

Γκόνος: Το νέο πεδίο σύγκρουσης ΟΛΘ - Goldair και οι επεκτατικές βλέψεις Noval και Trade Logistics

2024/12/27 08:00 στην κατηγορία ΥΠΟΓΕΙΟΣ

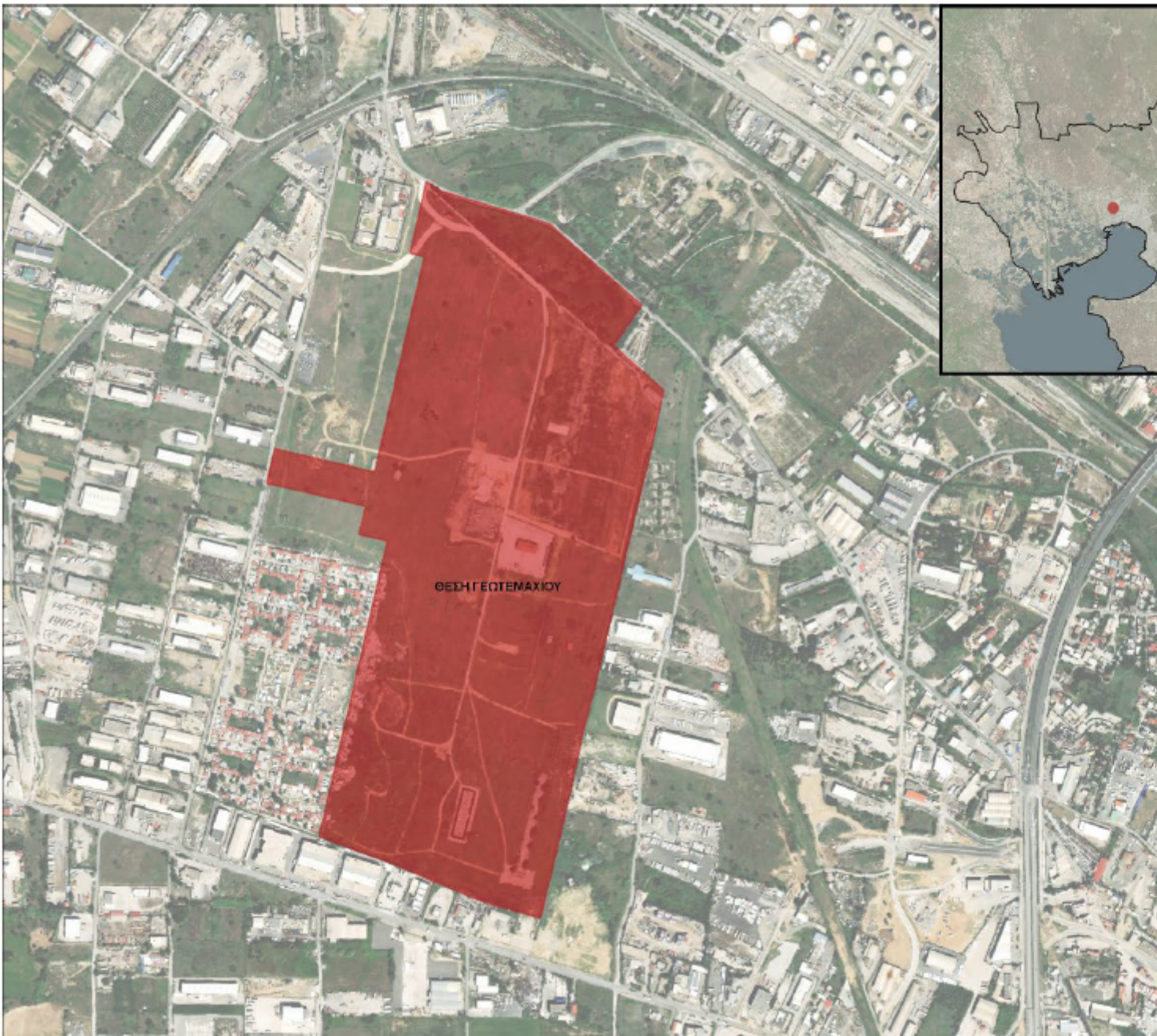
Θα αποκτήσει η Θεσσαλονίκη ένα νέο, σύγχρονο Επιχειρηματικό Πάρκο;

