

Άναψε “πράσινο” για το logistics center της Stream Logistics στη θέση «Σκαραμαγκάς» στο δήμο Χαϊδαρίου

2025/02/06 09:24 στην κατηγορία LOGISTICS

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής γνωμοδότησε θετικά τη **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)** του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) σε ακίνητο της **STREEM LOGISTICS** στη θέση «Σκαραμαγκάς» στο δήμο Χαϊδαρίου.

Της Βάσως Βεγιάζη

Υπενθυμίζεται ότι, το ακίνητο βρίσκεται έναντι των ναυπηγείων Σκαραμαγκά σε μικρή απόσταση από την Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου, τη Λεωφ. Σχιστού, τη σιδηροδρομική γραμμή Θριασίου - Νέου Ικονίου και από τον κόλπο Ελευσίνας.

Έχει εμβαδό περί τα 16 στρέμματα (15.704,40 τ.μ.) και αποκτήθηκε το 2022 από την ΕΛΑΣΤΡΟΝ.

Στόχος της STREEM LOGISTICS είναι το εξεταζόμενο ακίνητο να λειτουργήσει ως **υποδοχέας μιας επένδυσης εφοδιαστικής (logistics) υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας.**

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται στην ΣΜΠΕ, «στην περιοχή θα αναπτυχθεί μία πρότυπη εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής κατηγορίας Z2 με εργονομικό και λειτουργικό σχεδιασμό και ενσωμάτωση τεχνολογιών αιχμής σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης».

Στόχος της STREEM LOGISTICS είναι «να εκμεταλλευτεί την υφιστάμενη κτιριακή βιομηχανική/αποθηκευτική υποδομή και να την μετατρέψει σε έναν μεγάλο αποθηκευτικό χώρο για τα εμπορεύματα και σε χώρους γραφείων, εστίασης και αποδυτηρίων που θα εξυπηρετούν το προσωπικό που θα εργάζεται εκεί.

Προβλέπεται, επίσης, να τοποθετηθούν 8 ράμπες φορτοεκφόρτωσης που θα εξυπηρετούν τις εισόδους/εξόδους εμπορευμάτων στην εγκατάσταση καθώς και χώροι φόρτισης των μηχανημάτων που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες της εγκατάστασης.

Τα εμπορεύματα που προβλέπεται να αποθηκεύονται εντός της εγκατάστασης θα αφορούν ως επί το πλείστον μηχανολογικό εξοπλισμό (π.χ. φωτοβολταϊκά πάνελ, γεννήτριες, inverter) και πρώτη ύλη για βιομηχανίες.

Στο πλαίσιο της λειτουργίας του ακίνητου ως Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, στην εγκατάσταση είναι πιθανό να δημιουργηθούν μικρές γραμμές συναρμολόγησης (assembly lines), γραμμές συσκευασίας, όπως και υποστηρικτικοί χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων».

Οι παρατηρήσεις

Όπως αναφέρεται στην απόφαση: «Από τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην ανωτέρω εισήγηση και αντλήθηκαν από την διαβιβασθείσα ΣΜΠΕ, προκύπτει ότι ο προτεινόμενος σχεδιασμός είναι επιβεβλημένος για τη βιωσιμότητα της εφοδιαστικής αλυσίδας που πρόκειται να εγκατασταθεί. Εξάλλου το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) έχει ήδη λάβει προέγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ (Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών), με επισπεύδων του ΕΠΣ την προηγούμενη ιδιοκτήτρια εταιρεία ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ. Εκτός αυτού, από την διαβιβασθείσα ΣΜΠΕ αναδεικνύεται και η συμβατότητα του προτεινόμενου σχεδιασμού με τις υφιστάμενες χρήσεις που είναι ήδη εγκατεστημένες στην άμεση περιοχή του έργου. Αναφορικά με το είδος των εμπορευμάτων που θα αποθηκεύονται στις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές, αναφέρεται στην ΣΜΠΕ «Τα εμπορεύματα που προβλέπεται να αποθηκεύονται εντός της εγκατάστασης θα αφορούν ως επί το πλείστον μηχανολογικό εξοπλισμό (π.χ. φωτοβολταϊκά πάνελ, γεννήτριες, inverter) και πρώτη ύλη για βιομηχανίες», χωρίς όμως να δίνονται περαιτέρω διευκρινίσεις αναφορικά με το είδος των πρώτων υλών για τις βιομηχανίες.

Άποψη της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής είναι ότι θα πρέπει να αποκλειστεί η αποθήκευση εύφλεκτων, εκρηκτικών και επικίνδυνων υλικών στις εγκαταστάσεις, οι οποίες θα μπορούσαν ενδεχομένως να προκαλέσουν ατυχηματικές καταστάσεις μεγάλης κλίμακας.

Σε τηλεφωνική επικοινωνία υπαλλήλων της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής με τον μελετητή του έργου, επισημάνθηκε ότι οι πρώτες ύλες δεν θα είναι σε καμία περίπτωση εύφλεκτες, επικίνδυνες, εκρηκτικές κ.λπ. και αφορούν σε ρολά από χαρτόνι, ελάσματα, κ.λπ.

Αναφορικά με την απορροή των ομβρίων υδάτων, αναφέρεται στην ΣΜΠΕ ότι θα γίνεται με ελεύθερη ροή μέχρι να καταλήξουν στον φυσικό αποδέκτη (θάλασσα), όπως γίνεται και σήμερα. Άποψη της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

της Περιφέρειας Αττικής είναι ότι θα πρέπει να υπάρξει πρόνοια σε επίπεδο ΟΤΑ α΄ βαθμού για την ορθή απορροή των ομβρίων υδάτων (δίκτυο ομβρίων), δεδομένου ότι η περιοχή μελέτης (και το εξεταζόμενο ακίνητο) εντοπίζονται εντός της ΖΔΥΚ (Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας) με κωδικό: EL06APSFRO11 Λεκάνη π. Κηφισού».