

61 ακίνητα αξίας 466 εκατ. ευρώ στο χαρτοφυλάκιο της Premia το 2024, το 31% ανήκει στα logistics

2025/02/21 11:02 στην κατηγορία LOGISTICS

Η Premia Properties προχώρησε στη δημοσιοποίηση της Κατάστασης Επενδύσεων με ημερομηνία 31.12.2024.

Την 31.12.2024 το συνολικό χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του ομίλου περιλαμβάνει **ακίνητα και συμμετοχές συνολικής αξίας 493,8 εκατ. ευρώ**, έναντι 300,4 εκατ. ευρώ την 31.12.2023, **αυξημένο κατά 64%**.

- **61 ακίνητα συνολικής αξίας 466 εκατ. ευρώ**, κατανομημένα στους κλάδους των logistics (31%), ξενοδοχείων (25%), γραφείων (17%), σχολείων (12%), οινοποιείων/βιομηχανικών ακινήτων (4%), εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων και φοιτητικών εστιών (7%), εμπορικών καταστημάτων/big-box (3%), καθώς και οικοπέδων προς μελλοντική αξιοποίηση (1%).
- Συμμετοχές **συνολικής αξίας 27,8 εκατ. ευρώ** στις κοινοπραξίες P&E Investments AE (συμμετοχή 25%), Navarino Vineyards (συμμετοχή 50%), IQ Karela (συμμετοχή 40%) και Renti to Go (συμμετοχή 32%).

Το 2024, αποτέλεσε μια χρονιά ιδιαίτερης ανάπτυξης για την Premia, καθώς:

- **ξεκίνησε η λειτουργία σημαντικών έργων** όπως το πράσινο συγκρότημα γραφείων στον Ταύρο το οποίο στεγάζει τις κεντρικές υπηρεσίες της ΑΑΔΕ, καθώς και η σύγχρονη φοιτητική εστία 102 δωματίων στην Ξάνθη
- **ενισχύθηκε το χαρτοφυλάκιο ακινήτων με την προσθήκη 11 ακινήτων** με σημαντικότερες συναλλαγές την προσθήκη των δύο ξενοδοχείων 4 αστέρων σε Ρόδο και Κρήτη, συνολικής δυναμικότητας 800 κλειδιών με μισθωτή τον όμιλο Nordic Leisure Travel Group και το σύγχρονο ακίνητο logistics επιφάνειας 11.300 τ.μ. στον Ασπρόπυργο, με μισθωτή την Iron Mountain Hellas AE.
- **ολοκληρώθηκαν συνεργασίες με εγνωσμένου κύρους συνεταιίρους** όπως με την ΤΕΜΕΣ ΑΕ στον κλάδο των οινοποιιών (Navarino Vineyards AE), με την EBRD και τη Dimand στο Project Skyline (P&E Investments AE) και με την Sterner Stenhus, την οικογένεια Αντετοκούμπο και άλλους ιδιώτες επενδυτές στην εξαγορά του εμπορικού κέντρου Village Shopping & More (Renti to Go).
- **πραγματοποιήθηκαν επιλεκτικά πωλήσεις ακινήτων με σημαντικό κέρδος,**

όπως η πώληση ακινήτου (big-box) στην Κατερίνη, η πώληση ακινήτου (οινοποιείο) στη Σαντορίνη ενώ υπεγράφη προσύμφωνο για την πώληση δύο οικοπέδων στην Πάρο.

Η Premia, όπως επισημαίνεται σε ανακοίνωση, συνεχίζει με συνέπεια την υλοποίηση του επιχειρηματικού της πλάνου με στόχο τη δημιουργία αξίας για τους μετόχους της.