
B. Σφυρόερας: Πολύτιμη η συνδρομή του Project Manager στη συνολική διαχείριση ενός έργου

2018/05/31 06:02 στην κατηγορία ΑΥΤΟ/ΔΡΟΜΟΙ

Στη ζωτική σημασία του ρόλου του Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση, αλλά και τη λειτουργία των κτιριακών και κατασκευαστικών έργων, αναφέρθηκε ο διευθυντής έργων της Hill International, Βλάχης Σφυρόερας, στο 2ο Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών.

Μιλώντας για τη Hill, τόνισε πως είναι μία εταιρεία με διεθνή παρουσία και εμπειρία 22 χρόνων, ενώ σημείωσε πως από τους 3.000 εργαζόμενους που απασχολεί παγκοσμίως, οι 120 είναι Έλληνες.

Η Hill International, η οποία είναι και μέλος του Green Building Council των ΗΠΑ, παρέχει υπηρεσίες από «από το Α έως το Ω», όπως είπε χαρακτηριστικά, οι οποίες εκτείνονται από τη σύλληψη ενός έργου μέχρι την φάση της κατασκευής και της μετέπειτα λειτουργίας του.

Η εμπειρία της εταιρείας, σε αναπτυξιακά έργα στην Ελλάδα, είναι πλούσια, όπως κατέδειξε ο κ. Σφυρόερας, εφόσον η Hill, μεταξύ άλλων, έχει συμμετάσχει στην Α' Φάση της αποκρατικοποίησης του Ελληνικού ως Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ, στο project του Αστέρα Βουλιαγμένης ως Διαχειριστής Έργου από τη μεριά του επενδυτή, αλλά και ως Σύμβουλος της Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε., για την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου της Αττικής, ένα έργο του οποίου η μελέτη έχει παραμείνει στα συρτάρια της ΕΤΑΔ, όπως σχολίασε.

Επιπλέον, η Hill έχει διατελέσει Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος του υπουργείου ΥΠΟΜΕ για το έργο της Ολυμπίας Οδού, Ανεξάρτητος Μηχανικός στην παραχώρηση του ΟΛΠ, για τα έργα των υποχρεωτικών επενδύσεων του παραχωρησιούχου, ενώ στο ενεργητικό της έχει προστεθεί και ο αγωγός ΤΑΡ, όπου επίσης συμμετέχει στη διαχείριση έργου.

Ο κ. Σφυρόερας υπογράμμισε την **πολυπλοκότητα της νομοθεσίας και του επενδυτικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα**, εξηγώντας -σε αυτή τη βάση- την ανάγκη τα έργα να αντιμετωπίζονται συνολικά, με την πολύτιμη συνδρομή του Διαχειριστή Έργου.

«Είναι απαραίτητη η διεξαγωγή εμπειριστατωμένης έρευνας αγοράς και μελέτης

βιωσιμότητας του έργου από τον Project Manager» είπε, σημειώνοντας πως εξίσου σημαντική είναι τόσο η χωροθέτηση ενός έργου όσο και η σύνταξη άρτιων οικονομοτεχνικών μελετών.

Υπογράμμισε πως ο ρόλος του Διαχειριστή Έργου περιλαμβάνει και υπηρεσίες που αφορούν τη φυσική παρακολούθηση του έργου, σε επίπεδο προϋπολογισμού αλλά και τήρησης του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος.

Ζητούμενο για τον Σύμβουλο Διαχείρισης Έργου, σύμφωνα με το στέλεχος της Hill International, είναι και η λήψη βέλτιστων αποφάσεων με βάση τα δεδομένα και τους διαθέσιμους πόρους, είτε αυτοί είναι φυσικοί, είτε οικονομικοί αλλά και τεχνικά μέσα.

Πρόσθεσε δε, ότι η ολοκληρωμένη διαχείριση έργου, εκτός από την λεπτομερή προετοιμασία και υλοποίησή του, σημαίνει και υποστήριξη της λειτουργίας του μετέπειτα.

Δεν παρέλειψε να αναφέρει πως ο Σύμβουλος Διαχείρισης μπορεί να βοηθήσει και τον Δημόσιο Τομέα στο να βρει τις κατάλληλες πηγές χρηματοδότησης για την υλοποίηση έργων που ενδεχομένως αντιμετωπίζουν προβλήματα εξεύρεσης πόρων.

Ο κ. Σφυρόερας κατά την ομιλία του ανέδειξε επίσης την κομβική σημασία της καλής επικοινωνίας μεταξύ Επενδυτών (οι οποίοι είναι και οι τελικοί χρήστες), Κατασκευαστών και Διαχειριστών Έργου αλλά και την αξία της σαφούς περιγραφής και στόχευσης ενός project προκείμενου να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.