

---

## Όταν ΟΣΕ, ΓΑΙΑΟΣΕ και δήμοι συνεργάζονται αγαστά: Αξιοποιείται ο Σ.Σ. Κοζάνης

---

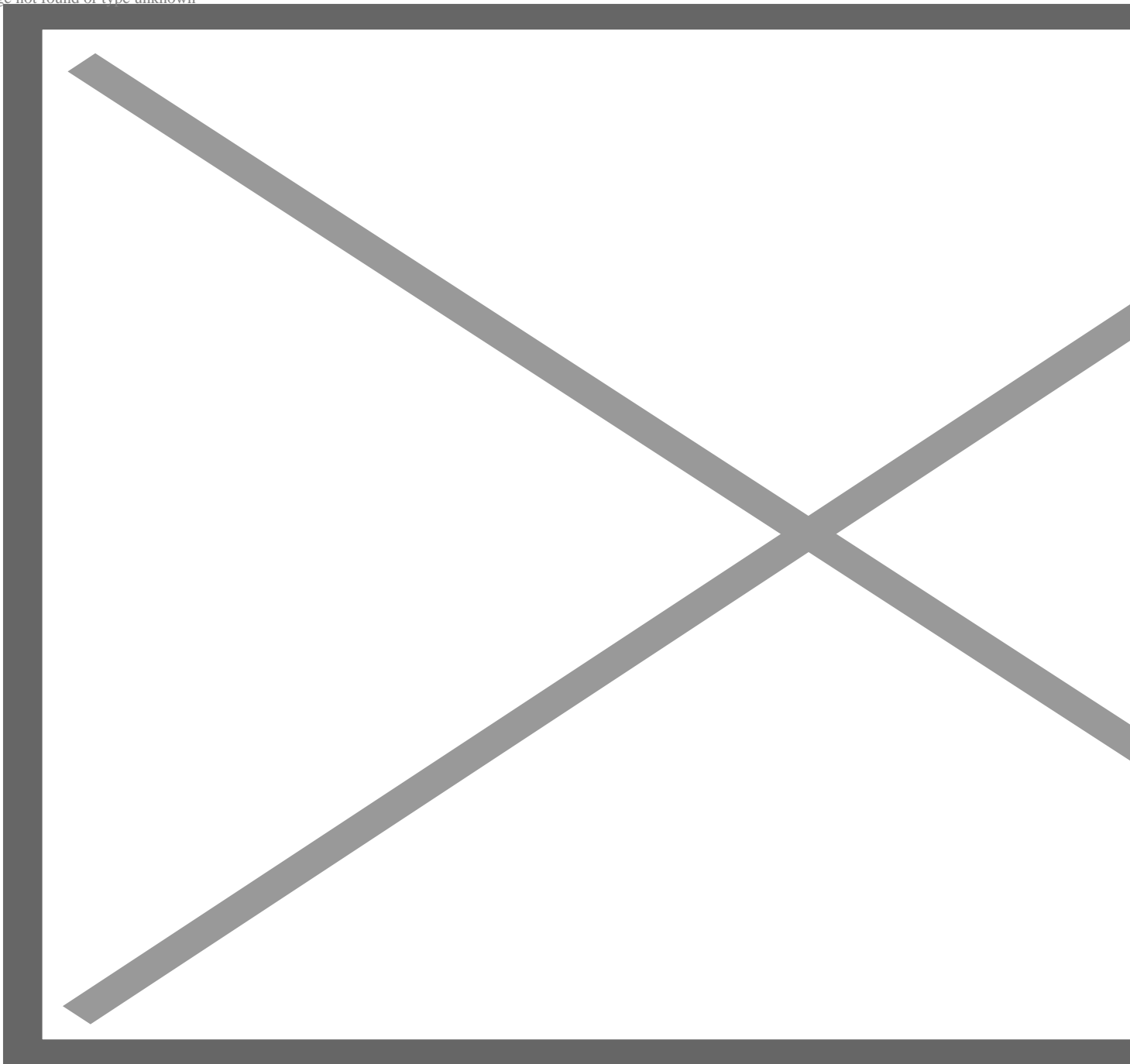
2016/09/04 12:47 στην κατηγορία ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ

---

Σαν πρότυπο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του, χαρακτήρισε ο ΟΣΕ την επίτευξη συμφωνίας με την ΓΑΙΑΟΣΕ και το δήμο Κοζάνης για την αξιοποίηση του σιδηροδρομικού σταθμού της πόλης.

