό Σχέδιο περιόδου 2022-2024, απέδωσε καρπούς, επιτυγχάνοντας στην τριετία, **ενίσχυση των εσόδων κατά 12% σε 733 επιλεγμένες ενεργές μισθώσεις**, απ' όπου εκτιμάται ότι **θα κλείσει τη χρήση του 2024 με έσοδα 6,22 εκατ. ευρώ (vs 6.03 το 2023 και 5,6 το 2022)**.

Την ίδια στιγμή, προχώρησε στην **εκτίμηση 340 επιλεγμένων ακινήτων εύλογης αξίας 153 εκατ. ευρώ**, ολοκληρώνοντας στην τριετία τη διαδικασία επικαιροποίησης των εκτιμήσεων για όλα τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου.

Με ένα καλά δομημένο πλάνο που βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο για τη βέλτιστη αξιοποίηση εμβληματικών ακινήτων. Συγκεκριμένα έχει εξασφαλίσει την έγκριση της οικοδομικής άδειας για την ανάπτυξη και λειτουργία Μουσείου Ολοκαυτώματος στην περιοχή του Εμπορικού Σταθμού Θεσσαλονίκης, και ολοκλήρωσε τις προμελέτες σκοπιμότητας για τη βέλτιστη αξιοποίηση των σιδηροδρομικών σταθμών σε Θεσσαλονίκη, Πειραιά, Κατερίνη και Πλαταμώνα.

→Παράλληλα, προχωρά σε scrapping Τροχαίου Υλικού και εκποίηση 123 οχημάτων Τροχαίου Υλικού μέσω διαγωνισμού ενώ δρομολογεί τη δημιουργία των εμπορευματικών κέντρων στο Θριάσιο (η ΘΕΚ Α.Ε. σε διαδικασία αδειοδότησης) και στο πρώην στρατόπεδο Γκόνου (ένταξη στο PPF & Διαγωνισμός).

→Στρατηγικά, η εταιρεία επικεντρώνεται στην πράσινη ανάπτυξη, βάζοντας στόχο τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος. Ήδη υλοποιεί πρωτοβουλίες για παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές, έχοντας λάβει όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις ISO και σύντομα εκδίδει τον 3<sup>ο</sup> Απολογισμό Βιωσιμότητας.

→Η ΓΑΙΑΟΣΕ πραγματοποιεί τα υψηλότερα έσοδα από ιδρύσεώς της έχοντας ξεπεράσει τα 20 εκατ. ανά έτος κατά τα 3 τελευταία έτη και επιτυγχάνει υψηλά

κέρδη λόγω του χαμηλού κόστους λειτουργίας της. Η καθαρή θέση της εταιρίας από την ημερομηνία ένταξης της στον όμιλο του Υπερταμείου έχει υπερτριπλασιαστεί και έφτασε στα € 234 εκατ. το 2023 έναντι € 75 εκατ.

Οι προοπτικές της εταιρίας διαγράφονται θετικές λόγω της μεγάλης ακίνητης περιουσίας που εκμεταλλεύεται.

Το τριετές πλάνο ωρίμανσης και αξιοποίησης αυτής της περιουσίας κατηγοριοποιείται σε πέντε διακριτούς άξονες, καθώς το χαρτοφυλάκιο αποτελείται από εμπορευματικά κέντρα, όπως το Θριάσιο και το πρώην στρατόπεδο Γκόνου, ιστορικά ακίνητα, που για την εταιρεία θεωρούνται οι Σιδηροδρομικοί Σταθμοί Αθηνών, Λαρίσης, Πειραιά, Θεσσαλονίκης, αλλά και ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Πελοποννήσου, ένα κτίριο ιδιαίτερης πολιτισμικής αξίας.