Θα αποκτήσει ένα νέο, σύγχρονο Εμπορευματικό Κέντρο, με προηγμένες αποθήκες και με επαρκείς οδικές και σιδηροδρομικές συνδέσεις;

Αρχικό ενδιαφέρον για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου στο πρώην Στρατόπεδο Γκόνου στη Θεσσαλονίκη εκδήλωσαν 4 ισχυρά σχήματα, τα οποία είναι:

-
-
-
-

Όπως αναφέρουν η ΓΑΙΑΟΣΕ και το ΤΑΙΠΕΔ, ο προτιμητέος επενδυτής **θα αναλάβει για τουλάχιστον 30 έτη** τη χρηματοδότηση, τον σχεδιασμό, την αδειοδότηση, ανάπτυξη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Επιχειρηματικού Πάρκου στο πρώην Στρατόπεδο Γκόνου, συνολικής έκτασης 672.000 τ.μ.



Η ακριβής διάρκεια της παραχώρησης, καθώς και τυχόν παράταση που δύναται να δοθεί, θα καθοριστούν με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου.

Σε πρώτη ανάγνωση, **σημειώνουμε τα ακόλουθα:**

Ο ΟΛΘ, όπως ήταν αναμενόμενο, συμμετέχει στον διαγωνισμό. Το ερώτημα είναι, **εάν θα αποφασίσει να «χτυπήσει δυνατά» τον διαγωνισμό, θεωρώντας ότι:**

A. Χρειάζεται όντως τον Γκόνο ως «φυσική συνέχεια» του λιμένα,

B. Εκτιμήσει ότι θα καταλήξει σε ανταγωνιστικά συμφέροντα.

Η Goldair, η οποία είναι «αντίπαλος» του ΟΛΘ στον διαγωνισμό για το λιμάνι του

Βόλου, **αποφάσισε να συμπράξει με τον Όμιλο ΑΚΤΩΡ**, κάτι το οποίο μεγιστοποιεί τη δύναμη του κοινοπρακτικού σχήματος.

Η Goldair, η οποία έχει ανακηρυχθεί ανάδοχος του Θριασίου Εμπορευματικού Κέντρου και διεκδικεί τη Φυλή, «ξέρει» από αποθήκες / logistics και συνδυασμένες μεταφορές.

Από την άλλη, ο Όμιλος ΑΚΤΩΡ είναι από τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους της χώρας και μετά, το μετασχηματισμό του έχει ανακοινώσει ότι θέλει να επεκταθεί και στον **τομέα του Facility Management**.

□□Και ο Όμιλος Φουρλή, στον οποίο ανήκει η Trade Logistics, «ξέρει» από logistics. Μάλιστα, στα τέλη του 2023 και μετά από διεθνή διαγωνισμό, ανατέθηκε στην Trade Logistics **η δημιουργία και λειτουργία του νέου κέντρου διανομής της Inter IKEA στην Ελλάδα**.

Από το κέντρο αυτό, σε πρώτη φάση, θα τροφοδοτούνται οι franchisee της IKEA σε Ελλάδα, Βουλγαρία, Κύπρο, Ισραήλ και Ιορδανία.

□□Τέλος, η Noval Property είναι μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες ακινήτων στην Ελλάδα. Στις 30.06.2024, το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της εταιρείας περιλάμβανε 60 ακίνητα, συνολικής, εύλογης αξίας, 609.332 χιλ. ευρώ, αποτελούμενο από κτήρια γραφείων, εμπορικούς χώρους, τουριστικά ακίνητα, logistics, βιομηχανικά κτήρια και αποθήκες, καθώς και οικόπεδα και κτήρια προς μελλοντική αξιοποίηση.

Μάλιστα, φέτος παρέδωσε προς χρήση στον μισθωτή (SEAGULL), ένα σύγχρονο κτήριο logistics, με πιστοποίηση LEED GOLD, στη Μάνδρα Αττικής.

→Το ζητούμενο για τη Θεσσαλονίκη είναι να έχει επιτυχή κατάληξη ο διαγωνισμός, να προσελκύσει το ενδιαφέρον μεγάλων εταιρειών **για τη μίσθωση των αποθηκών του** και να αναβαθμίσει τις συνδυασμένες εμπορευματικές μεταφορές όλης της περιοχής.