

---

## **Το 35% του βιομηχανικού ΑΕΠ της χώρας παράγεται στα Οινόφυτα. Οι βασικές προτεραιότητες του νομοσχεδίου**

---

2018/10/08 09:49 στην κατηγορία LOGISTICS

---

Έως τα 250 εκατ. ευρώ εκτιμάται η συνολική επένδυση για το Βιομηχανικό Πάρκο στα Οινόφυτα, με το σχετικό νομοσχέδιο να αναμένεται να ψηφιστεί μέχρι το τέλος του 2018.

Σύμφωνα με πληροφορίες του ΑΠΕ-ΜΠΕ, έχει σταλεί το νομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης στη Γενική Γραμματεία της Κυβέρνησης, στο οποίο περιλαμβάνονται οι ρυθμίσεις για την εξυγίανση της άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης της περιοχής των Οινοφύτων και αναμένεται, μέσα στο επόμενο δίμηνο, να ψηφιστεί.

Υπενθυμίζεται ότι στην ευρύτερη περιοχή των Οινοφύτων έχει δημιουργηθεί εδώ και δεκαετίες η μεγαλύτερη άτυπη βιομηχανική συγκέντρωση, με βλαπτικές συνέπειες στο περιβάλλον, τη δημόσια υγεία, αλλά και την οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη άτυπη βιομηχανική συγκέντρωση που ξεκίνησε να αναπτύσσεται από τη δεκαετία του '70.

Στην έκταση της άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης (ΑΒΣ) των Οινοφύτων δραστηριοποιούνται σήμερα περίπου 1.000 επιχειρήσεις και παράγεται το 35% του βιομηχανικού ΑΕΠ της χώρας.

Σε μια περιοχή που προσφέρει όμως πολλές δυνατότητες για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εκεί, καθώς βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το κέντρο της Αθήνας, το εμπορευματικό κέντρο του ΟΛΠ και το εμπορευματικό πάρκο Θριασίου και επί του κεντρικού οδικού άξονα ΠΑΘΕ

Με τη συνεργασία των υπουργείων Οικονομίας και Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του δήμου Τανάγρας, αλλά και των οικονομικών φορέων της περιοχής, διαμορφώθηκε, κατόπιν ευρείας διαβούλευσης, μία στρατηγική για την εξυγίανση και την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής **(Ολοκληρωμένο Στρατηγικό Σχέδιο Παρεμβάσεων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού Ποταμού και την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης της βιομηχανικής περιοχής Οινόφυτων - Σχηματαρίου - ΟΣΣΠ).**

Το έργο περιλαμβάνει **α)** την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) της ΑΒΣ Οινόφυτων - Σχηματαρίου και **β)** την υλοποίηση Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) ΛΑΠ Ασωπού για την περιβαλλοντική εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής, τη βελτίωση του επιπέδου διαβίωσης των τοπικών κοινωνιών και την αναβάθμιση της τοπικής οικονομίας, για το οποίο έχουν εξασφαλιστεί πόροι από το ΕΣΠΑ 2014-2020 και το εθνικό σκέλος του ΠΔΕ και με συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα.

Σημειώνεται ότι η συνολική επένδυση στην περιοχή εκτιμάται στα 250 εκατ. ευρώ.

### **Τι περιλαμβάνει το νομοσχέδιο**

Σύμφωνα με πληροφορίες του ΑΠΕ-ΜΠΕ το νομοσχέδιο περιλαμβάνει τα εξής:

-Οριοθέτηση: Η περιοχή άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης του Ασωπού ποταμού, που εκτείνεται εκατέρωθεν της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας και πέριξ της Δημοτικής Ενότητας Οινοφύτων του Δήμου Τανάγρας του νομού Βοιωτίας, χαρακτηρίζεται ως περιοχή που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 56 του ν. ν. 3982/2011.

-Ίδρυση ΕΠΕ: Στην χαρακτηριζόμενη με την προηγούμενη παράγραφο περιοχή μπορεί να ιδρυθεί αποκλειστικά Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ), τα όρια του οποίου καταλαμβάνουν το σύνολο της έκτασης που οριοθετούνται με το τοπογραφικό διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου, εξαιρουμένων τυχόν εκτάσεων που βάσει κείμενων διατάξεων απαγορεύεται να ενταχθούν σε επιχειρηματικό πάρκο.

Προβλέπεται, λόγω της φύσης του έργου, αλλά και των συνθηκών που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή, η δυνατότητα σταδιακής ανάπτυξης και λειτουργίας του ΕΠΕ, διαδικασία που προσδιορίζεται με σαφήνεια στο Business Plan, όπως επίσης ο προϋπολογισμός και ο χρόνος έναρξης κάθε φάσης.

Η κατασκευή κεντρικής μονάδας καθαρισμού αποβλήτων περιλαμβάνεται υποχρεωτικά στην πρώτη φάση.

