

Στην Ολομέλεια του ΣΤΕ εισήχθη το σχέδιο προεδρικού διατάγματος του Ελληνικού

2018/01/02 18:06 στην κατηγορία ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΑ

Για νομοπαρασκευαστική επεξεργασία εισήχθη, στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, το σχέδιο προεδρικού διατάγματος για την ανάπτυξη του Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Το σχέδιο προεδρικού διατάγματος υπεγράφη στις 22 Δεκεμβρίου στο Μέγαρο Μαξίμου, παρουσία του Πρωθυπουργού Αλέξη Τσίπρα.

Μάλιστα, την ημέρα εκείνη ο Αλέξης Τσίπρας είχε σχολιάσει στο twitter: «Σήμερα κερδίσαμε ένα πρώτο μεγάλο στοίχημα ταχύτητας και αποτελεσματικότητας. Το Προεδρικό Διάταγμα οδηγείται στο ΣΤΕ, εντός του 2017, όπως ακριβώς προέβλεπε το αρχικό μας πλάνο».

Σύμφωνα με το σχέδιο του Π.Δ., το ακρωτήριο του Αγ. Κοσμά διαμορφώνεται σε επισκέψιμο αρχαιολογικό χώρο.

Αναλυτικά, για την ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά καθορίζονται, μεταξύ των άλλων, πολεοδομικά μεγέθη, ως εξής:

1) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 2.700.000 τμ, στην οποία περιλαμβάνεται και η δόμηση των υφιστάμενων διατηρητέων κτιρίων και των υφιστάμενων και διατηρούμενων κοινωφελών χρήσεων και εγκαταστάσεων υποδομών.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται σε 35% στο σύνολο της έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου.

Στην περιοχή του παρακτίου μετώπου του Μητροπολιτικού Πόλου, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη στο σύνολο αυτής ορίζεται σε 15%, με την οποία εξασφαλίζεται η δημιουργία αδόμητου ελεύθερου μετώπου μήκους ενός χιλιομέτρου και διευκολύνονται οι έξοδοι του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής προς τη θάλασσα.

Στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής η κάλυψη των πάσης φύσεως μόνιμων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% της συνολικής επιφανείας αυτού.

2) Στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά δημιουργείται ενιαίο και

ανοιχτό στο κοινό Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, εκτάσεως 2.000.569 τμ.

3) Το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και οι ανοιχτοί χώροι που θα δημιουργηθούν κατά την εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης πρέπει να ανέρχονται σε τουλάχιστον 2.600.000 τμ της συνολικής έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

4) Στις περιοχές προς πολεοδόμηση οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ανέρχονται κατ' ελάχιστον σε ποσοστό 50%. Στους πιο πάνω χώρους περιλαμβάνονται και εκτάσεις 300.000 τμ που θα διατεθούν για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.