Ειδικότερα, την Παρασκευή 26/08/2016, στο γραφείο του Δημάρχου Κοζάνης, υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη, μεταξύ των οποίων και ο ΟΣΕ, **η συμφωνία για την αξιοποίηση του χώρου γύρω από τον Σιδηροδρομικό Σταθμό της Κοζάνης.**

Η συμφωνία συνυπογράφεται από τον ΟΣΕ (ιδιοκτήτη του χώρου), την ΓΑΙΑΟΣΕ (διαχειριστή του χώρου) και τον Δήμο Κοζάνης (δικαιούχο της διαδικασίας και υπεύθυνο για την πολεοδομική ανάπτυξη του χώρου).



Στην εκδήλωση παρέστησαν η Γενική Γραμματέας Μεταφορών Πέτη Πέρκα και η Αντιπεριφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας Μαρία Καρυπίδου.

Ο ΟΣΕ εκπροσωπήθηκε από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Γιώργο Αποστολόπουλο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο Κώστα Ν. Πετράκη, ο οποίος υπέγραψε την συμφωνία για λογαριασμό του Οργανισμού.

Τα **βασικά σημεία της συμφωνίας** συνοψίζονται ως εξής:

-Ο επιβατικός σιδηροδρομικός σταθμός παραμένει στη σημερινή του θέση και αναβαθμίζεται ποιοτικά και λειτουργικά.

-Δημιουργείται νέος εμπορευματικός σταθμός στη θέση Κοίλα πλησίον του αντίστοιχου οδικού κόμβου της Εγνατίας Οδού.

-Ο ΟΣΕ προσδιορίζει τον χώρο που απαιτείται για την λειτουργία σύγχρονου επιβατικού σταθμού στην σημερινή θέση, συμπεριλαμβανομένων και των χώρων πρόσβασης και στάθμευσης για όλα τα μέσα μεταφοράς (λεωφορεία, ταξί, ΙΧ, δίκυκλα και πεζούς).

-Ο χώρος που απομένει παραχωρείται στον Δήμο Κοζάνης με τίμημα που θα προσδιοριστεί βάσει ορκωτής εκτίμησης για την αξία του. Το ποσό αυτό, που θα εισπράξει ο ΟΣΕ, θα χρησιμοποιηθεί για την αγορά ή την απαλλοτρίωση του χώρου του νέου εμπορευματικού σταθμού.

-Ο Δήμος Κοζάνης σε συνεργασία με την ΓΑΙΑΟΣΕ θα εκπονήσει σχέδιο ήπιας πολεοδομικής ανάπτυξης στον χώρο που παραχωρείται από τον ΟΣΕ, το οποίο εντάσσεται στην ΟΧΕ για την οποία ο Δήμος θα ζητήσει χρηματοδότηση από τον ΕΣΠΑ (Πρόγραμμα Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης).

Η συμφωνία αυτή **αποτελεί ορόσημο για τον ΟΣΕ**, επειδή:

-Αξιοποιείται με το μέγιστο αναπτυξιακό, κοινωνικό και περιβαλλοντικό όφελος η σχολάζουσα ακίνητη περιουσία του ΟΣΕ που μέχρι σήμερα παρέμενε αναξιοποίητη, προκαλώντας μάλιστα φραγμό στον οικιστικό ιστό της πόλης της Κοζάνης.

-Εξασφαλίζεται η χρηματοδότηση του νέου εμπορευματικού σταθμού σε ορθή χωροταξικά θέση, δηλ. (α) εκτός οικιστικού ιστού ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι οχλήσεις από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων και (β) πλησίον σημαντικού οδικού κόμβου ώστε να βελτιστοποιείται η οδική πρόσβαση του σταθμού.

-Η συμφωνία γεννά μόνο οφέλη για τους συμβαλλόμενους, αλλά και για το κοινωνικό σύνολο.

-Η συμφωνία είναι προϊόν συστηματικής, ειλικρινούς και αποτελεσματικής συνεργασίας όλων των επιπέδων διοίκησης (Υπουργείο ΥΠΟΜΕΔΙ, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, Τοπική Αυτοδιοίκηση Κοζάνης, δημόσιοι φορείς όπως ο ΟΣΕ και η ΓΑΙΑΟΣΕ) που ολοκληρώθηκε σε ελάχιστο χρόνο (μεταξύ Μαρτίου και Αυγούστου 2016).

«Ο ΟΣΕ θεωρεί την διαδικασία που ακολουθήθηκε στην Κοζάνη σαν πρότυπο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του, σε όλες τις πόλεις με παρόμοια ζητήματα. Για το λόγο αυτό, δεσμευόμαστε να προχωρήσουμε σε αντίστοιχες διαδικασίες με όλους τους φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που θα εκδηλώσουν ανάλογο ενδιαφέρον», αναφέρει ο οργανισμός.