

Ελληνική αγορά logistics: Έκταση αποθηκών, γεωγραφική κατανομή, κερδοφορία

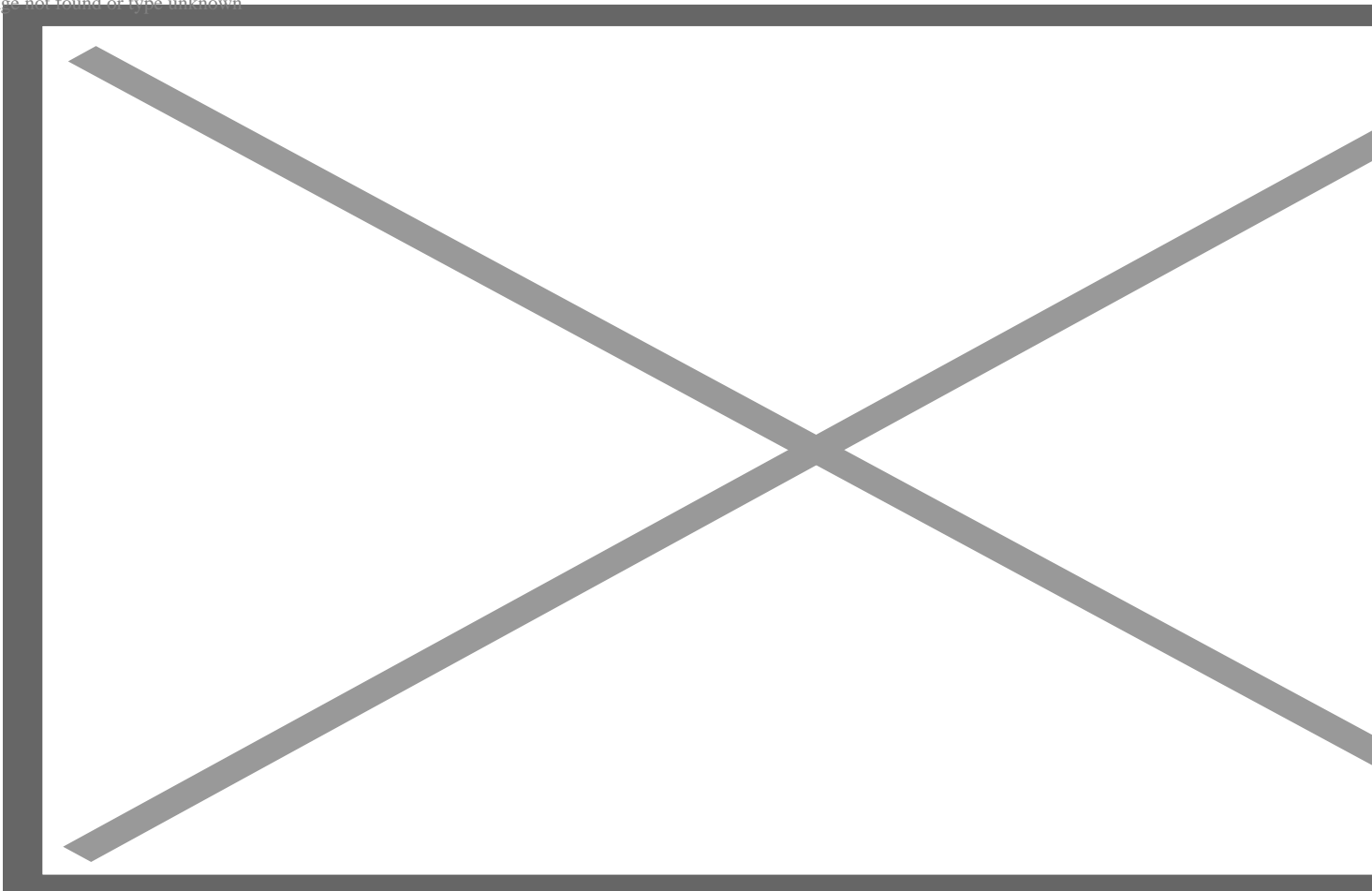
2018/12/10 09:46 στην κατηγορία (ΤΑΧΟ)ΓΡΑΦΟΣ

