

## Κατατίθεται νομοσχέδιο για τη μετατροπή της άτυπης βιομηχανικής ζώνης των Οινοφύτων σε Επιχειρηματικό Πάρκο

2018/06/28 10:50 στην κατηγορία LOGISTICS

Την υλοποίηση ενός επενδυτικού σχεδίου προϋπολογισμού 200 εκατ. ευρώ για την «εξυγίανση» – διαμόρφωση του Επιχειρηματικού Πάρκου Οινοφύτων – Σχηματαρίου, προγραμματίζουν για το επόμενο διάστημα οι φορείς διαχείρισης της έως σήμερα άτυπης βιομηχανικής ζώνης στην οποία παράγεται το **35%** του βιομηχανικού ΑΕΠ της χώρας, σύμφωνα με το [euro2day.gr](http://euro2day.gr).

Ωστόσο, για να προχωρήσει η μετατροπή της συγκεκριμένης έκτασης σε σύγχρονο οργανωμένο χώρο υποδοχής επιχειρήσεων, απαιτείται νομοθετική διάταξη, κάτι που σύμφωνα με τον απερχόμενο γενικό γραμματέα Βιομηχανίας **Ευστράτιο Ζαφείρη**, αναμένεται πολύ σύντομα.

Φορείς υλοποίησης του Πάρκου, είναι η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., η περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδας και ο δήμος Τανάγρας.

Όπως εξήγησε ο κ. Ζαφείρης στο Επιχειρηματικό Πάρκο, **θα ενταχθούν 11.000 στρέμματα** και το επενδυτικό σχέδιο θα έχει δύο σκέλη.

Το πρώτο σκέλος αφορά τις παρεμβάσεις υποδομών. Δηλαδή θα γίνουν οι δομές μέσα στο πάρκο, οι δρόμοι, οι εγκαταστάσεις βιολογικών καθαρισμών, τα δίκτυα ηλεκτρισμού, ύδρευσης – αποχέτευσης και τηλεπικοινωνιών.

Για το τμήμα των έργων αυτών, ο φορέας διαχείρισης θα συμβάλλει με περίπου **70 εκατ. ευρώ**. Το άλλο σκέλος, είναι το τμήμα της πρόσβασης που θα χρηματοδοτηθεί από το δημόσιο (σ.σ. ΕΣΠΑ). Στόχος, είναι να υπάρξει η προσβασιμότητα σε δρόμους, σιδηροδρόμους και λιμάνια.

Πέραν όμως των Οινοφύτων, στους σχεδιασμούς του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, είναι και η χωροθέτηση και η εξυγίανση της βιομηχανικής περιοχής του **Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης**.

Ωστόσο στην περίπτωση αυτή, δεν έχει υπάρξει καν μελέτη σκοπιμότητας. Σημειώνεται ότι το Καλοχώρι συμβάλει στην παραγωγή του 10% του βιομηχανικού ΑΕΠ.

Η έκταση της συγκεκριμένης περιοχής ανέρχεται και αυτή στα 11.000 στρέμματα, ωστόσο η κατάσταση είναι περίπλοκη, καθώς πρόκειται για μια περιοχή στην οποία υπάρχουν βιομηχανίες, εγκαταστάσεις αποθήκευσης, θερμοκήπια και κατοικίες.

Πάντως το υπουργείο, έχει ζητήσει τη συνεργασία με την περιφέρεια, το δήμο και τους επιχειρηματικούς φορείς της περιοχής, προκειμένου να τεθούν οι βάσεις για την εξυγίανση της περιοχής μέσω της δημιουργίας ενός σύγχρονου επιχειρηματικού πάρκου.

Σε ό,τι αφορά τη βιομηχανική περιοχή του **Ασπροπύργου**, υπάρχει μελέτη για τη χωροθέτηση πάρκου περίπου 2.500 στρεμμάτων.

Στην ίδια περιοχή, πρόθεση του υπουργείου είναι και η χωροθέτηση των εκτάσεων κατά μήκος της Αττικής Οδού στις οποίες δραστηριοποιείται ένας μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων στον τομέα των logistics.

Όπως ανέφερε ο κ. Ζαφείρης, ειδικά για τη βιομηχανία και την απρόσκοπτη λειτουργία της εκπονήθηκε επιχειρησιακό σχέδιο για την ανάδειξη των περιοχών των περιφερειακών ενοτήτων της ελληνικής επικράτειας, όπου καθίσταται απαραίτητη η ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων.

Μέσα από τη διαδικασία της μελέτης καταγράφηκαν 415 θεσμοθετημένες περιοχές με βιομηχανικές χρήσεις συνολικής έκτασης 238.390 στρεμμάτων ενώ ακόμα **αναδείχθηκαν 181 άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις συνολικής έκτασης 298.924 στρεμμάτων.**

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το 75% του βιομηχανικού ΑΕΠ της χώρας, παράγεται εκτός οργανωμένων βιομηχανικών περιοχών.

Με βάση τα ευρήματα της μελέτης, σε συνεργασία με συναρμόδιους φορείς, σχεδιάζεται και υλοποιείται παρέμβαση για τη θεσμοθέτηση βιομηχανικών χρήσεων σε περιοχές όπου έχει εντοπιστεί άτυπη βιομηχανική συγκέντρωση, με προτεραιότητα την εξυγίανση των περιοχών που προαναφέρθηκαν.