## **Η «ακτινογραφία» του έργου**

Υπενθυμίζεται ότι φορείς υλοποίησης του Βιομηχανικού Πάρκου είναι η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ο δήμος Τανάγρας, ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδας (ΣΒΣΕ) και η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ.

Η έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου εκτιμάται ότι θα είναι κοντά στα 11.400 στρέμματα περίπου και εκεί θα μπορούν να εγκατασταθούν επιχειρήσεις που ασχολούνται με τη μεταποίηση, τα logistics, την αγροτική και πρωτογενής μεταποίηση, την ενέργεια κ.ά.

Με βάση το επενδυτικό σχέδιο, θα γίνουν σημαντικές παρεμβάσεις τόσο στις υποδομές του Πάρκου (δρόμοι, εγκαταστάσεις βιολογικών καθαρισμών, δίκτυα ηλεκτρισμού, ύδρευσης - αποχέτευσης και τηλεπικοινωνιών), όσο και στην προσβασιμότητά του σε δρόμους, σιδηρόδρομο και λιμάνια.

## **Η πρόταση της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ**

Η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. έχει σχεδιάσει το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Οινοφύτων (11.360 στρ.), το οποίο συνδυάζει χαρακτηριστικά «Brownfield» με όλες τις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις και το μηχανολογικό σχεδιασμό ενός εκτεταμένου δικτύου περιβαλλοντικών και λειτουργικών υποδομών, οι οποίες θα εξασφαλίσουν την αποκατάσταση και τη βιωσιμότητα της τρέχουσας λειτουργίας, αλλά και χαρακτηριστικά «Greenfield», με νέες εκτάσεις προς ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. 500 στρ. «νέας» βιομηχανικής γης” προορίζονται για Logistics.

Ο εκτιμώμενος χρόνος ανάπτυξης είναι 36 μήνες.

## **Οι παρεμβάσεις της περιφέρειας**

Οι παρεμβάσεις που προωθούνται από την περιφέρεια, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο, είναι οι εξής:

- Δημιουργία Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων στο πρώτο στάδιο ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οινοφύτων Σχηματαρίου.
- Αναβάθμιση - Επέκταση - Εκσυγχρονισμός Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Σχηματαρίου και Ολοκλήρωση και Αναβάθμιση Εσωτερικών και Εξωτερικών Δικτύων Αποχέτευσης Ακαθάρτων του Δήμου Τανάγρας και Μεταφοράς στην Μονάδα ΕΕΛ Σχηματαρίου/Οινοφύτων.
- Βελτίωση αστικών και περιαστικών μικρο-υποδομών και ανάπτυξη εφαρμογών «έξυπνης πόλης» που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των εργαζομένων, καθώς και στην προσέλκυση επισκεπτών στην ευρύτερη

«περιοχή παρέμβασης» της ΟΧΕ ΛΑΠ Ασωπού.

- Στήριξη της προσαρμοστικότητας των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές που είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν στην Λειτουργική Περιοχή Παρέμβασης της Ο.Χ.Ε. ΛΑΠ Ασωπού στο πλαίσιο Ειδικών Στρατηγικών Εξειδίκευσης ΠΕΠ Στ. Ελλάδας που αφορούν Περιβαλλοντικές Τεχνολογίες
- Εφαρμογή της Αποκατάστασης των Περιοχών Εκροής παράνομων αγωγών και ανεξέλεγκτων απορρίψεων στον ποταμό Ασωπό (αποτέλεσμα έρευνας ΕΜΠ – ΑΠ 4 ΟΣΠΠ)
- Αναβάθμιση Εγκαταστάσεων Χημικών Διεργασιών ΕΑΒ για την μείωση του Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος
- Υποδομές Απορροής Ομβρίων στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Οινόης
- Μελέτη, Κατασκευή και Λειτουργία μονάδας επεξεργασίας και χώρος ταφής επικίνδυνων αποβλήτων (ΧΟΔΒ Α)
- Ανάπτυξη και λειτουργία «Παρατηρητηρίου Περιβάλλοντος» ΛΑΠ Ασωπού (κωδικοποίηση των εστιών ρύπανσης και των υπαίτιων ρυπαντών και λήψη / παρακολούθηση μέτρων εξυγίανσης και εξάλειψης των εστιών ρύπανσης, υποστήριξη σχεδιασμού, διενέργειας και εφαρμογής περιβαλλοντικών ελέγχων, Περιβαλλοντικό Μητρώο, ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης βιομηχανικών αποβλήτων, πιλοτικές / ερευνητικές δράσεις κ.λπ.)
- Διερευνητική παρακολούθηση των σημειακών απορρίψεων στον ποταμό Ασωπό
- Καταγραφή των αγωγών που εκρέουν στον Ασωπό και Σχέδιο Αποκατάστασης των περιοχών εκροής στην Λειτουργική Περιοχή Παρέμβασης της ΟΧΕ ΛΑΠ Ασωπού
- Ολοκλήρωση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού στην Περιοχή Παρέμβασης της ΟΧΕ ΛΑΠ Ασωπού
- Εκπόνηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τανάγρας.