Το 41% των εταιρειών παροχής υπηρεσιών logistics στη χώρα μας διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους έκτασης μεταξύ 5.000 m² - 10.000 m², ενώ σημαντικά μικρότερο είναι το ποσοστό των εταιρειών που διαθέτουν μεγάλους αποθηκευτικούς χώρους άνω των 20.000 m².

Τα παραπάνω αναφέρονται, μεταξύ άλλων, στην 4η Πανελλήνια Έρευνα της Ελληνικής Εταιρείας Logistics (EEL), που παρουσιάστηκε στο 22ο Πανελλήνιο Συνέδριο Logistics.

Στην έρευνα υπογραμμίζεται ότι, παρότι το 14% περίπου των εταιρειών διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους άνω των 45.000 m², οι εν λόγω εγκαταστάσεις είναι συνήθως κατακερματισμένες (**δεν αποτελούν ενιαίο χώρο**).

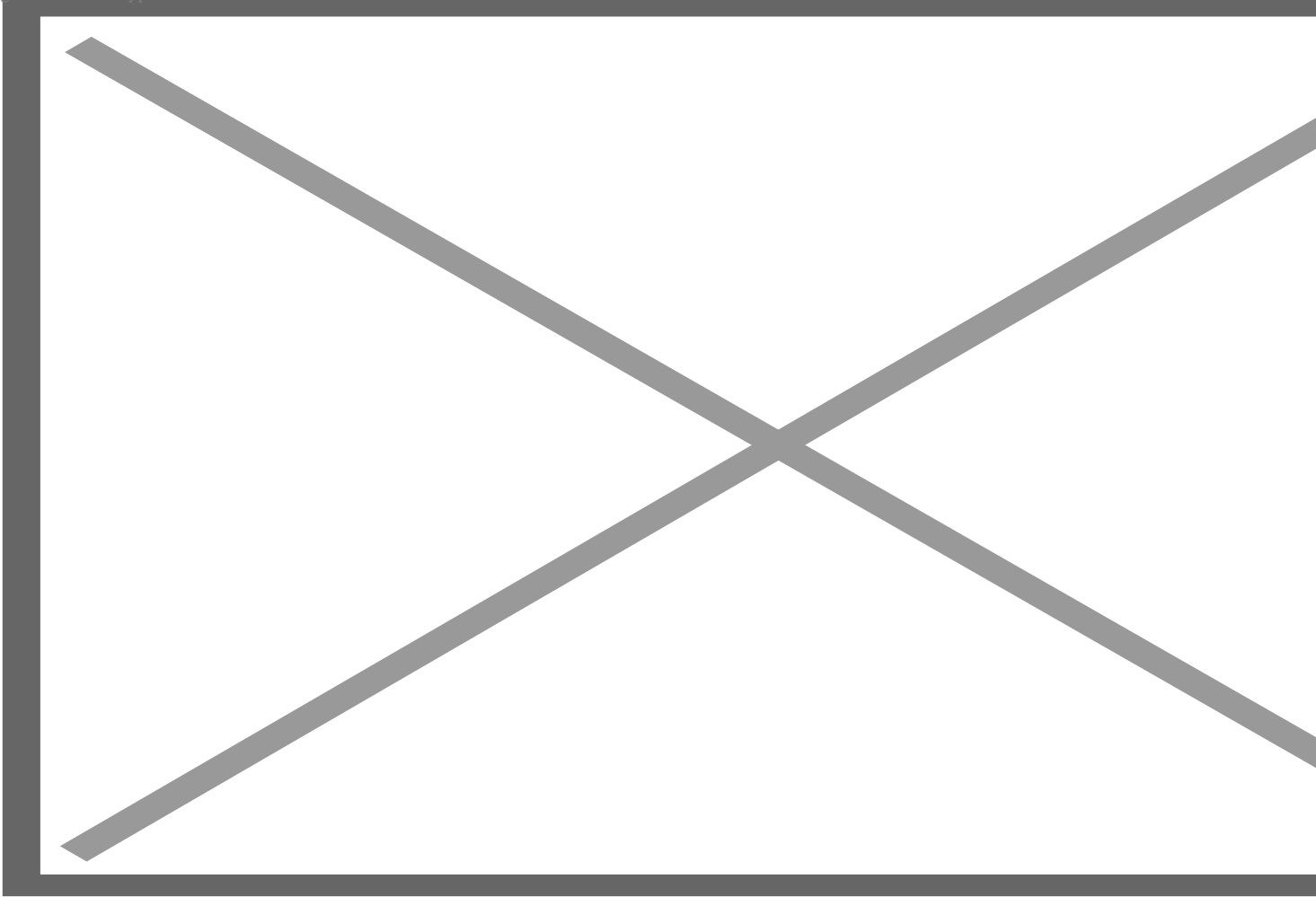
Image not found or type unknown



Το 12,5% των εταιρειών, που δεν διαθέτει αποθήκες, είναι μεταφορικές/διαμεταφορικές εταιρείες, οι οποίες διαθέτουν περιορισμένες εγκαταστάσεις cross docking, με τα εμπορεύματα να παραμένουν συνήθως λίγες ώρες.

Αξιοσημείωτο είναι ότι, το μεγαλύτερο ποσοστό του αντιπροσωπευτικού δείγματος των εταιρειών, δεν διαθέτει ψυχόμενους αποθηκευτικούς χώρους, ενώ περίπου το 33% παρέχει τη δυνατότητα αποθήκευσης προϊόντων ψύξης ή κατάψυξης σε χώρους που δεν ξεπερνούν το 25% της συνολικής έκτασης των αποθηκευτικών τους χώρων.

