

---

## Στην D-Marin το 25% της Μαρίνας Ζέας, αυξημένο κατά 40% το ετήσιο μίσθωμα

---

2025/02/25 16:29 στην κατηγορία ΝΑΥΤΙΛΙΑ

---

Στην πώληση της συμμετοχής της στη Μαρίνα Ζέας ΑΕ (25%) προς την πλειοψηφούσα μέτοχο D Marinas Hellas Μονοπρόσωπη ΑΕ προχώρησε η ΕΤΑΔ.

Η συμφωνία περιλαμβάνει επιπλέον την **αύξηση κατά περίπου 40% του ετήσιου σταθερού μισθώματος** που καταβάλλει η μισθώτρια Μαρίνα Ζέας ΑΕ στην ΕΤΑΔ για την παραχώρηση της μαρίνας.

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση, η συμφωνία αυτή ευθυγραμμίζεται με τους στρατηγικούς στόχους της ΕΤΑΔ για τη βέλτιστη ανάπτυξη και διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της και εξασφαλίζει σημαντική αύξηση των εσόδων της ΕΤΑΔ μέσω της ρευστοποίησης ενός μειοψηφικού μεριδίου.

Επιπλέον, «η επένδυση της D Marinas Hellas θα συμβάλει **στη διαρκή ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας Ζέας**, μιας κορυφαίας μαρίνας στην Αττική».

«Η συμφωνία αυτή ευθυγραμμίζεται απόλυτα με το στρατηγικό μας όραμα για τη μεγιστοποίηση της αξίας των ακινήτων της ΕΤΑΔ, προς την κατεύθυνση μιας μακροπρόθεσμης και βιώσιμης κερδοφορίας. Σηματοδοτεί ένα κομβικό ορόσημο, αποφέροντας σημαντικά οφέλη σε όλους τους μετόχους, ενώ επαυξάνει ουσιαστικά την αξία του χαρτοφυλακίου μας» δήλωσε μετά την υπογραφή της συμφωνίας, η Ηρώ Χατζηγεωργίου, Διευθύνουσα Σύμβουλος της ΕΤΑΔ.

Από την πλευρά του, ο διευθυντής της D-Marin στην Ελλάδα Ιωάννης Κουτσοδόντης σχολίασε: «Είμαστε ιδιαίτερος χαρούμενοι που ολοκληρώσαμε αυτή τη συναλλαγή με την ΕΤΑΔ. Η κίνηση αυτή δείχνει την ισχυρή μας πίστη στην αγορά μαρινών της Ελλάδας. Φιλοδοξούμε να συμβάλλουμε στη μελλοντική επιτυχία και ανάπτυξη του κλάδου, μέσω της διαρκώς καινοτόμου στρατηγικής μας».

Η Μαρίνα Ζέας, γνωστή και ως Πασαλιμάνι, είναι μία από τις πιο γνωστές μαρίνες της Ελλάδας και βρίσκεται στον Πειραιά. Καλύπτοντας θαλάσσια έκταση που φθάνει τα 225 στρέμματα στην περιοχή της Φρεατίδας και του Πασαλιμανιού με μέγιστο βάθος 8 μέτρων, η Μαρίνα διαθέτει **670 θέσεις ελλιμενισμού σε σταθερές και πλωτές προβλήτες**.

Η χερσαία ζώνη της Μαρίνας Ζέας καλύπτει μία έκταση 40 στρεμμάτων, ενώ διαθέτει χώρους στάθμευσης για τους ιδιοκτήτες των σκαφών και τους επισκέπτες, εστιατόρια, καφετέριες, σταθμό ανεφοδιασμού καυσίμων, καθώς και μια σειρά από εμπορικά καταστήματα.

Ως προς τη διαδικασία και τη διασφάλιση της νομιμότητας της συναλλαγής συνέδραμαν την ΕΤΑΔ η εταιρεία παροχής επιχειρηματικών συμβουλών, Deloitte Business Solutions S.A και η δικηγορική εταιρεία Καρατζά και Συνεργάτες.