

Ο αναλυτικός κατάλογος των χώρων που εξαιρέθηκαν από τη Σύμβαση Παραχώρησης Δημοσίου - ΟΛΠ

2018/05/15 00:21 στην κατηγορία ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Στη δημοσιότητα δόθηκε ο πλήρης κατάλογος των χώρων που εξαιρέθηκαν από τη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του ΟΛΠ και του ελληνικού δημοσίου και οι οποίοι αποδίδονται, αποκλειστικά και μόνον, στους δήμους **Πειραιά, Κερατσινίου-Δραπετσώνας, Περάματος και Σαλαμίνας**.

Επιμέλεια: Μαρίνα Δημητρίου

Σύμφωνα με κοινή απόφαση των υπουργών Εσωτερικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, καθώς και της υφυπουργού Οικονομικών, οι χώροι αυτοί **για το δήμο Πειραιά** είναι οι εξής:

-Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ. Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει το λιμένα από τον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου στην Ακτή Μιαούλη διαμέσου της Ακτής Καλλιμασιώτη και της Ακτής Κονδύλη έως τον Ιερό Ναό Αγίου Διονυσίου, μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και της περιφραξης του λιμένα.

-Το οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ της Ακτής Κονδύλη και της οδού Κάστορος.

-Το βορειοανατολικό τμήμα της νήσου Ψυττάλειας

-Πειραιϊκή Ακτή. Η χερσαία ζώνη του ΟΛΠ από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου ως το τέρμα της ζώνης πλησίον της Μαρίνας Ζέας.

-Υπαίθρια έκταση 700 τ.μ. μετά τη γέφυρα στην Ακτή Ξαβερίου, για να χρησιμοποιηθεί ως ανοικτός χώρος πρασίνου.

-Υπαίθρια έκταση 2.096 τ.μ. δίπλα στον Ιερό Ναό Ζωοδόχου Πηγής, στην Ακτή Ξαβερίου, για να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία κλειστών γυμναστηρίων.

-Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ. Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει το λιμένα από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου στην Ακτή Θεμιστοκλέους διαμέσου της Ακτής Ξαβερίου έως την Ακτή Μιαούλη (Εκθεσιακό Κέντρο ΟΛΠ - Κτίριο Παγόδα), μεταξύ των ορίων

της χερσαίας ζώνης του ΟΛΟΠ και της περιφραξης του λιμένα.

-Το εναπομείναν τμήμα της νήσου Ψυτάλλειας (δηλ. το τμήμα που δεν εξαιρέθηκε από τη Σύμβαση Παραχώρησης του 2002), καθώς οι νησίδες των Χιράδων και της Αταλάντης: (i) με εξαίρεση το περίγραμμα της ακτογραμμής αυτών των τριών νησίδων, που νοείται ως νοητή γραμμή που συμπίπτει με τα πραγματικά γεωγραφικά όρια προς τη θάλασσα κάθε νησίδας, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά με σκοπό να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος καθορισμός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης (ii) αναφορικά με τη νήσο της Ψυτάλλειας, με εξαίρεση το τμήμα στο βορειοδυτικό τεταρτημόριο του νησιού, όπως αυτό το τμήμα απεικονίζεται στο λεπτομερές διάγραμμα του Παραρτήματος 3.2, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Παραρτήματος 6.2 (β) για τις κατασκευές αγκυροβόλησης σε σχέση με τις πλωτές δεξαμενές.

Όπως αναφέρει η απόφαση, η χρονική διάρκεια παραχώρησης των χώρων αυτών **ορίζεται στα 50 χρόνια.**

Επίσης, ο Δήμος δεν οφείλει αντάλλαγμα για την άσκηση της χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων που παραχωρήθηκαν, ενώ απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης και η χρησιμοποίησή τους για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο παραχωρήθηκαν.