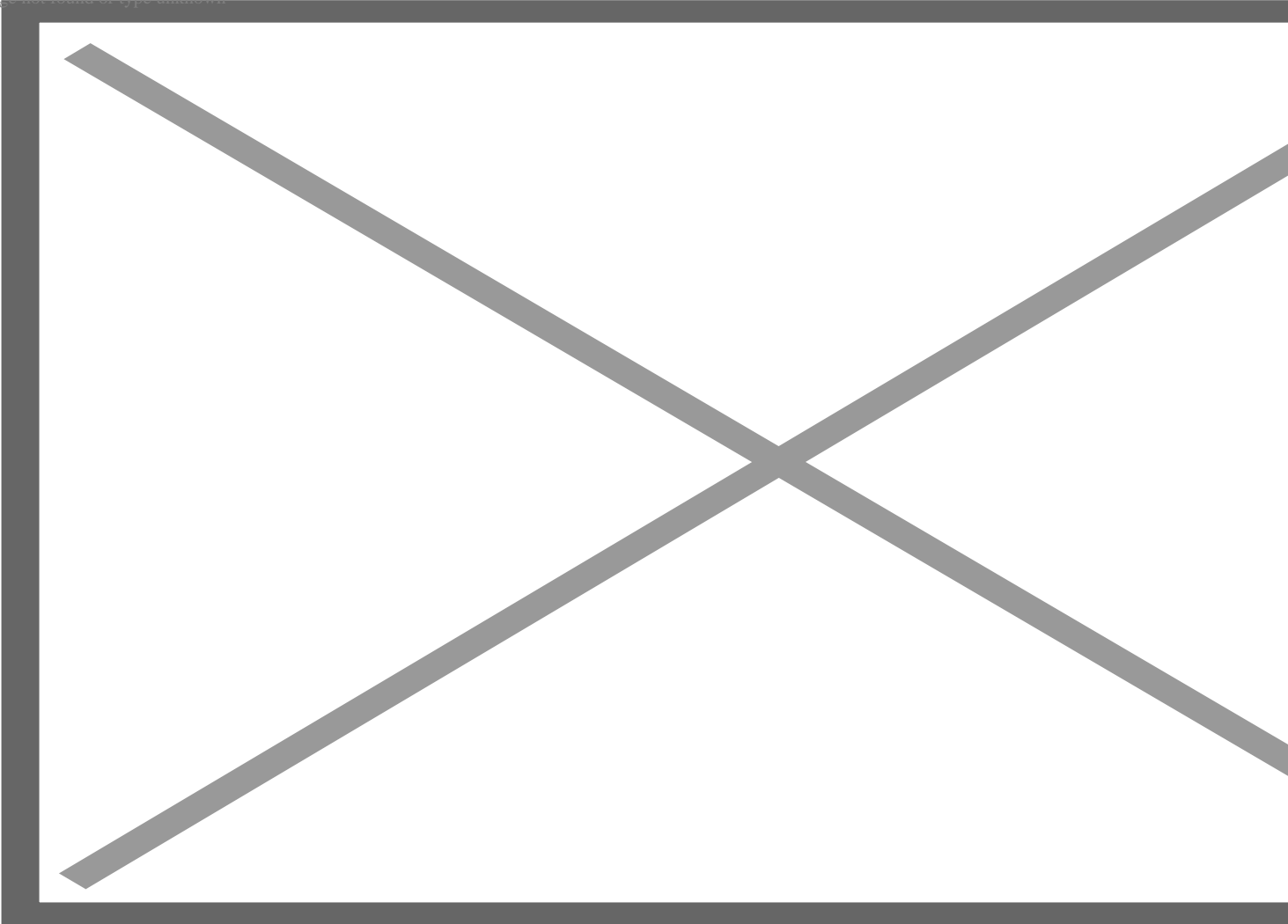
Image not found or type unknown



Όπως σημειώνεται στην έρευνα, οι εταιρείες logistics του δείγματος προσφέρουν τις υπηρεσίες τους σε ευρύ φάσμα κλάδων, με πρώτο σε κατάταξη τον κλάδο τροφίμων και ποτών.

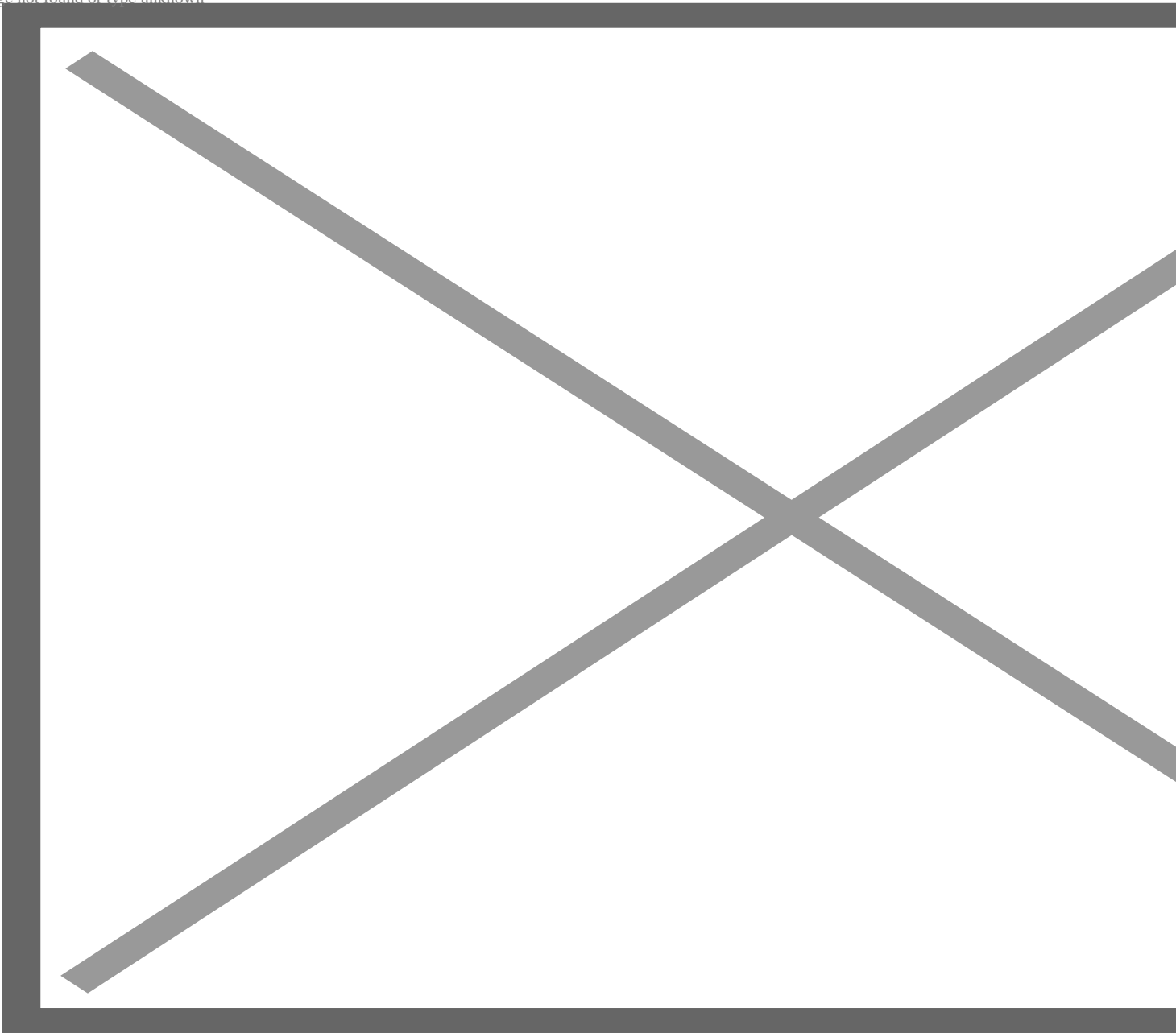
Στη δεύτερη θέση είναι τα βιομηχανικά είδη και οι α' ύλες, καθώς και τα ηλεκτρονικά είδη και τα αναλώσιμα.

Ανοδική πορεία καταγράφουν τα τελευταία χρόνια τα φάρμακα/καλλυντικά, αλλά και τα είδη ένδυσης/υπόδησης, εξαιτίας της ανάπτυξης του ηλεκτρονικού εμπορίου.



Τέλος, όσον αφορά στη γεωγραφική κατανομή των αποθηκευτικών χώρων, όπως και στην περίπτωση των εμπορικών/μεταποιητικών εταιρειών, το μεγαλύτερο ποσοστό των εταιρειών παροχής υπηρεσιών logistics διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στη **Δυτική Αττική (ευρύτερη περιοχή Θριασίου Πεδίου)** που περιλαμβάνει τις περιοχές του Ασπροπύργου, της Μαγούλας, της Μάνδρας και της Ελευσίνας.

Το δεύτερο μεγαλύτερο ποσοστό της γεωγραφικής κατανομής παρατηρείται στην Κεντρική Μακεδονία.



Σε **οικονομικό επίπεδο**, η έρευνα κατέδειξε ότι, εντός της περιόδου οικονομικής ύφεσης, οι επιδόσεις των εταιριών παροχής υπηρεσιών logistics ακολούθησαν ανοδική πορεία.

Συγκεκριμένα, παρουσίασαν υψηλό περιθώριο μεικτού κέρδους, ειδικά τα έτη 2015-16 (CAGR 28,2%), ενώ και το περιθώριο EBITDA των εταιριών 3PL βρίσκεται σε παρόμοια επίπεδα την τελευταία 5ετία (CAGR 1,48%).